

Besluit vaststelling Wijzigingsplan "Lange Wijnen 1"

Het college van B&W van de gemeente Laren;

B e s l u i t :

Het Wijzigingsplan "Lange Wijnen 1" bestaande uit de verbeelding, regels en toelichting met code NL.IMRO.0417.wpLangeWijnen1-Va01 vast te stellen;

T o e l i c h t i n g :

- in het geldende bestemmingsplan 'Laren-West' (vastgesteld op 26 juni 2013) is voor het college een wijzigingsbevoegdheid in artikel 18.7 opgenomen;
- dit plan - voor het verleggen van het bouwvlak op het perceel op de hoek van Pruisen Bergen en de Lange Wijnen, kadastraal bekend sectie c, nummer 01930 - voldoet aan de voorwaarden voor de toepassing van de wijzigingsbevoegd. Het nieuwe bouwvlak is niet groter dan het huidige en de grenst tussen bestemming 'Wonen' en 'Tuin' is ongewijzigd gebleven;
- er is een voorstel voor het kappen van bomen (bomenkaart) ingediend dat positief is beoordeeld;
- het schetsplan dat als uitgangspunt heeft gediend voor het wijzigingsplan, is voorzien van een positief welstandsadvies;
- het ontwerp wijzigingsplan heeft van 18 december 2017 tot en met 28 januari 2018 ter inzage gelegen en hiertegen is 1 (één) zienswijze over archeologie ingediend. De gevolgen van deze zienswijze voor de procedure is minimaal omdat alleen de archeologie paragraaf in de toelichting hoeft te worden aangepast.

Vastgesteld door B&W in de vergadering van 20 februari 2018,

G. Kolhorn
secretaris


R. Kruisinga
burgemeester