

Reactienota ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 29 én Gedeputeerde Laanweg 20'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 29 en Gedeputeerde Laanweg 20' lag vanaf 14 juli 2023 tot 26 augustus 2023 ter inzage. Gedurende deze termijn kon iedereen een zienswijze indienen tegen het ontwerp. Ook kregen onze overlegpartners de gelegenheid om te reageren op het ontwerp. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Van de mogelijkheid tot het indienen van een overlegreactie, betreffende het ontwerpbestemmingsplan, is gebruikt gemaakt door:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier | DOC-23-720574 |
| 2. Omgevingsdienst Noord-Holland Noord | DOC-23-744434 |

Bij de beantwoording van de reacties wordt eerst informatie gegeven over de indiening. Vervolgens vatten wij de reacties samen. Daarna volgt de gemeentelijke reactie op het betreffende onderdeel van de reactie en tenslotte wordt in een apart voorstel aangegeven in hoeverre de reactie aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Naast de overlegreacties is er één ambtshalve wijziging in het veegplan opgenomen:

1. Voorwaardelijke verplichting landschappelijk inpassing

Bij de ambtshalve wijzigingen zal eerst informatie gegeven worden over de inhoud van de toevoeging. Vervolgens wordt in het voorstel aangegeven tot welke aanpassing van het veegplan de toevoeging leidt.

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, DOC-23-720574

Indiening overlegreactie

De overlegreactie, met kenmerk DOC-23-720574, ontvangen op 27 juli 2023, is ingediend door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Inhoud overlegreactie

Het HHNK had verschillende opmerkingen over het bestemmingsplan. In de waterparagraaf van de toelichting van het bestemmingsplan moeten verschillende punten aangepast en toegevoegd worden. Ook ontbrak het generieke digitale watertoetsadvies in bijlage 5 van het bestemmingsplan. Geadviseerd werd om het aangepaste bestemmingsplan voor de vaststelling door de gemeenteraad ter controle voor te leggen aan het HHNK.

Reactie gemeente

De gemeente is het eens met de opmerkingen en adviezen van het HHNK en heeft bij de initiatiefnemer aangegeven dat het bestemmingsplan op basis daarvan aangepast moet worden. Het bestemmingsplan is inmiddels aangepast en het HHNK heeft het aangepaste bestemmingsplan goedgekeurd. De aanpassingen zijn groen gemarkeerd in de toelichting van het bestemmingsplan onder kopje 4.3. Het digitale watertoetsadvies is opgenomen in bijlage 5 van het bestemmingsplan.

Voorstel

De opmerkingen van het HHNK verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan en het digitale watertoetsadvies opnemen in bijlage 5 van het bestemmingsplan.

2. Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, DOC-23-744434

Indiening overlegreactie

De overlegreactie, met kenmerk DOC-23-744434, ontvangen op 18 september 2023, is ingediend door Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Inhoud overlegreactie

De OD NHN heeft de volgende opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan:

1. De planlocaties zijn buiten de begrenzing van NNN en BPL zijn gesitueerd.
2. Er geen ecologische voortoets in het kader van gebiedsbescherming (overige effecten) nodig is.
3. De AERIUS-berekeningen en stikstofrapportages voor beide planlocaties, akkoord zijn.
4. De Quicksan natuur voor Cornelis Kuinweg 29 akkoord is.
5. Er een Quicksan soorten voor de Gedeputeerde Laanweg 20 nodig is voor de voorgenomen sloop/bouwwerkzaamheden schuur van 300m.
6. Paragraaf 4.7 van het ontwerpbestemmingplan akkoord is.

Reactie gemeente

Alleen opmerking 5 van de OD NHN geeft reden tot een reactie en voorstel van de gemeente. De overige opmerkingen zijn namelijk goedkeuringen of bevestigingen.

De initiatiefnemer is van plan de schuur te slopen en een nieuwe schuur te bouwen. Deze ontwikkeling staat los van het bestemmingsplan, aangezien er een vergunning aangevraagd moet worden voor het bouwen van de nieuwe schuur. Daarom hoeft de quickscan soorten niet aangeleverd te worden voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Voor het slopen van de schuur moet de initiatiefnemer een sloopmelding maken bij de gemeente. Team Omgevingszaken zal na ontvangst van de sloopmelding aangeven dat er een quickscan soorten aangeleverd moet worden. Hiernaast hebben wij de initiatiefnemer al op de hoogte gesteld van de benodigde quickscan voor het slopen van de schuur.

Voorstel

De overlegreactie van de Omgevingsdienst vergt geen aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijziging

1. Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Inhoud ambtshalve wijziging

De initiatiefnemer heeft een landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1 bestemmingsplan) opgesteld voor de ontwikkeling aan de Cornelis Kuinweg 29. Om te borgen dat het inpassingsplan wordt nageleefd heeft de gemeente een voorwaardelijke verplichting laten opnemen in de regels van het bestemmingsplan (artikel 9.1.2 van de regels van het bestemmingsplan).

Voorstel

De voorwaardelijke verplichting voor het landschappelijk inpassingsplan voor de Cornelis Kuinweg 29 opnemen in de regels (artikel 9.1.2) van het bestemmingsplan.