



Document	Archeologische Quicksan
Plangebied	Slotlaan 17, Wervershoof, gemeente Medemblik
Adviesnummer	22031
Opsteller(s)	C. M. Soonius (Senior Archeoloog) & A.S. de Groot (Archeoloog)
Datum	03-02-2022

Advies	Vrijgeven.
Vervolgtraject	Geen. Indien een wijzigingsplan wordt opgesteld, kan de dubbelbestemming komen te vervallen.

Archeologische Quicksan

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Medemblik (contactpersoon: dhr. Frank van der Staay) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de voorgenomen woningbouw op de voormalige tennisbaan De Kaag aan de Slotlaan 17 in Wervershoof, gemeente Medemblik.

Het plangebied heeft een omvang van ca. 8.481 m² en betreft kadastraal perceel A 1488 plus een omliggende grondstrook. Het plangebied wordt begrensd door water en wegen (afb. 1).

Het concept stedenbouwkundig plan voorziet in de realisatie van in totaal 31 woningen (afb. 2).

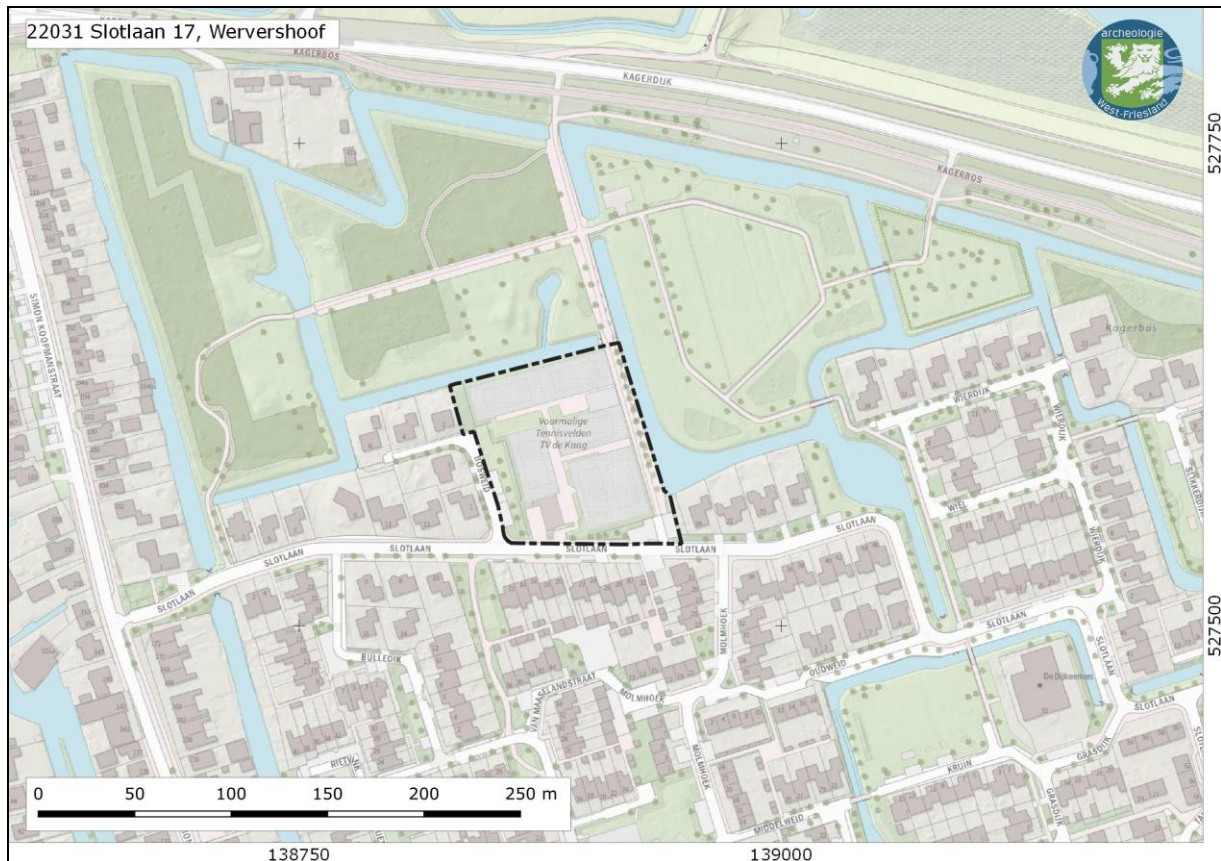
2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Dorpskernen III van de gemeente Medemblik (vastgesteld 26-04-2018).¹ Middels het bestemmingsplan geldt binnen het plangebied een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Hierbij geldt dat bij bodemversturende bouwwerkzaamheden groter dan 1.000 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie.

