



Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	Cornelis Kuinweg 29 & Gedeputeerde Laanweg 20, Andijk, gemeente Medemblik
Adviesnummer	21227
Opsteller(s)	A.S. de Groot (archeoloog) & C.M. Soonius (senior archeoloog)
Datum	30-08-2022

Advies Cornelis Kuinweg 29	<u>Units (fase 1)</u> : Vrijgegeven en reeds geplaatst. <u>Kassen (fase 2 & 5)</u> : Vrijgeven (indien niet wordt afgegraven). <u>Woongebouw (fase 3)</u> : Vrijgeven. <u>Bedrijfsruimten (fase 4)</u> : Aanleveren plannen.
Advies Ged. Laanweg 20	<u>Schuur</u> : Vrijgeven.
Vervoltraject	De plannen voor fase 4 kunnen worden aangeleverd via anne.de.groot@hoorn.nl of c.soonius@hoorn.nl . Daarna zal een aanvullend advies worden opgesteld. Geadviseerd wordt om de vrijstellingsgrenzen uit de beleidskaart archeologie over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan in de vorm van dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie (conform afb. 5 en 11).

Archeologische Quickscan

1. Inleiding

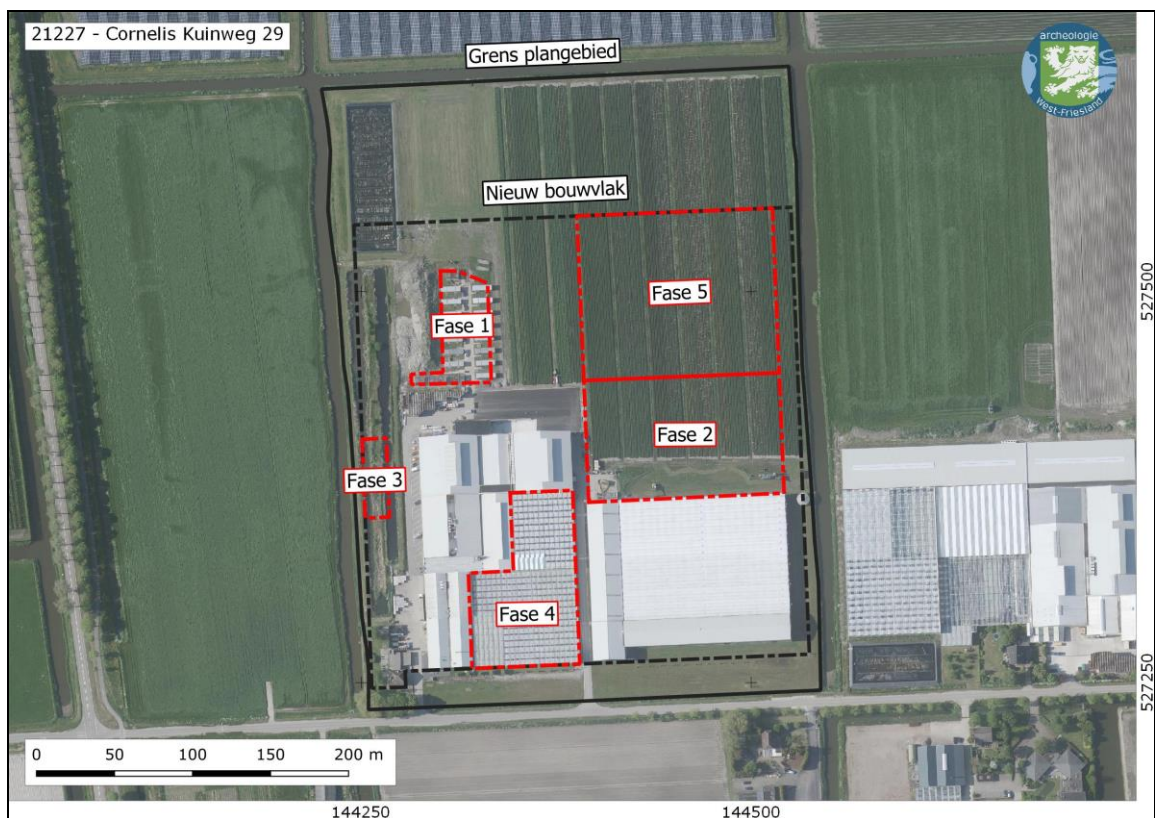
Op verzoek van de gemeente Medemblik (contactpersonen: dhr. G. Wouda en dhr. A. Diepersloot) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Andijk – Cornelis Kuinweg 29 én Gedeputeerde Laanweg 20¹ en de voorgenomen vergroting van het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 in Andijk, gemeente Medemblik (afb. 1 en 2).

Plannen

Het staat in de planning om het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 te vergroten van ca. 4 naar ca. 8 ha vanwege de groei van het hier gevestigde tulpenbedrijf. Binnen het nieuwe bouwvlak zullen in verschillende fases ontwikkelingen worden uitgevoerd.

Om de bouwvlakvergroting mogelijk te maken zal de bestemming van de locatie Gedeputeerde Laanweg 20 worden gewijzigd naar wonen. De bestaande kas en schuur zullen worden gesloopt. Vervolgens zal een nieuwe schuur van ca. 300 m² worden gebouwd.

¹ Rho 2022: NL.IMRO.0420.20220754-ON01.

