



Besluit vaststelling wijzigingsplan Molenweg 8

Het college van B&W van de gemeente Laren;

overwegende dat;

de gemeenteraad op 26 juni 2013 het bestemmingsplan Laren-West heeft vastgesteld, welk bestemmingsplan in werking is getreden en onherroepelijk is;

het bestemmingsplan Laren-West regels bevat (artikel 18 lid 8 en artikel 30 lid 1) waarbinnen het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is te besluiten tot wijziging van het bestemmingplan;

het betreffende perceel bestemd is als 'Wonen' met de aanduiding 'gestapeld' en de bestemming 'Tuin'. De gronden hebben de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie hoge verwachting' en de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – molenbiotoop';

het, in verband met een verzoek voor de bouw van een vrijstaande woning, wenselijk wordt geacht om een wijzigingsplan vast te stellen;

wij conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met diverse overleg partners over het ontwerp wijzigingsplan;

het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende overwegingen vanaf 10 maart 2015 tot en met 20 april 2015 ter inzage heeft gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via de website van de gemeente Laren en www.ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking is gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan op 6 maart 2015 in het Larens Journaal, in de Staatscourant en via de website van de gemeente Laren bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij het college kenbaar gemaakt kunnen worden;

er geen zienswijzen zijn ingediend;

er één ambtshalve wijziging wordt voorgesteld ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan;

deze wijziging betreft het vervangen van de vermelding van de Keur 2009 naar de Keur van 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

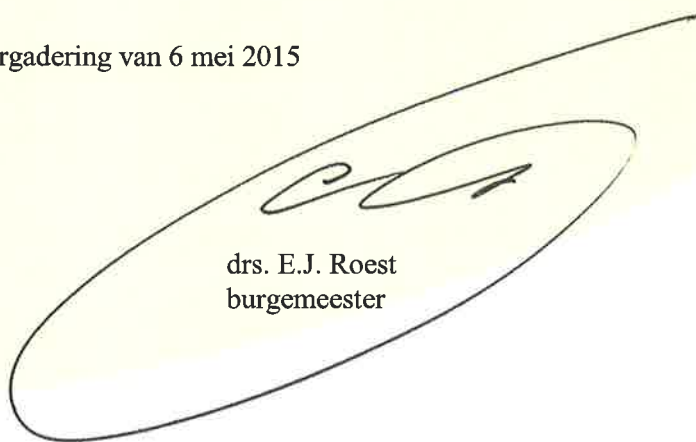
Het wijzigingsplan Molenweg 8 bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding,
NL.IMRO.0417.WPMolenweg8-Va01, gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld door B&W in de vergadering van 6 mei 2015



Ir. B.L.T. Coppens-Van Nunen
secretaris

L.S.



drs. E.J. Roest
burgemeester