Archeologie West-Friesland heeft voor de gemeente Medemblik een beleidskaart archeologie opgesteld.² Deze beleidskaart is op 28 februari 2019 vastgesteld. Op de beleidskaart archeologie is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone. Voor de beleidskaart zijn de waarde en de begrenzing van de historische dorpslinten nader gespecificeerd, onder andere aan de hand van verschillende historische kaarten. Volgens de beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een vrijstellingsgrens van 10.000 m² (grijs op afb. 3). Het plangebied bevindt zich in het voormalige Meer van Wervershoof. Hier geldt een zeer lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit alle perioden.

¹ NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA02.

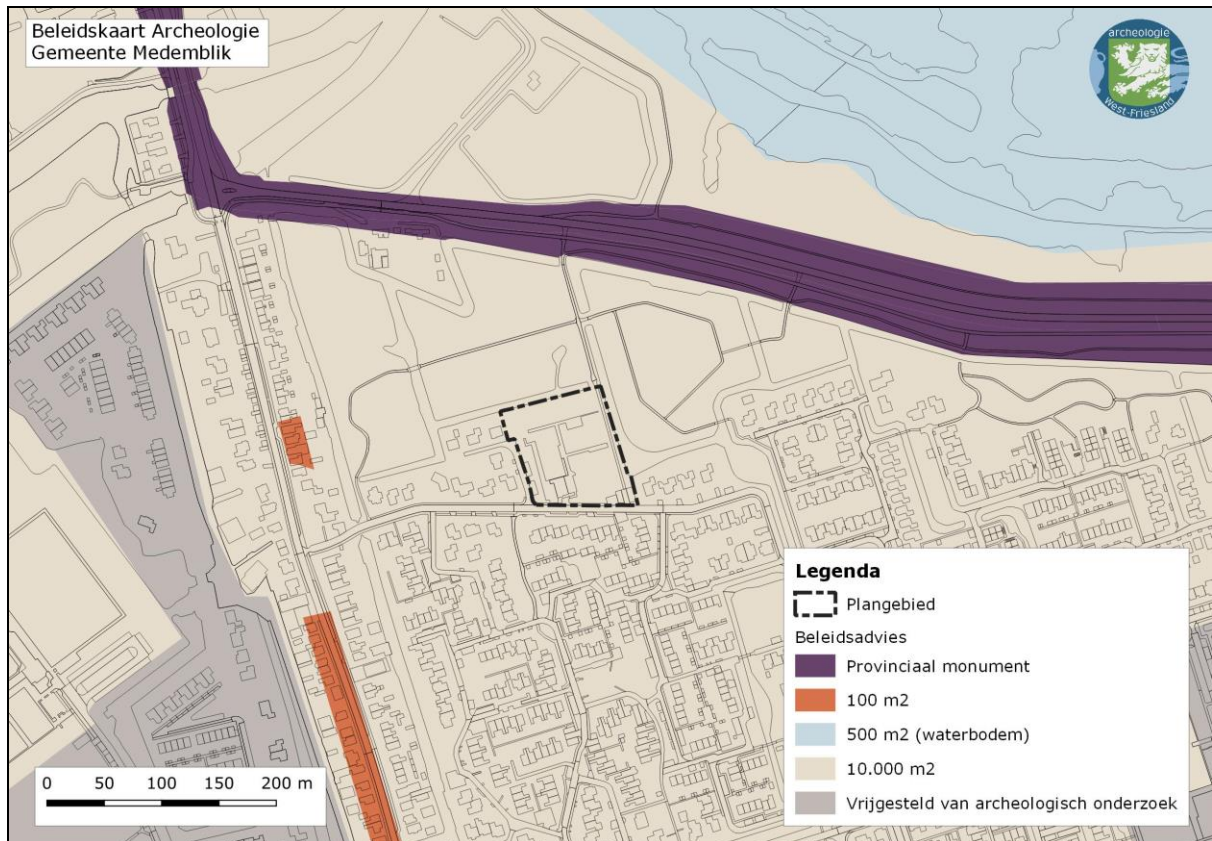
² Soonius & van Leeuwen 2018.