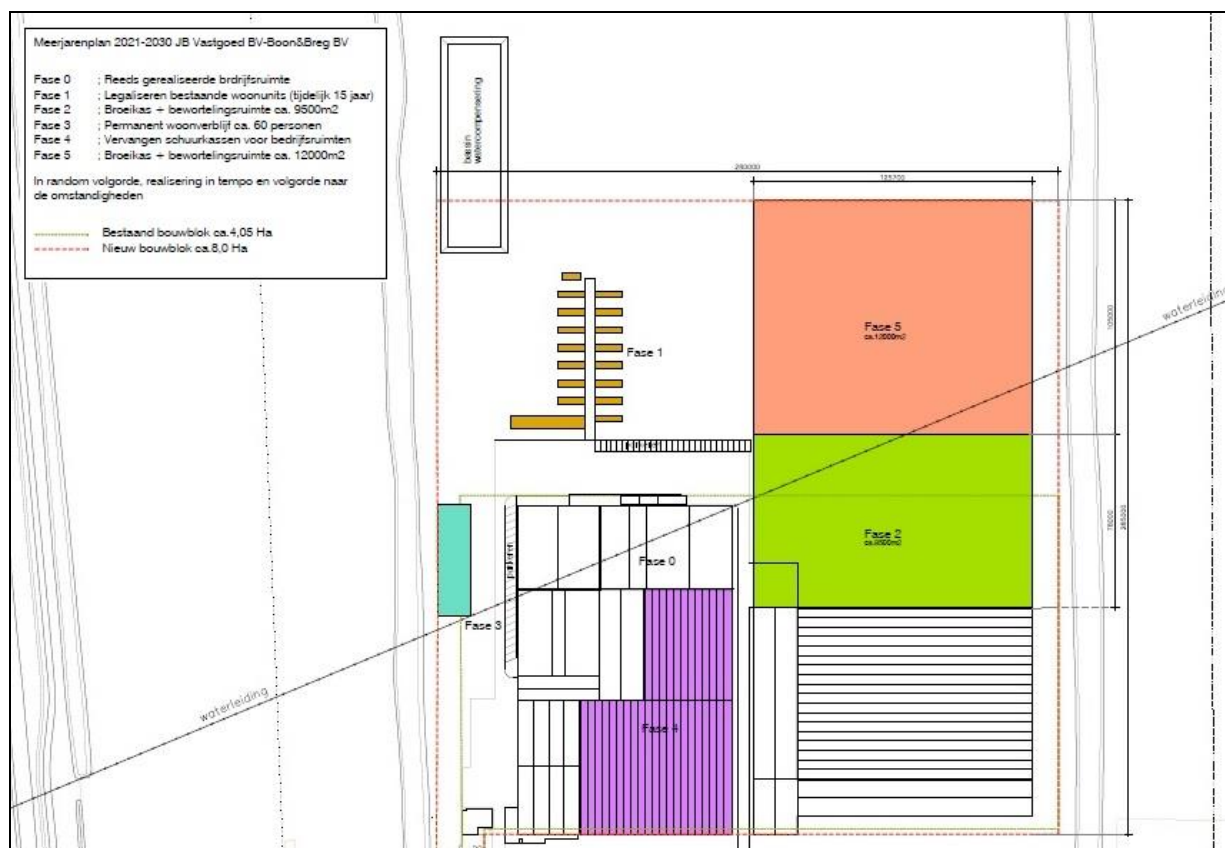


Afbeelding 1. De ligging van het plangebied aan de Cornelis Kuinweg 29 (zwarte lijn), het geplande nieuwe bouwvlak (zwarte stippellijn) en de verschillende ontwikkelfases (rode stippellijnen) op een luchtfoto (bron: PDOK).



Afbeelding 2. De ligging van het plangebied aan de Gedeputeerde Laanweg 20 (zwarte lijn) en de geplande nieuwbouw (rode stippellijn) op een luchtfoto (bron: PDOK).

Binnen het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg is reeds een bedrijfsruimte uitgebreid (fase 0). Ook de nieuwe woonunits voor de huisvesting van medewerkers zijn reeds geplaatst (fase 1, donkergeel op afb. 3). Vervolgens zal een nieuwe broeikas met bewortelingsruimte van ca. 9.500 m² worden gebouwd (fase 2, groen op afb. 3). In fase 3 wordt aan de westzijde van het terrein een permanent woonverblijf voor ca. 60 personen (ca. 800 m²) gebouwd (blauwgroen op afb. 3). Deze nieuwbouw komt ter plaatse van waar nu nog een waterpartij gelegen is. Vervolgens worden de schuurkassen aan de voorzijde van het perceel vervangen door nieuwe bedrijfsruimten van in totaal ca. 6.200 m² (fase 4, paars op afb. 3). In de laatste fase wordt nog een broeikas met bewortelingsruimte gebouwd (fase 5, oranje op afb. 3). Deze krijgt een oppervlakte van ca. 12.000 m².



Afbeelding 3. Gewijzigde situatie meerjarenplan Cornelis Kuinweg 29 (Bouw bureau Sjaak Schouten, werkno. 21-1887, tek.no. 10).

Voorgaand advies

Met betrekking tot de reeds uitgebreide bedrijfsruimte in fase 0 heeft Archeologie West-Friesland een eerste archeologische quickscan opgesteld.²

Vervolgens is op 07-10-2021 een quickscan opgesteld met betrekking tot de vergroting van het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29.³ Geadviseerd werd om de bouw van de units (fase 1), kassen (fase 2 & 5) en het woongebouw (fase 3) vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie. Verzocht werd om de plannen voor fase 4 (bouw bedrijfsruimte) aan te leveren zodra deze beschikbaar zijn. Deze dienen aanvullend te worden getoetst. Daarnaast werd geadviseerd om bij het opstellen van een wijzigingsplan of nieuw bestemmingsplan de vrijstellingsgrenzen uit de beleidskaart archeologie over te nemen in de vorm van dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie.

² De Groot & Soonius 2020.

³ De Groot & Soonius 2021.

