

Bestemmingsplan

Gooisch crematorium Laren

Gemeente Laren

Nota van Inspraak en Vooroverleg

BEL Combinatie
Laren
Maart 2016

Inleiding

1. Terinzagelegging

Het voorontwerpbestemmingsplan Gooisch crematorium Laren heeft op grond van het bepaalde in de inspraakverordening met ingang van 24 augustus 2015 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn twee inspraakreacties ingediend. Op 7 september 2015 is er een inloopavond gehouden voor omwonenden en andere belangstellenden.

Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is tevens op grond van artikel 3.1.1 Bro aangeboden aan verschillende instanties in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg.

2. Ontvankelijkheid

De beide inspraakreacties zijn tijdig ontvangen en voldoen aan alle overige voorwaarden en zijn ontvankelijk.

3. Inspraak

Hieronder is een korte zakelijke weergave opgenomen van de inspraakreacties. De ingediende reacties zijn samengevat en direct aansluitend, per onderdeel, van beantwoording voorzien. Per inspraakreactie is aangegeven of deze leidt tot een gehele of gedeeltelijke gegrond- of ongegrondverklaring leidt en er is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan dient te worden aangepast.

Zienswijzen

Inspreker 1

De heer K de Wit ARAG rechtsbijstand Leusden namens de heer M. Knopperts, Oud Eemnesserweg 29 te Eemnes

1. Client woont en heeft zijn bedrijf op korte afstand van de beoogde locatie van het crematorium. Het crematorium zal voor een aanzienlijke toename van het aantal verkeersbewegingen zorgen. Deze toename zal met name overdag zijn en de huidige relatieve rust van verstoord worden.

Reactie gemeente

De afstand tussen de locatie van inspreker en het noordelijkste deel van het perceel bedraagt om en nabij de 250 meter. Het beoogde crematorium zelf wordt in het zuidelijke deel van het perceel gerealiseerd met daarbij de parkeerplaatsen. De ontsluiting van het crematorium bevindt zich aan de zuidzijde van het perceel aan de Zandheuvelweg op ongeveer 500 meter van het perceel van inspreker. De verkeerstoename veroorzaakt door het crematorium is afgezet tegen het verkeer dat het recreatiepark zou genereren. Uit de bijgevoegde notitie blijkt dat de omringende wegen dit aankunnen. En dat de Zandheuvelweg als hoofdontsluiting fungeert voor het crematorium. Deze weg loopt niet langs het perceel van inspreker.

2. In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van 75 aan te leggen parkeerplaatsen. Uit de berekeningen blijkt dat er maximaal 105 parkeerplaatsen nodig zijn. Om te voorkomen dat bezoekers bij grote drukte op de weg gaan parkeren acht cliënt het noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd op het terrein

Reactie gemeente

In de specifieke gebruiksregels van het bestemmingsplan is opgenomen dat de gronden binnen het plangebied slechts als crematorium in gebruik mogen worden genomen, indien er op de gronden tenminste 75 parkeerplaatsen zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.

De parkeerbehoefte voor een crematorium bedraagt minimaal 25,1 parkeerplaats per (deels) gelijktijdige plechtigheid. Uitgaande van maximaal drie gelijktijdige plechtigheden bedraagt de minimale parkeerbehoefte daarmee circa 75 parkeerplaatsen. In het bestemmingsplan is deze minimale norm geborgd.

De initiatiefnemer is echter voornemens om bij de realisatie van parkeerplaatsen - die overigens alle op eigen terrein worden gerealiseerd - uit te gaan van de maximale norm van 35,1 parkeerplaats per (deels) gelijktijdige plechtigheid. Dit komt neer op 105 parkeerplaatsen op eigen terrein. Er wordt daarmee ruimschoots voldaan aan de parkeernormen die gelden voor crematoria.

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassingen in het plan.

