

Besluit vaststelling Wijzigingsplan "Caliskamp 3"

Het college van B&W van de gemeente Laren;

Overwegende dat:

de gemeenteraad op 29 juni 2016 het bestemmingsplan Zevenend-Postiljon 2015 heeft vastgesteld, welk bestemmingsplan in werking is getreden en onherroepelijk is;

het bestemmingsplan Zevenend-Postiljon 2015 regels bevat (artikel 23, lid 1 "Wijzigingsgebied – 1") waarmee het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen;

het betreffende gebied is bestemd als "Bedrijf tot en met categorie 2";

het verzoek is om de bedrijfsbestemming te wijzigingen naar "Wonen";

het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende overwegingen van 8 december 2017 tot en met 18 januari 2018 ter inzage heeft gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via en www.ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking is gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan op 8 december 2018 in de Staatscourant en via de www.overheid.nl bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij het college kenbaar gemaakt kunnen worden;

er twee zienswijzen zijn ingediend welke beide na overleg gedeeltelijk zijn ingetrokken onder de voorwaarde dat het woonniveau zakt naar 39 cm. boven het maaiveld overeenkomstig hetgeen de ontwikkelaar op tekening heeft aangegeven;

het vast te stellen wijzigingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is aangepast. In de begripsbepalingen is onder 1.37 gewijzigd dat het peil voor een gebouw de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld plus 0.39 m1 is en is op de verbeelding de goothoogte en nokhoogte verlaagd naar 5 meter en 8 meter en is de bestaande matenregeling komen te vervallen;

B e s l u i t :

Het Wijzigingsplan "Caliskamp 3" bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding met code NL.IMRO.0417.WPCaliskamp3-Va01 gewijzigd vast te stellen;

Vastgesteld door B&W in de vergadering van 27 maart 2018,

G. Kolhorn
secretaris

R. Kruisinga
burgemeester