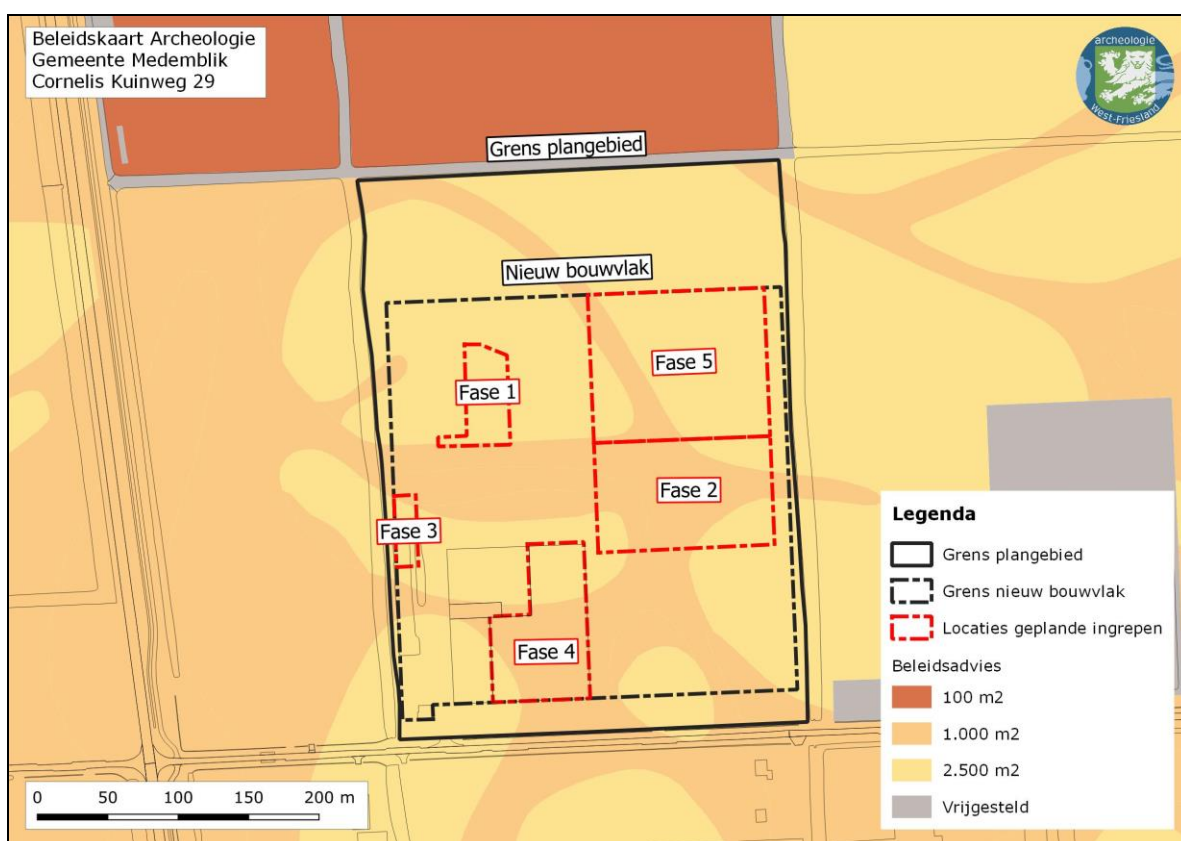
Inmiddels is voor het gehele plan een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Onderhavige nieuwe versie van de quickscan vormt een reactie hierop. In deze quickscan is ook het (nieuwe) plangebied Gedeputeerde Laanweg 20 meegenomen.

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het gehele plangebied valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Medemblik (vastgesteld 22-02-2018).⁴ Volgens dit bestemmingplan heeft het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Dit betekent dat men rekening dient te houden met het aspect archeologie bij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm.

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Medemblik een beleidskaart archeologie opgesteld.⁵ Deze beleidskaart is op 28 februari 2019 vastgesteld. Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Voor de beleidskaart zijn onder andere bodemkaarten gebruikt om de archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie nader te specificeren. Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een hoge tot middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Hier zijn vrijstellingsgrenzen van 1.000 m² en 2.500 m² aan verbonden (afb. 4 en 5).

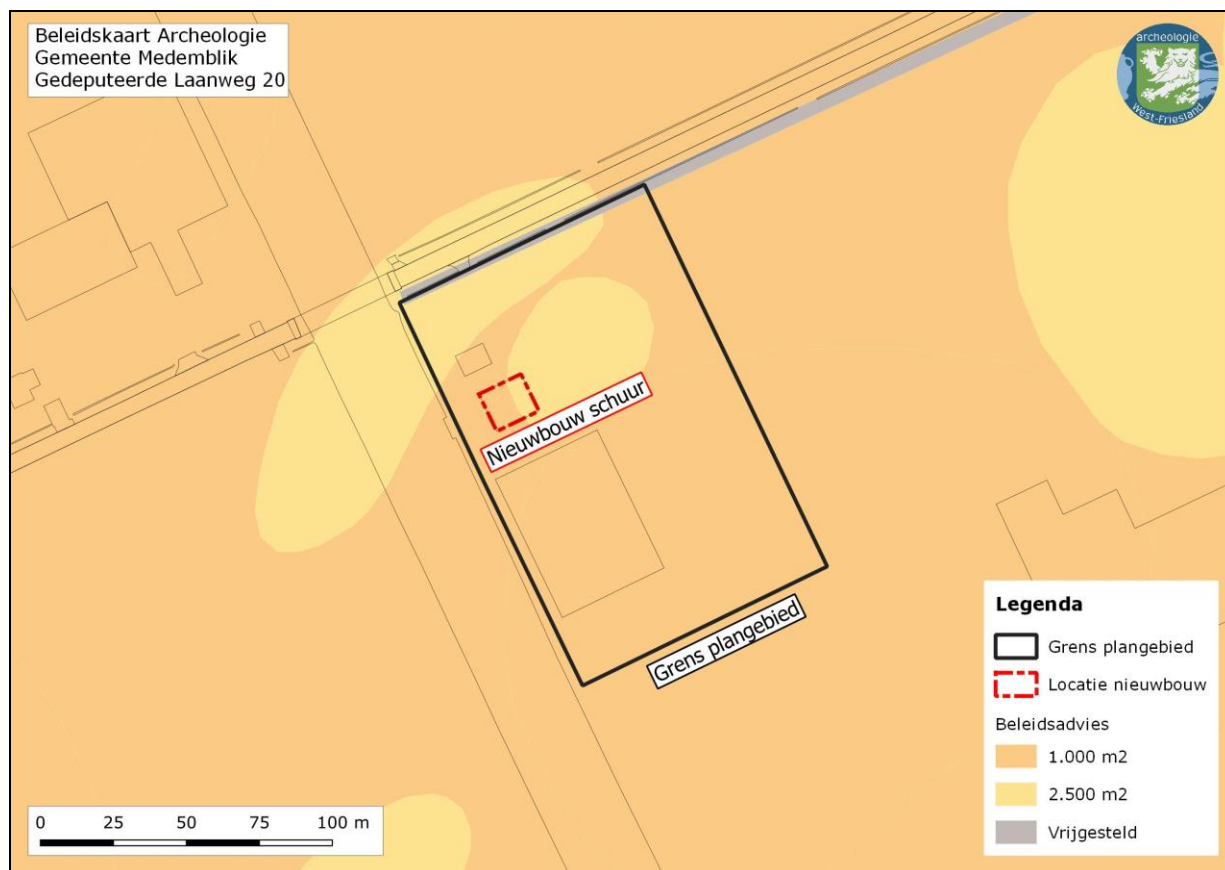
De vrijstellingsgrenzen uit het bestemmingsplan en de beleidskaart archeologie zullen voor het plangebied aan de Cornelis Kuinweg 29 worden overschreden door de geplande ingrepen, maar voor de Gedeputeerde Laanweg 20 niet.



