

Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Het Slot’ te Wervershoof

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 december 2023 tot 27 januari 2024 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is eenieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk te reageren op het plan. De terinzagelegging is op 15 december 2023 gepubliceerd in het nieuwsblad en gemeenteblad van de gemeente Medemblik. Tijdens de terinzagelegging er geen zienswijzen over het bestemmingsplan ingediend.

Daarnaast heeft één van onze overlegpartners na afloop van de terinzagelegging een advies ingebracht. In deze ‘Nota van ambtshalve wijzigingen’ zijn wijzigingen opgenomen die wij naar aanleiding van het ingebrachte advies, maar ook op eigen initiatief, ambtshalve, voorleggen aan de raad. De voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

We stellen de volgende wijzigingen aan de toelichting voor:

Wijziging 1

Het bouwvlak met aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – woongebouw’ wordt aan de noordzijde vergroot met 1,5 meter. Het bouwvlak wordt verruimd in verband met de aanleg van nutsvoorzieningen.

Toelichting

We stellen de volgende wijzigingen aan de toelichting voor:

Wijziging 1

In paragraaf 3.4 wordt verwezen naar ‘Generiek afwegingskader voor woningbouwinitiatieven 2022’, dit is gewijzigd naar ‘Generiek afwegingslader voor woningbouwinitiatieven 2023’.

Wijziging 2

In paragraaf 4.4 is tekst over de vast te stellen hogere waarden verwijderd. Op advies van de omgevingsdienst is de tekst is verwijderd, omdat het een geluidsniveau van een niet gezoneerde weg betreft.

Wijziging 3

In paragraaf 4.11 wordt tekst toegevoegd over het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid en over biodiversiteit.

Wijziging 4

In paragraaf 6.1 is tekst toegevoegd over het aanvullende advies van de omgevingsdienst. Voor de volledigheid is ook het advies bijgevoegd in bijlage 11.

Regels

We stellen de volgende wijzigingen aan de toelichting voor:

Wijziging 1

In artikel 4.2.1 lid c wordt een bouwhoogte van maximaal 14,00 meter benoemd, dit is gewijzigd naar maximaal 12,00 meter. Voor de eerste versie van het ontwerpbestemmingsplan is een oude versie van bestemmingsplan ‘Dorpskernen III’ gebruikt. Dit is nu gecorrigeerd.