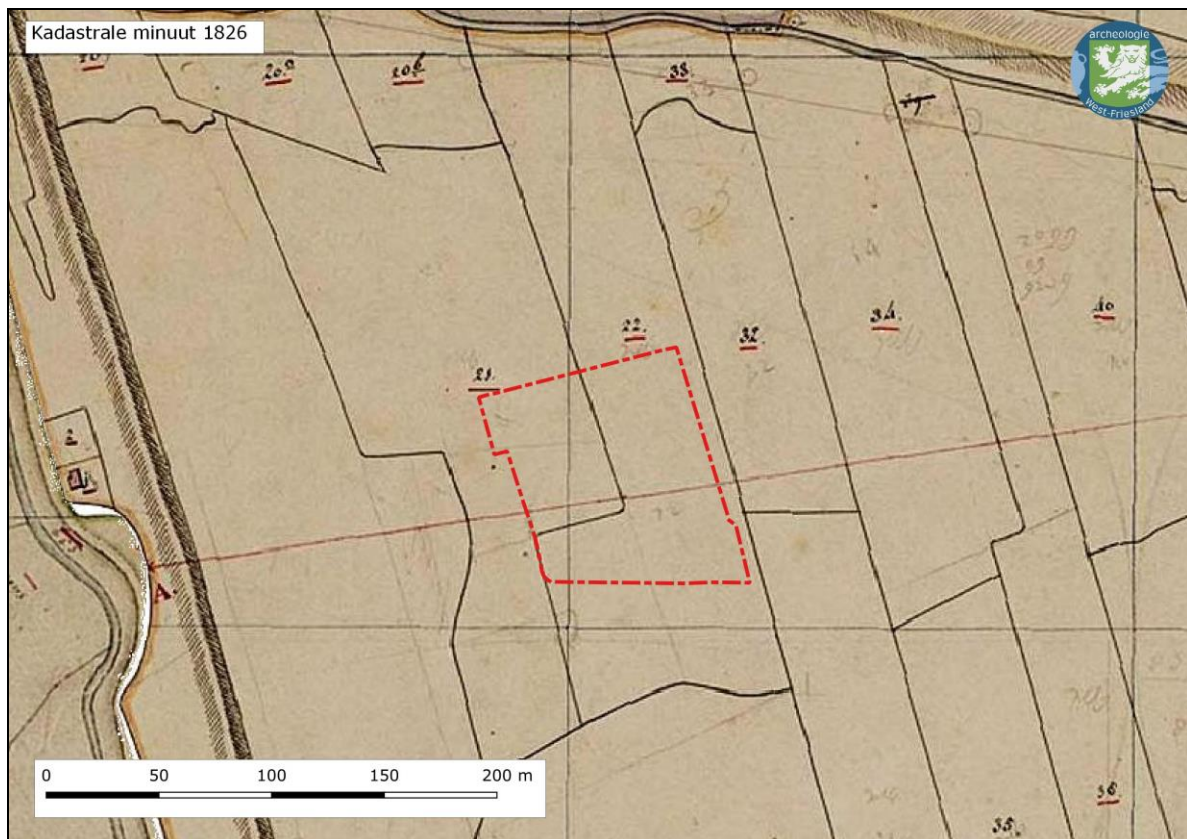
Afbeelding 1. Het plangebied (zwarte stippellijn) op een topografische kaart (bron: PDOK).