Afbeelding 4. De ligging van het plangebied aan de Cornelis Kuinweg 29 (zwarte lijn), het nieuwe bouwvlak (zwarte stippellijn) en de geplande ingrepen (rode stippellijnen) op de beleidskaart archeologie

⁴ NL.IMRO.0420.14410105-VA01.

⁵ Soonius & van Leeuwen 2018.



Afbeelding 5. De ligging van het plangebied aan de Gedeputeerde Laanweg 20 (zwarte lijn) en de geplande nieuwbouw (rode stippellijn) op de beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik.

3. Cultuurhistorische achtergrond

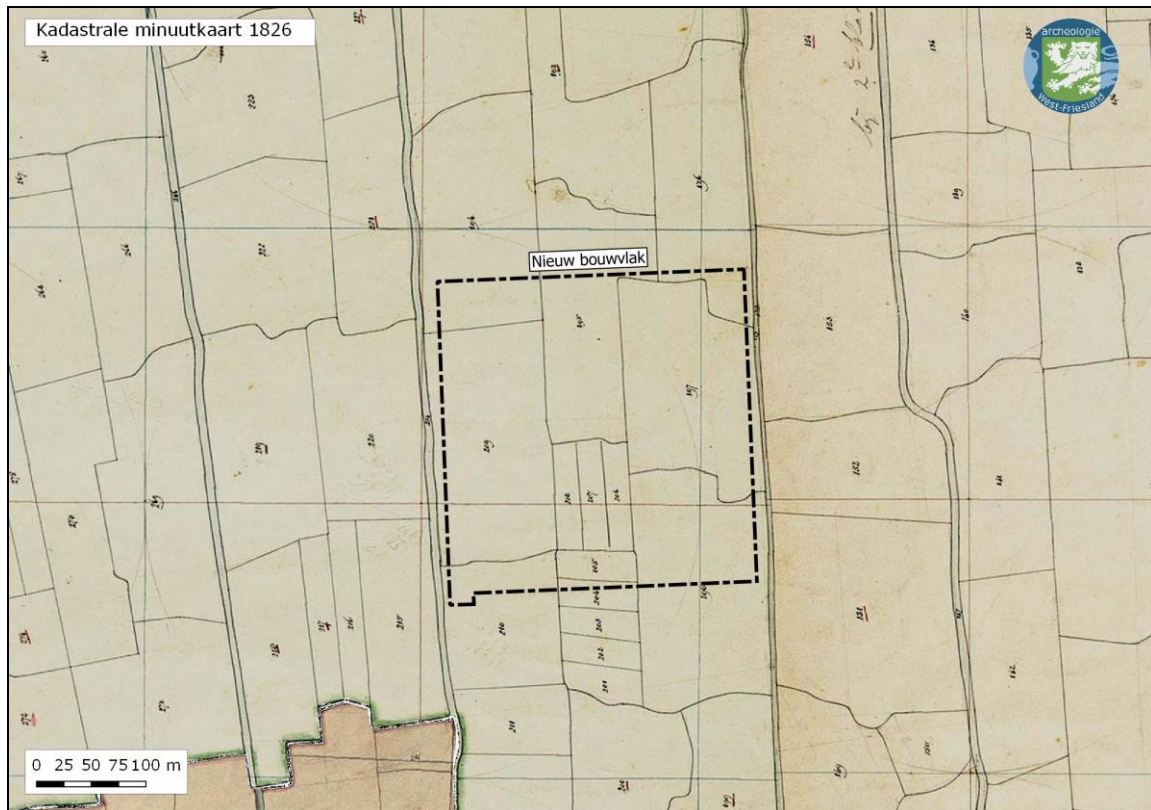
Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de geraadpleegde historische kaarten is bewoning zichtbaar ter hoogte van het nieuwe bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg. De locatie is lang in gebruik geweest als agrarische grond (afb. 6). Het is ook niet waarschijnlijk dat in de buurt van het plangebied in de Middeleeuwen is gewoond, aangezien de ontginningslinten ver ten noorden en ver ten zuiden van het plangebied liggen. De verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd is daarmee laag.

4. Archeologische en geologische bronnen

Bodemkaart

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Op de vereenvoudigde bodemkaart Ente is te zien dat het bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg in een zone met zandgronden (geel op afb. 7), zavelgronden (groengeel op afb. 7) en kleigronden (donkergroen op afb. 5) ligt. Over het algemeen geldt voor de zandige tot zavelige banen in het landschap een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Prehistorische bewoners vestigden zich voornamelijk op deze hogere delen in het landschap. Uit archeologisch onderzoek uit 2011 is echter gebleken dat in de Bronstijd ook op de kwelders gewoond werd.⁶ Voor de kleigronden geldt daarom een middelhoge verwachting. Mogelijk aanwezige sporen uit de prehistorie bevinden zich direct onder de bouwvoor.

⁶ Roessingh & Lohof 2011.