Inspreker 2

Namens Stichting Heidehoek, de voorzitter de heer P. Summers, p/a Heidelaan 1, 3755 MT Eemnes

1. De stichting geeft aan te verwachten dat door de komst van het crematorium de verkeersdrukke onverantwoord zal toenemen. Het verkeersonderzoek heeft de Heidelaan niet meegenomen in het onderzoek. Het verkeer zal kiezen voor de afslag A1, motel De Witte Bergen en via de Heidelaan naar de Oud Eemnesserweg te gaan. Ook rouwstoeten zullen deze route kiezen. De Heidelaan kan door zijn inrichting dit verkeer niet verwerken en kent een geslotenverklaring van 6.30-9.30. Ook de omwonenden Van de Oud Eemnesserweg maken zich zorgen over de verkeerontwikkelingen. De stichting dringt aan op onafhankelijk onderzoek.

Reactie gemeente

Het toekomstige crematorium wordt ontsloten aan de zuidzijde, dat wil zeggen aan de Zandheuvelweg-Weg over Anna's Hoeve. Het plangebied kan daarmee via drie wegen worden ontsloten: via de Oud-Eemnesserweg richting Eemnes; via de Weg over Anna's Hoeve richting Hilversum en via de Zandheuvelweg richting Baarn. De route over de Heidelaan is mogelijk, maar ligt niet voor de hand. De verkeersaantrekkende werking van het crematorium is afgezet tegen de mogelijkheid die al aanwezig was met de 42 recreatiewoningen, de twee dienstwoningen en de horecagelegenheid. De notitie laat zien dat het crematorium 248 verkeersbewegingen extra genereert. Als al deze verkeersbewegingen via de Heidelaan het gebied zouden verlaten betekent dit een toename in het verkeer van 29%. Deze toename in verkeersdruk vormt geen probleem. De weg heeft nog voldoende restcapaciteit. Daarnaast is het in werkelijkheid natuurlijk niet zo dat de Heidelaan de enige ontsluiting vormt voor het crematorium. De route via de A1 en de Zandheuvelweg en vanuit Hilversum via de Weg over Anna's Hoeve ligt veel meer voor de hand. Bovendien kent de

Heidelaan een geslotenverklaring tussen 6.30 en 9.30 uur. Dit zal zo blijven. De aanvullende notitie wordt bijgevoegd bij de inspraaknota en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

De wegenstructuur rondom de locatie van het crematorium kan de toename goed verwerken.

Er is een aanvullend onderzoek uitgevoerd mede naar aanleiding van deze inspraakreactie, maar deze leidt niet tot aanpassingen in het plan.

VOOROVERLEG

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Holland, postbus 3007, 2001 DA Haarlem

1. Artikel 14 Verordening- Overige vormen van ontwikkeling
De locatie is gelegen buiten Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). In artikel 14 is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in een nieuwe verstedelijking buiten BBG tenzij nut en noodzaak is aangetoond en voldaan wordt aan de eisen van ruimtelijke kwaliteit. In het voorontwerp bestemmingsplan is aangegeven dat er al jaren behoefte is aan een crematorium in de regio. Er zijn meerdere alternatieve locaties onderzocht voor de vestiging van een crematorium maar deze zijn om verschillende redenen afgefallen. Hiermee acht de provincie nut en noodzaak van het plan aangetoond.

Reactie gemeente

We nemen deze reactie voor kennisgeving aan

2. Artikel 15 Verordening- Ruimtelijke kwaliteit
Gelet op het feit dat het een plan met grote impact is, heeft de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (hierna ARO) de provincie geadviseerd.
De provincie staat positief tegenover de ontwikkeling op zich maar constateert dat er nog een aantal ontwerpplannen moet worden gemaakt om tot een goed en passend plan te komen. De huidige kaart is meer een weergave van de benodigde ruimte voor de diverse voorzieningen dan dat er sprake is van een goed uitgewerkt ruimtelijk ontwerp. De gepresenteerde referentiebeelden laten een tuinachtige opzet zien, die geen recht doet aan de plek. De provincie adviseert om bij de uitwerking van het plan meer gebruik te maken van de sfeer en kwaliteit van het huidige bosgebied.

