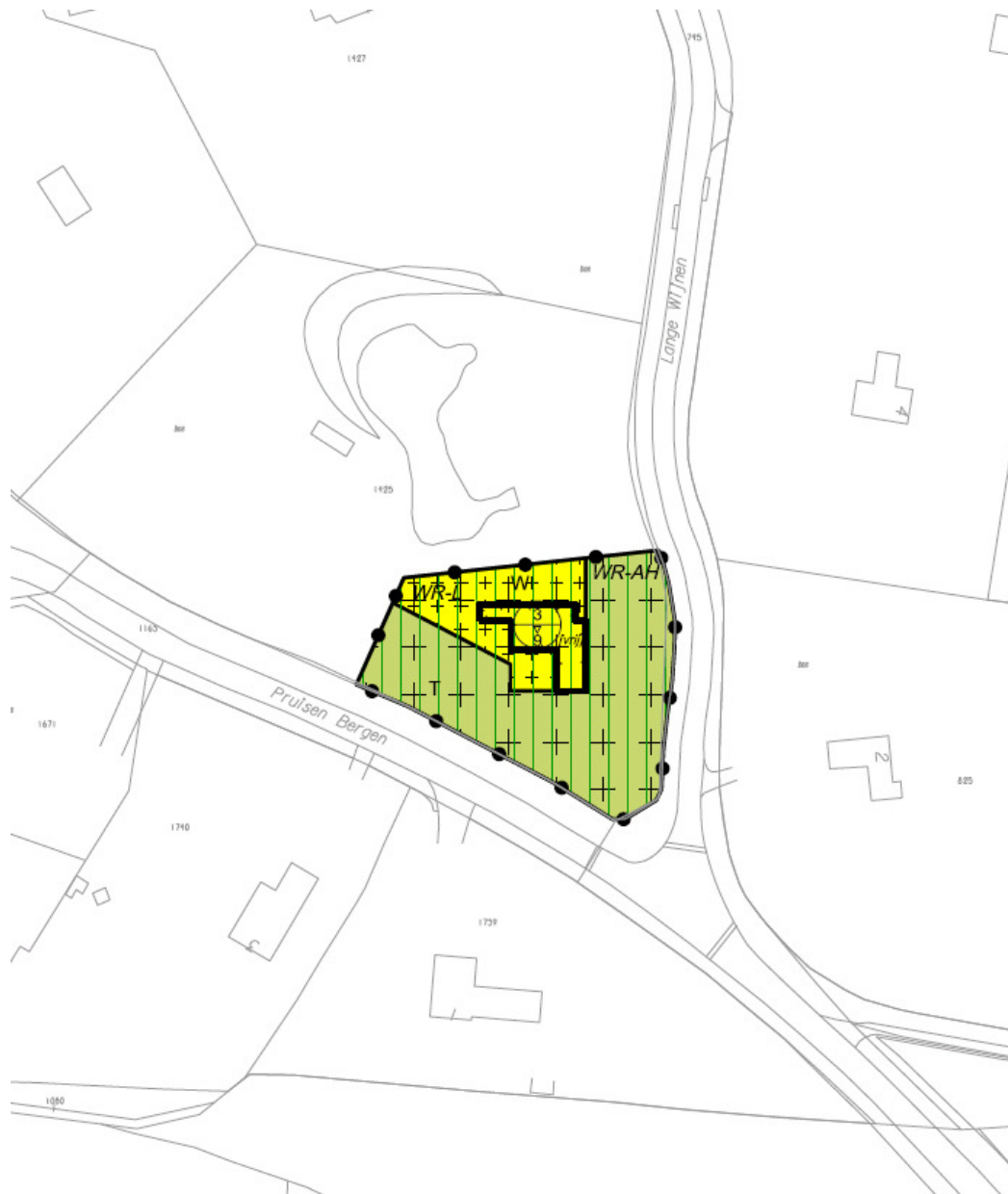


Nota van zienswijzen

Wijzigingsplan Lange Wijnen 1

Gemeente Laren



Inleiding

1. Terinzagelegging

Dit plan voorziet in de wijziging van het bouwvlak op de hoek van Pruisen Bergen en de Lange Wijnen in Laren. Vanwege de gekozen hoofdvorm van de te bouwen woning is het noodzakelijk om het bouwvlak te wijzigen. Het bouwplan is opgedeeld in kleinschalige en lage volumes van één bouwlaag met een maximale hoogte van niet meer dan 5,0 m. Alhoewel het bouwvlak wordt gewijzigd, wordt in de nieuwe situatie de oppervlakte van het hoofdgebouw niet verruimd. Verder blijft de grens tussen bestemming 'Wonen' en 'Tuin' ongewijzigd. Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 18 december 2017 gedurende zes weken ter inzage tot en met 28 januari 2018.

2. Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is 1 (één) zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend door het Steunpunt Monumenten en Archeologie Noord-Holland. De brief is van 18 december 2017 en op 28 december ontvangen.

3. Ontvankelijkheidsbeoordeling

De zienswijze is ontvankelijk en kan in behandeling worden genomen omdat het binnen de ter inzage termijn is binnengekomen.

4. Ambtshalve wijzigingen

Naast eventuele aanpassingen op basis van de ingekomen zienswijze, worden er geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording daarop

Hieronder is de ingediende zienswijze kort samengevat of de kernpunten eruit gelicht en direct aansluitend, per onderdeel, van een gemeentelijke reactie voorzien. Aan het einde wordt aangegeven of een zienswijze tot een gehele of gedeeltelijke gegrond- of ongegrondverklaring leidt en wordt aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan (regels, verbeelding en toelichting) dient te worden aangepast.

Bij de beantwoording van de zienswijzen wordt met name ingegaan op feitelijke argumenten. Niet nader onderbouwde opmerkingen en aanvullende informatie worden voor kennisgeving aangenomen.

<i>1 Zienswijze van Steunpunt Monumenten en Archeologie Noord-Holland.</i>	
Ingebrachte zienswijzen	Reactie en conclusie gemeente