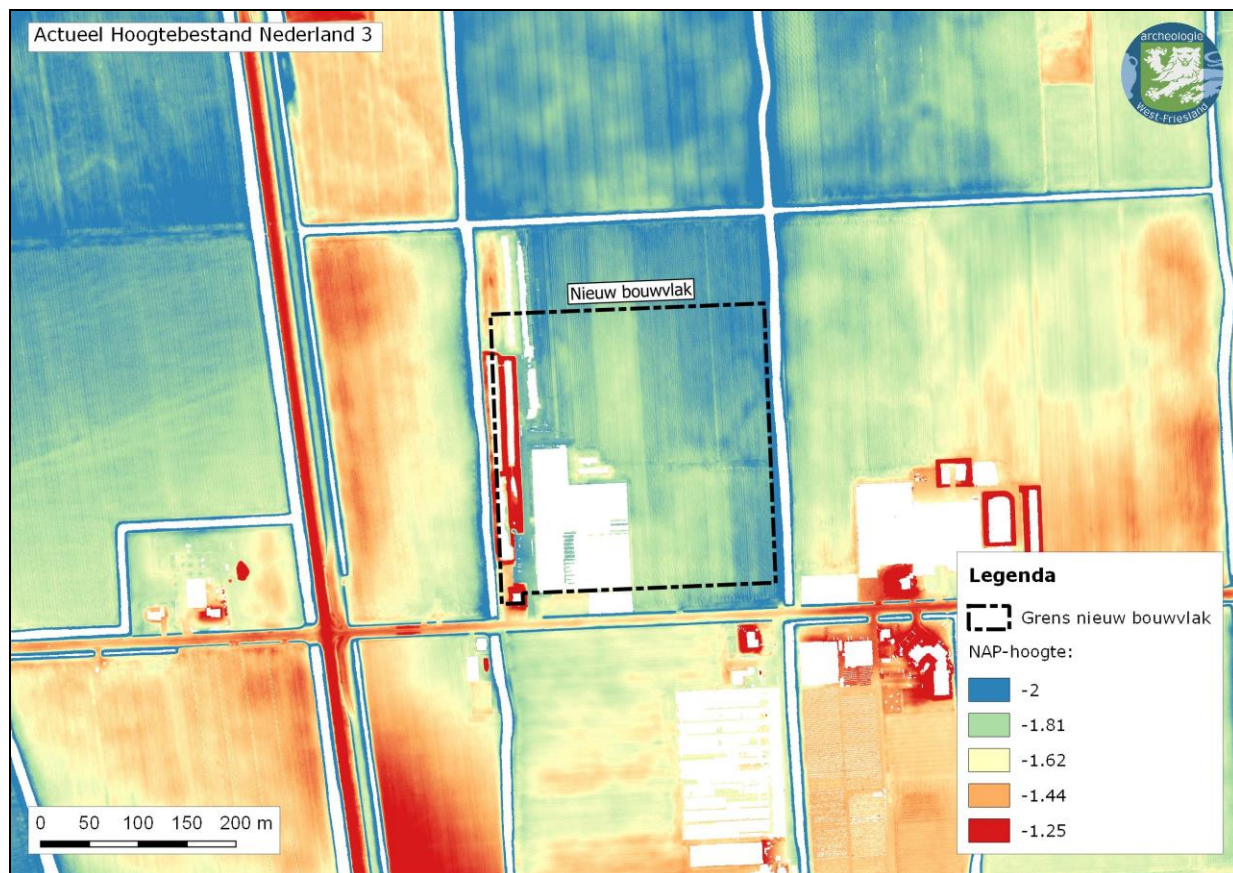
Afbeelding 6. Ligging van het nieuwe bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 (zwarte stippellijn) op de Kadastrale minuutkaart uit 1826 (bron: beeldbank.cultureelerfgoed.nl).



Afbeelding 7. De ligging van het nieuwe bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 (zwarte stippellijn) op de bodemkaart van Ente uit 1963.

Hoogtekaart

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3) is ter hoogte van het nieuwe bouwvlak nog reliëf zichtbaar in het landschap. De door Ente gekarteerde zandige banen ten westen en zuidoosten van het plangebied zijn nog als verhoging aanwezig in het landschap (vergelijk afb. 7 en 8).



Afbeelding 8. De ligging van het nieuwe bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 (zwarte stippellijn) op het AHN3 (bron: ahn.nl).

Geplande ingrepen ruilverkaveling

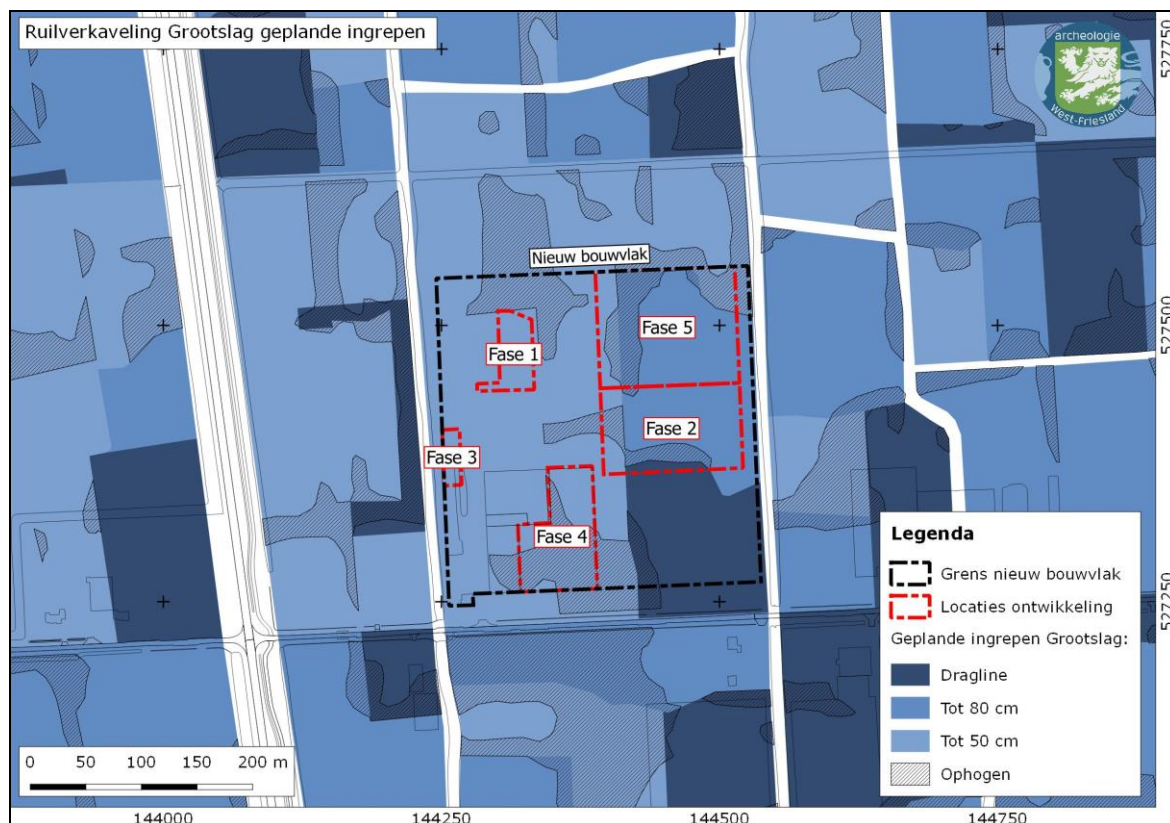
Op de ingrepenkaart van de ruilverkaveling van polder Het Grootslag zijn de geplande ingrepen uit de jaren '70 afgebeeld (afb. 9).⁷ Deze ingrepen zijn niet in alle gevallen uitgevoerd zoals gepland. Binnen het nieuwe bouwvlak stond gepland om de bodem om te zetten tot op een diepte van 50 cm in het westelijk deel, tot 80 cm in het noordoostelijk deel en te bewerken met de dragline in het zuidoostelijk deel. Hier en daar zou daarnaast zijn opgehoogd. Het is mogelijk dat in de praktijk is afgeweken van de geplande ingrepen.

