

Gemeente Medemblik
A. Diepensloot
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum	11 augustus 2022	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	UIT-2022-26065	E-mail	ldoornbos@vrnbn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	4 augustus 2022	Onderwerp	3.1.1. Bro concept bestemmingplan Cornelis Kuinweg 29 Andijk

Geachte heer Diepensloot,

Op 4 augustus 2022 heeft u advies gevraagd aan Veiligheidsregio Noord-Holland Noord over het conceptbestemmingsplan Cornelis Kuinweg 29 te Andijk.

Het plan betreft het in 5 fasen professionaliseren/uitbreiden van het bollenteelt bedrijf dat op dit adres gevestigd is. Onderdeel van het plan betreft het legaliseren van huisvesting voor arbeidsmigranten. In of nabij het plangebied worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd en/of bij bedrijven gebruikt. In relatie tot de externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan, wel in relatie tot de huisvesting van arbeidsmigranten.

Advies

Wij adviseren negatief met betrekking tot het legaliseren van de al bestaande voorzieningen ten behoeve van arbeidsmigranten, zonder dat een toets/beoordeling heeft plaatsgevonden van brandveiligheid.

Voor de toekomstige uitvoering van fase 3 (realiseren van een permanent woonverblijf) adviseren wij dat de VRNHN adviseert m.b.t. de brandveiligheid.

Voor de bluswatervoorziening en bereikbaarheid adviseren wij het toepassen van onze 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid'.

Toelichting

Het perceel Cornelis Kuinweg 29 ligt in een agrarische omgeving. De initiatiefnemer heeft omvangrijke woonruimte op het terrein achter de bedrijfsbebouwing gerealiseerd (fase 1). Deze woonruimte is ten behoeve van arbeidsmigranten zo staat in het plan beschreven. Het is wenselijk dat er een toets/beoordeling plaatsvindt van de brandveiligheid van de bestaande woonunits. Hiervoor kan een brandveiligheidsrapportage opgesteld worden. Op basis hiervan kunnen wij voor u een advies opstellen.

Op basis van de beschikbare informatie is onbekend of en zo ja hoe hulpdiensten een brand, ongeval of ander incident kunnen bestrijden. Informatie ontbreekt in relatie tot preventieve brandveiligheid (waaronder brandoverslag, ontvluchting en zelfredzaamheid).

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een andere toelichting kunt u contact opnemen met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Leo Doornbos
Expert risico's en veiligheid