

15 oktober 2018

Beste buren,

Zoals jullie wellicht gemerkt hebben zijn wij sinds eind vorig jaar naast ons woonhuis Paviljoensweg 12 ook eigenaar van het bouwperceel Paviljoensweg 12A (hoek Leemkuil). Op dit perceel is/was een omgevings/bouwvergunning afgegeven aan de vorige bewoner voor de nieuwbouw van een woning. Dit plan is echter door ons gewijzigd, zowel qua locatie van de bouwvlek als qua look en feel waardoor het opnieuw ingediend met worden. Wij zijn voornemens om er een rietgedekt huis neer te zetten dat past in de landelijke omgeving met 1 verdieping en schuin dak (vliering). We zullen daar zelf gaan wonen.

Daarnaast zullen wij het stuk grond van Alliander aan de Leemkuil, waar het Travo huisje nu op staat, erbij kopen en bij de tuin betrekken, Alliander zal het huidige (vervallen en verwaarloosde) huisje leegmaken en afbreken en een klein, groen nieuw huisje terugplaatsen op hetzelfde terrein (straks dus onze tuin) maar een stuk naar voren maar binnen de "rooilijn" (oftewel de lijn van de heg van de school en de haag van ons huidige perceel). Zie voorbeeld voor de uitstraling die het krijgt.

Voordat we het totale plan opnieuw indienen bij de Gemeente zouden we het, indien jullie daar prijs op stellen, graag bespreken zodat we zeker weten dat het niet op bezwaren stuit.

We nodigen jullie graag uit op de koffie/thee of borrel of komen even bij jullie langs met de tekeningen als dat jullie voorkeur heeft. Laat maar weten of en zo ja wanneer het schikt.

Mocht je geen behoefte hebben aan nadere toelichting maar erop vertrouwen dat dit alles netjes en smaakvol gaat gebeuren dan vernemen wij dit ook graag.

We wachten jullie reactie met belangstelling af, waarvoor dank.

Hartelijke groet, Lieke Severijns & Flip de Groot
0651231285

1 november 2018

Inmiddels alle omwonenden gesproken die direct zicht hebben op hetzij Paviljoensweg 12a hetzij het Alliander perceel aan de Leemkuil, allen hebben plannen ingezien en geen bezwaar:

Bewoners Leemkuil 3 (overburen Leemkuil hoek Paviljoensweg), zijn bij ons langs geweest 28 oktober 2018; geen bezwaar

Bewoners Leemkuil 5 (overburen Leemkuil t.o. Alliander perceel), zijn bij ons langs geweest 25 oktober 2018; geen bezwaar

Bewoners Leemkuil 7 (overburen Leemkuil t.o. Alliander perceel), bij ons langs geweest 18 oktober 2018 geen bezwaar

Directeur Montessorischool (grenzend aan huidig Liander perceel, straks onze tuin); bij ons langs geweest 31 oktober 2018 geen bezwaar

Bewoners Paviljoensweg 12; (directe burenen) uiteraard geen bezwaar, wij zijn immers initiatiefnemers

Bewoners Oude Naarderstraat 12 (overburen Paviljoensweg, heeft heel schuin zicht op onze tuin), vond het niet de moeite waard om af te spreken, plannen gemaild en op 29 oktober 2018 bericht teruggekregen dat zij geen bezwaar hebben.