Onderzoek, grafheuvels en vondsten

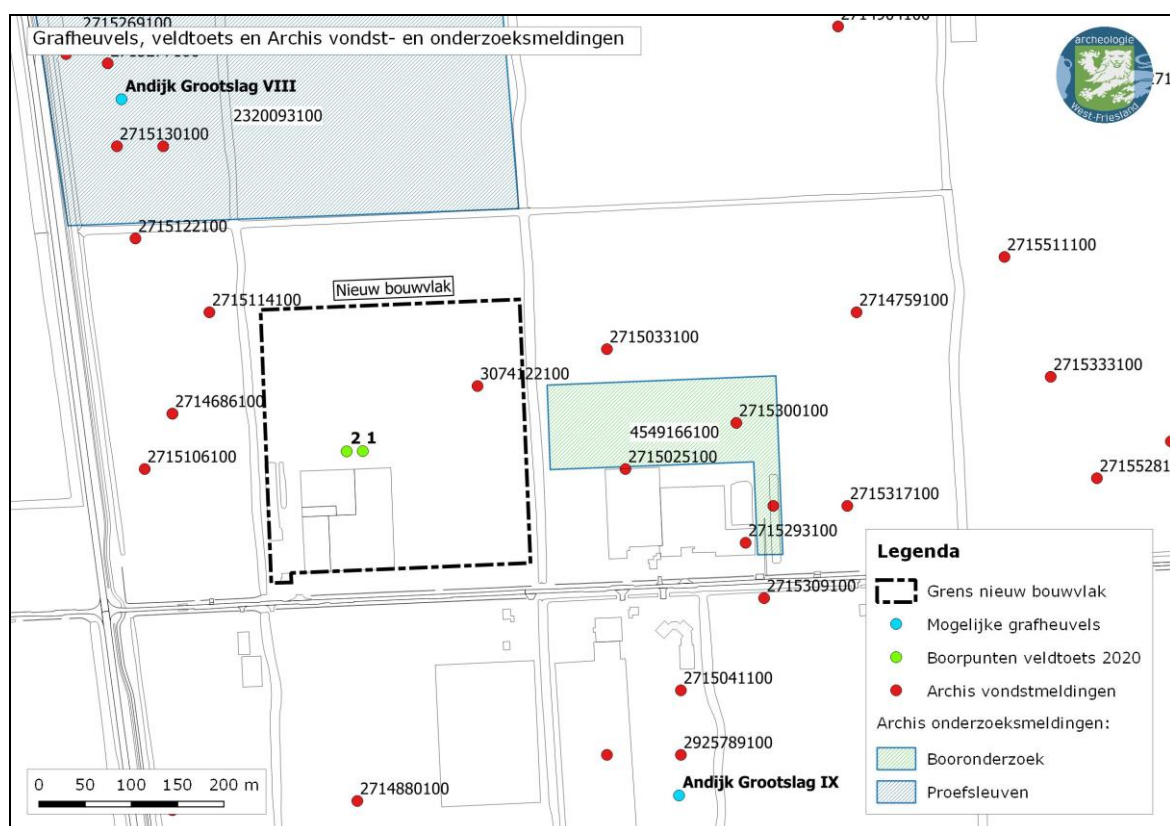
Ten noorden van het Cornelis Kuinweg 29 ligt Bedrijventerrein Andijk Zuid. In het kader van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Andijk Zuid 2008 is door Oranjewoud Archeologie BV in 2011 archeologisch onderzoek uitgevoerd, in de vorm van proefsleuven en een opgraving (Archisnummer 2320093100 op afb. 10). Uit dit onderzoek bleek dat er binnen het gehele gebied een nederzettingsterrein uit de Bronstijd aanwezig is.⁸ Op basis van de opgravingsresultaten is in 2013 besloten de nederzetting in situ te beschermen en is het terrein opgehoogd. In het bestemmingsplan is daarom voor het gehele gebied een vrijstellingsgrens van 100 m² en een maximale diepte van 40 cm onder maaiveld opgenomen voor grondroerende plannen (donkeroranje op afb. 4).

⁷ Grontmij 1973.

⁸ Arkema & Vossen 2012.



Afbeelding 9. De ligging van het nieuwe bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 (zwarte stippellijn) en de geplande ingrepen (rode stippellijnen) op de geplande ingrepenkaart van ruilverkaveling Het Grootslag.



Afbeelding 10. De ligging van het nieuwe bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 ten opzichte van mogelijke grafheuvels, Archis vondst- en onderzoeksmeldingen en de boorpunten uit 2020.

Tijdens de ruilverkaveling heeft Ente waarnemingen gedaan die wijzen op de mogelijke aanwezigheid van grafheuvels uit de Bronstijd. In de buurt van Cornelis Kuinweg 29 zijn twee van dergelijke locaties aanwezig, één binnen het terrein van de nederzetting in het noorden en één ten zuiden van de Cornelis Kuinweg (groene stippen op afb. 10).

In 2017 heeft Archeologie West-Friesland een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd aan de Cornelis Kuinweg 33, ten oosten van het plangebied (Archisnummer 4549166100).⁹ In het oostelijk deel van dit onderzoeksgebied zijn daarbij 9 boringen gezet. De middelhoge tot hoge archeologische verwachting voor intacte vindplaatsen uit de Bronstijd kon hier naar beneden worden bijgesteld. Het bodemprofiel bleek geheel kalkrijk. De top van het bodemprofiel is diepgaand verstoord, waardoor het mogelijk bewoonbare niveau uit de Bronstijd is afgetopt.

Verder zijn binnen een straal van in en rondom het nieuwe bouwvlak een aantal losse vondsten uit de Bronstijd en Middeleeuwen gedaan.¹⁰

Veldtoets 2020

In 2020 heeft Archeologie West-Friesland een veldtoets uitgevoerd in het kader van de toen geplande uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de Cornelis Kuinweg (fase 0 op afb. 3). Het oppervlak was hier wat onregelmatig door de recente sloop van een aantal gebouwtjes die hier hadden gestaan (NAP-hoogte lag rond de 1,8 – NAP). Tijdens de veldtoets zijn twee boringen verricht (afb. 10). Uit boring 2 bleek dat hier een dun zandbed is aangebracht ten behoeve van de inmiddels gesloopte bebouwing. Onder de bouwvoor bevindt zich een menglaag op een diepte vanaf 50 cm. Dit betekent dat de oorspronkelijke bodemopbouw verstoord is door grondwerkzaamheden. Vanaf respectievelijk 70 en 85 cm gaat de menglaag abrupt over in een lichtgrijze sterk siltige matig stevige kalkrijke klei. Vanaf 110 cm –Mv is een matig slappe tot slappe matig siltige klei aanwezig. Een eventueel archeologisch niveau is niet aanwezig geweest of is door grondbewerking verdwenen. Op basis van de geringe mate van rijping lijkt de eerste optie aannemelijk.