Afbeelding 2. Concept stedenbouwkundig plan.



Afbeelding 3. De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) op de beleidskaart archeologie van de gemeente Medemblik.



Afbeelding 4. Ligging plangebied (rode stippellijn) op de kadastrale minuut uit 1826.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op de historische kaart van Johannes Dou (1651-1654) is ter hoogte van het plangebied geen bebouwing zichtbaar. Hetzelfde geldt voor de kadastrale minuutkaart uit 1826 (afb. 4). De situatie blijft hetzelfde tot de aanleg van de tennisbanen in de jaren '80 van de vorige eeuw. Op basis van het historisch kaartmateriaal geldt een lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Nieuwe tijd.

4. Archeologische en geologische bronnen

In Archis staat één vondstmelding geregistreerd binnen het plangebied.³ Tijdens de oppervlaktekartering die de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) in 1975 heeft uitgevoerd zijn twee brokken vuursteen (niet nader te dateren) en enkele scherven aardewerk uit de Nieuwe tijd gevonden.

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Het plangebied bevindt zich ter plaatse van het voormalige Meer van Wervershoof, dat op de bodemkaart van de Streek staat aangegeven als Kiekkleigrond. Het grote meer is vanaf de prehistorie geleidelijk gevuld met gyttja of verslagen veen. Deze humeuze afzettingen zijn afgedekt met een middeleeuwse laag klei (zogenaamde kiekklei). De mariene afzettingen waarop bewoning uit de prehistorie mogelijk is geweest, bevinden zich op grote diepte.

Op basis van de geologische ontwikkeling binnen het plangebied geldt een zeer lage verwachting voor sporen van bewoning uit alle perioden. In theorie kunnen kano's of fuiken uit de prehistorie in de ondergrond aanwezig zijn. Deze bevinden zich dan op de bodem van het Meer van Wervershoof.⁴



Afbeelding 5. De ligging van het plangebied (rode stippellijn) op de vereenvoudigde bodemkaart van de Streek (Ente 1963)

³ Archiszaaknummer 2736612100.

⁴ Roessingh 2018: pagina 338.

5. Conclusie & Advies

Binnen het plangebied Slotlaan 17 (voormalige tennisbanen) is woningbouw beoogd. De omvang van het plangebied bedraagt ca. 8.481 m².

Het plangebied ligt in een zone met een zeer lage verwachting archeologische voor alle perioden, hier geldt een vrijstellingsgrens van 10.000 m². Deze vrijstellingsgrens zal niet worden overschreden.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Indien een wijzigingsplan wordt opgesteld, kan de dubbelbestemming komen te vervallen.

6. Bronnen

Burck, P. du & L.W. Dekker, 1975. De bodemgesteldheid van de Vier Noorder Koggen. *Stiboka-rapport 972*, Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Ente, P.J., 1963. Een bodemkartering van het tuinbouwcentrum 'De Streek'. *De bodemkartering van Nederland*, deel XXI. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Kadastrale Minuutplan 1826, Gemeente Wervershoof sectie A, genaamd Kaagerban, in een blad (beeldbank.cultureelerfgoed.nl).

Rho, 2018. Bestemmingsplan Dorpskernen III, gemeente Medemblik (vastgesteld 26-04-2018). NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA02 (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Soonius, C.M. & J. van Leeuwen, 2018. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Medemblik. *West-Friese Archeologische Notities (WAN)* 6. Archeologie West-Friesland, Hoorn.