Over archeologie is in het moederbestemmingsplan 'Laren-West' voorgeschreven dat bij bodemverstoring vanaf een oppervlakte van 250 m ² en een diepte van 40 cm, rekening dient te worden gehouden met archeologie. Deze regels zijn van toepassing verklaard op het wijzigingsplan 'Lange Wijnen 1. Deze regel is niet in overeenstemming met het vigerende archeologiebeleid van 2011. In het archeologiebeleid is opgenomen dat voor dit plangebied, met hoge archeologische verwachting, een onderzoekplicht archeologie geldt vanaf een oppervlakte van 200 m ² en een diepte van 30 cm. Er wordt daarom verzocht om paragraaf 4.9 van de toelichting behorende bij het wijzigingsplan zo te herschrijven dat dit in overeenstemming komt met het vigerende archeologiebeleid.	Het klopt dat de regels over archeologie in het bestemmingsplan Laren-West niet in overeenstemming zijn met het archeologiebeleid van de gemeente. Dit is één van de redenen om een nieuw bestemmingsplan 'veegplan' voor onder meer het bestemmingsplan Laren-West) in procedure te brengen. In het 'veegplan' wordt de opgemerkte omissie hersteld. Het voorliggende wijzigingsplan is echter nog gebaseerd op de regels van het nu geldende bestemmingsplan Laren-West. Het wijzigingsplan betreft louter een kleine aanpassing van de bouwvlek en kan de regels van het bestemmingsplan Laren-West voor wat betreft archeologie niet wijzigen. Wel zal de archeologie paragraaf in de toelichting worden aangepast. Dit punt leidt tot aanpassing van de toelichting van het wijzigingsplan.

LIJST VAN WIJZIGING

De toelichting, paragraaf 4.9, Archeologie wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

Op de archeologische beleidskaart van de BEL-combinatie wordt inzicht gegeven in de verwachtingskansen op archeologische vondsten en de mate van onderzoekplicht.

Plangebied

Het plangebied ligt geheel in een gebied met een hoge archeologische verwachting blijktens het vigerende bestemmingsplan 'Laren-West'.

Conclusie

Voor dit perceel geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie hoge verwachting' zoals in het bestemmingsplan 'Laren-West' is opgenomen en vormt niet bij voorbaat belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.