5. Conclusie

Het staat in de planning om het agrarisch bouwvlak aan de Cornelis Kuinweg 29 in Andijk te vergroten naar ca. 8 ha. Binnen het nieuwe bouwvlak worden units geplaatst en kassen, een woongebouw en bedrijfsruimten gebouwd. De geplande ingrepen zullen de vrijstellingsgrenzen uit het bestemmingsplan (500 m² met een dieptegrens van 40 cm) en de beleidskaart archeologie (1.000 m² en 2.500 m²) overschrijden.

Om de hierboven genoemde bouwvlakvergroting mogelijk te maken krijgt de locatie Gedeputeerde Laanweg 20 een woonbestemming en zal de hier aanwezige kas worden gesloopt. De bestaande schuur zal worden vervangen door een nieuwe schuur met een oppervlakte van ca. 300 m². Binnen het plangebied Gedeputeerde Laanweg 20 zal de archeologische vrijstellingsgrens niet worden overschreden.

Binnen het plangebied Cornelis Kuinweg 29 geldt een lage verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Op basis van de geologische en archeologische bronnen geldt in principe een hoge tot middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd. Eventueel aanwezige sporen uit de Bronstijd bevinden zich direct onder de bouwvoor. Een deel van het plangebied zal zijn verstoord door de aanleg van de waterleiding. Daarnaast is het bodemarchief mogelijk in zekere mate verstoord geraakt door toedoen van de ruilverkaveling en latere werkzaamheden.

⁹ Schinning & Van Leeuwen 2017.

¹⁰ Archis-zaaknummers: 2715114100, 2714686100, 2714945100, 2715106100, 3074122100.

Ter plaatste van de reeds gerealiseerde bedrijfsruimte (fase 0) is de archeologische verwachting naar beneden bijgesteld. Op basis van een veldtoets is geconcludeerd dat hier vanwege te natte omstandigheden waarschijnlijk geen bewoning mogelijk is geweest in de Bronstijd.

6. Advies

Momenteel is gekozen voor het behouden van de vigerende dubbelbestemming Waarde – Archeologie in het nieuwe bestemmingsplan. In het bestemmingsplan kunnen ook de vrijstellingsgrenzen uit de beleidskaart archeologie worden overgenomen in de vorm van dubbelbestemmingen. Op de beleidskaart zijn de meest recente gegevens verwerkt. De beleidskaart archeologie (zie afb. 5 en de aangepaste beleidskaart op afb. 11) kan indien gewenst digitaal worden aangeleverd. Onderaan dit document staan de bijbehorende regels Waarde - Archeologie verwoord. De zone aan de westzijde van Cornelis Kuinweg 29 kan worden vrijgegeven. De ondergrond is hier reeds verstoord door de aanleg van watercompensaties.

Hieronder wordt per ontwikkeling geadviseerd op de geplande ingrepen.

Schuur Gedeputeerde Laanweg 20

De nieuw te bouwen schuur aan de Gedeputeerde Laanweg 20 komt binnen een zone waar op de beleidskaart archeologie vrijstellingsgrenzen van 1.000 en 2.500 m² worden aangehouden. Deze grens zal niet worden overschreden door de geplande nieuwbouw. Nader archeologisch onderzoek is hier niet noodzakelijk.

Units (fase 1) Cornelis Kuinweg 29

De units zijn reeds geplaatst (zie afb. 1). De vrijstellingsgrens van de beleidskaart archeologie is hierbij niet overschreden. Nader archeologisch onderzoek was niet noodzakelijk.

Kassen (fase 2 en fase 5) Cornelis Kuinweg 29

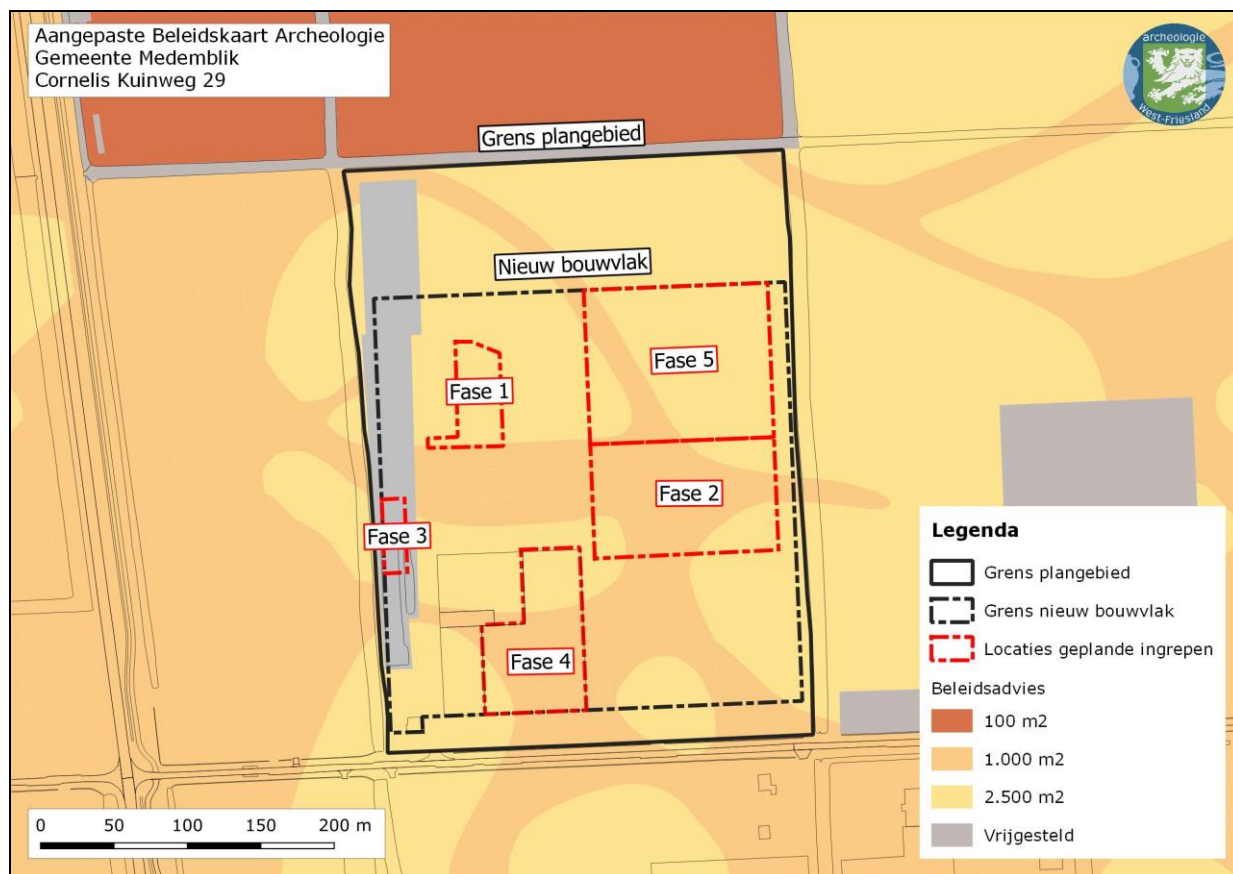
Een gebruikelijke lichte kasfundering classificeert als archeologie-vriendelijk. De eventuele aanwezige archeologische resten kunnen daarmee in de bodem behouden blijven. Indien alleen paaltjes worden ingeheid vanaf maaiveld en geen extra graafwerk t.b.v. bouwrijp maken wordt uitgevoerd, zullen de eventueel aanwezige archeologische resten niet onevenredig worden aangetast. Nader archeologisch onderzoek is dan niet noodzakelijk. Een dergelijke lichte kassenfundering maakt het mogelijk om de resten in situ te behouden en in de toekomst nog archeologisch onderzoek uit te voeren.

