

-
Beste ----,

Op 22 augustus heb je het hoogheemraadschap geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan voor de Cornelis Kuinweg 15, dat op 2 september is gepubliceerd. In deze mail vind je de reactie van het hoogheemraadschap.

Watertoets

Bij het hoogheemraadschap is geen watertoets bekend voor dit plan. In de bijlage is een automatisch gegenereerd advies toegevoegd. Wie heeft deze watertoets doorlopen? En is alleen de *check* gedaan, of zijn ook daadwerkelijk gegevens ingevuld en opgestuurd naar het hoogheemraadschap, zodat wij met initiatiefnemer vooraf contact hebben kunnen opnemen? Zonder opsturen van de gegevens, kan het hoogheemraadschap geen reactie geven op het plan, en is feitelijk niet de watertoetsprocedure doorlopen.

Toelichting van het bestemmingsplan

Waterkwantiteit

Onder het kopje waterkwantiteit staat incorrecte informatie over het compensatiepercentage van 14%. Het juiste percentage is 12%:

De initiatiefnemer van het ruimtelijke plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² geldt het volgende: Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,31 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een gemaalcapaciteit van 18,3 millimeter per dag, een drooglegging van 1,30 meter, het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort klei. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 12% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt.

Verder staat er dat de exacte uitvoering ten behoeve van de benodigde watercompensatie de ontwikkelaar graag in overleg gaat met het hoogheemraadschap. Dat is natuurlijk mooi. Vóór vaststelling van het bestemmingsplan moet inzichtelijk zijn waar en hoe compenserende maatregelen worden genomen. Dit zodat nieuw oppervlaktewater de bestemming water kan krijgen in de verbeelding, met bijbehorende regels, en zodat in de toelichting van het bestemmingsplan goed kan worden ingegaan op de waterstaatkundige gevolgen van het plan en hoe deze negatieve gevolgen teniet worden gedaan.

Kortom: Hoeveel is de verhardingstoename? Waar worden de watercompenserende maatregelen genomen?

Waterkwaliteit

Volgens het plan worden logiesverblijven achter op het erf gebouwd. Op basis van de luchtfoto's lijkt het erop, dat deze al zijn geplaatst. Is hier wel een melding activiteitenbesluit voor gedaan? Er is bij ons namelijk geen melding activiteitenbesluit bekend. Een melding activiteitenbesluit, met bijbehorende zorgplicht, is op dit moment volgens de huidige regels. Dit voldoet echter naar alle verwachtingen niet aan de toekomstige regels.

In de praktijk wordt voor het zuiveren van afvalwater in buitengebieden veelal gekozen voor een IBA-systeem (Individuele Behandeling van Afvalwater) bestaande uit een of meerdere septic tank(s). Deze systemen zijn echter niet geschikt voor groepen van soms tientallen mensen. Uit metingen blijkt dat de huidige systemen voor deze locaties onvoldoende functioneren. Dit leidt tot een grote belasting op het watersysteem en een achteruitgang van de waterkwaliteit. Dit is in strijd met de KRW-doelen met betrekking tot schoon en gezond water. Het hoogheemraadschap is bezig met nieuwe wet- en regelgeving hierover, welke in de nieuwe waterschapsverordening worden opgenomen. De nieuwe waterschapsverordening is inmiddels gepubliceerd en gaat in principe per 1 januari 2023 in ([klik hier](#)). Onze voorkeursvolgorde is als volgt:

1. Het huishoudelijk afvalwater per truck afvoeren naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie (afvoeren per as)
- a. Het huishoudelijk afvalwater mag onder bepaalde voorwaarden lozen in primaire sloten, geregeld via een watervergunning. Dit is alleen mogelijk na toetsing van het hoogheemraadschap.

Het hoogheemraadschap adviseert en verwacht dat dit plan gaat voldoen aan bovenstaande uitgangspunten.

NB. Overigens is voor de verhardingstoename van de logiesverblijven ook watercompensatie nodig, en dus ook een watervergunning.

Regels van het bestemmingsplan

In regel 1.15 staat het volgende:

"een mest- of waterbank voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten"

Het huidige waterbassin dient echter ook als retentieopvang voor regenval. Het zorgt voor vertraagde afvoer van hemelwater in het watersysteem (geregeld in watervergunning 21.0005635). Daarom het verzoek om dit aan te passen naar: *" een mest- of waterbank voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten en/of hemelwater"*

Verbeelding

Het hoogheemraadschap heeft geen op- of aanmerkingen op de verbeelding. Indien er extra oppervlaktewater wordt gegraven, zou dit de bestemming water kunnen krijgen.

Tot slot

Bij wijzigingen van het plan verzoek ik je vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht. Indien je nog vragen hebt kun je contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