Woongebouw (fase 3) Cornelis Kuinweg 29

Ter plaatse van het geplande woongebouw aan de westzijde is de bodem reeds verstoord vanwege de eerdere aanleg van watercompensaties. Hier zullen geen archeologische resten meer aanwezig zijn. Nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Bedrijfsruimten (fase 4) Cornelis Kuinweg 29

Ter hoogte van de te realiseren bedrijfsruimten in fase 4 zijn nu nog schuurkassen aanwezig. Naar verwachting zal de bouw van de schuurkassen de bodem niet ingrijpend hebben verstoord. Aangezien voor de te realiseren bedrijfsruimte nog geen definitief plan beschikbaar is, is het momenteel niet mogelijk een eenduidig advies uit te dragen. De archeologie-vriendelijkheid van het plan kan pas worden beoordeeld als bekend is hoe precies gefundeerd gaat worden en hoe ver de palen uit elkaar komen te staan. Zodra meer gegevens beschikbaar zijn over de bouwplannen, dienen deze te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland (anne.de.groot@hoorn.nl / c.soonius@hoorn.nl). Hierna zal een aanvullend advies worden opgesteld.



Afbeelding 11. De ligging van het plangebied (zwarte lijn), het nieuwe bouwvlak (zwarte stippellijn) en de geplande ingrepen (rode stippellijnen) op de aangepaste beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik.

7. Bronnen

AHN3 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Arkema, M. & I. Vossen, 2012: Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven en opgraving Bedrijventerrein Zuid te Andijk. *Archeologische rapporten Oranjewoud* 2012/62.

Bouw bureau Sjaak Schouten, Uitbreiding bedrijfsruimten aan de Cornelis Kuinweg te Andijk, Gewijzigde situatie, Meerjarenplan, werkno. 21-1887, tek.no. 10, 30-08-2021.

Ente, P.J., 1963. Een bodemkartering van het tuinbouwcentrum 'De Streek'. *De bodemkartering van Nederland*, deel XXI. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Grontmij, 1973. RVK 'Het Grootslag' Blok 74 Blad III. Bestek I, Dienst 1973. Ingrepenkaart. Schaal 1:2000. Tekeningnummer NH5 60278-22. G73.

Groot, A.S. de & C.M. Soonius, 2020. Archeologische Quickscan. Cornelis Kuinweg 29, Andijk, gemeente Medemblik (adviesnummer 20240). Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Groot, A.S. de & C.M. Soonius, 2021. Archeologische Quickscan. Cornelis Kuinweg 29, Andijk, gemeente Medemblik (adviesnummer 21227). Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Rho Adviseurs, 2022. Bestemmingsplan Andijk – Cornelis Kuinweg 29 én Gedeputeerde Laanweg 20 Medemblik, Datum: 14-07-2022, NL.IMRO.0420.20220754-ON01, Status: concept.

Roessingh, W. & E. Lohof, 2011. Bronstijdboeren op de kwelders. Archeologisch onderzoek in Enkhuizen – Kadijken. *ADC-Rapport 2200/ADC Monografie 11*. ADC-ArcheoProjecten, Amersfoort.

Schinning, F.C. & J. van Leeuwen, 2017. Cornelis Kuinweg 33, Andijk, Medemblik. Een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek. *West-Friese Archeologische Notities 21*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2018. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Notities (WAN) 6*. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Westfries Archief

Artikel ** Waarde – Archeologie X

****.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie X' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****.2 Bouwregels**

****.2.1 Vergunningplicht**

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1.000 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****.2.2 Advies archeoloog**

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid **.2.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

****.2.3 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **.2.1 genoemde rapport of de in lid **.2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

****.3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

****3.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid **3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen (incl. sleufloos draineren);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,4 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 1.000 m² beslaan.

****3.3 Toetsingscriteria**

De in lid 7.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

****3.4 Archeologisch rapport**

Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****3.5 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **3.4 genoemde rapport of de in lid **2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde-Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Artikel ** Waarde – Archeologie X

****.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie X' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****.2 Bouwregels**

****.2.1 Vergunningplicht**

Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- c. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- d. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****.2.2 Advies archeoloog**

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid **.2.1 winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

****.2.3 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **.2.1 genoemde rapport of de in lid **.2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- d. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- e. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- f. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

****.3.1 Vergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- e. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- f. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- g. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- h. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

****3.2 Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid **3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- e. het normale onderhoud betreffen (incl. sleufloos draineren);
- f. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- g. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- h. niet dieper gaan dan 0,4 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 2.500 m² beslaan.

****3.3 Toetsingscriteria**

De in lid **3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

****3.4 Archeologisch rapport**

Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- c. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- d. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****3.5 Voorwaarden**

Indien uit het in lid **3.4 genoemde rapport of de in lid **2.2 genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- d. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- e. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- f. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****4. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde-Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.