Reactie gemeente

Er zal een beeldkwaliteitsplan (hierna: BKP) worden opgesteld voor de te ontwerpen gebouwen en bouwwerken waarin tevens de landschappelijke inrichting van het perceel wordt mee genomen waarbij de opmerkingen van de ARO meegenomen zullen worden.

3. Aardkundig Monument- provinciale Milieuverordening
Het plangebied is aangewezen als aardkundig monument op basis van de provinciale milieuverordening (PMV). Mogelijk is ontheffing van de PMV nodig voor graafwerkzaamheden. Dit hangt af van de diepte van de werkzaamheden. De toelichting dient inzichtelijk te maken dat het plan uitvoerbaar is gelet op de PMV

Reactie gemeente

Er is een aanvraag ingediend om ontheffing van dit artikel bij de provincie ten behoeve van de beoogde realisatie van het crematorium. De ontwerpontheffing is verleend op 15 februari 2016.

Brandweer Gooi-en Vechtstreek, Kamerlingh Onnesweg 148, 1223 JN Hilversum

A27

In het onderdeel over de externe veiligheid rond de Rijksweg A27 is nog uit gegaan van verouderde wetgeving. Sinds 1 april 2015 is de Wet basisnet van kracht en het Besluit externe veiligheid transport. Het advies is om het onderzoek over externe veiligheid hier op aan te passen. In het besluit wordt ook een nieuwe zone beschreven, namelijk het plasbrandaandachtsgebied (PAG-zone). Het advies is om na te gaan of de PAG-zone nog gevolgen heeft voor het bestemmingsplan. Vanuit de regeling Bouwbesluit gelden nog aanvullende bouwkundige eisen indien er in de PAG-zone gebouwd gaat worden.

Fakkelbrandscenario

Het plangebied wordt volledig omsloten door risicobronnen, namelijk de A27 en hoge drukaardgasleidingen, zie figuur 3.1 van de risicoanalyse. Uit figuur B13.13 blijkt dat de buisleiding zich midden in het plangebied bevindt. Het volledige gebied bevindt zich binnen de invloedsgebied van de zowel de A27 alsook de aardgasleidingen. De brandweer onderschrijft de uitgangspunten en ook de conclusie zoals deze zijn weergegeven in de risicoanalyse.

In de directe omgeving van het plangebied liggen meerdere aardgasleidingen. In paragraaf B3.2.1 staat er geen rekening is gehouden met cumulatie van risico's omdat dit formeel niet noodzakelijk is op grond van de regelgeving. De kans op een incident is dus hoger dan nu beschreven is. Verder is het gas in de hogedrukaardgasleidingen niet voorzien van een geurstof. Een eventuele kleine lekkage zal mogelijk pas later ontdekt worden.

Indien zich ter hoogte van het plangebied een buisleiding incident zich voordoet dan kunnen de aanwezige personen niet van de risicobron afvluchten. Dit heeft te maken met de A27 die bovendien een stuk hoger ligt dan het plangebied. Dit heeft direct gevolgen voor het slachtofferbeeld. Verder is het van te voren niet in te schatten wat de zelfredzaamheid van de personen is op het moment dat er een incident plaatsvindt.

Bij een buisleidingincident heb je te maken met een fakkelbrand zoals beschreven in de verantwoording van het groepsrisico. Bij de fakkelbrand ontstaan secundaire branden en in dit geval waarschijnlijk een bosbrand aangezien de directe omgeving bosrijk is. Dit is een extra belemmerende factor bij ontvluchting van het plangebied. Bij een buisincident moet de beheerder de leiding afsluiten. In de praktijk betekent dit dat er enige tijd gas uit de leiding zal blijven stromen.

Vanuit de rampenbestrijding zal er bij een dergelijke situatie een grootschalige inzet gedaan moeten worden voor zowel het redden van de nog aanwezige personen in het gebied als ook de bestrijding van het incident. De kans dat er dodelijke slachtoffers vallen is in deze situatie erg groot omdat de ontvluchting niet goed mogelijk is. Bovendien is de hittestraling dusdanig hoog dat het misschien niet mogelijk is voor de brandweer om een veilige en adequate inzet te doen. Het is aan het college van burgemeester en wethouders om een bestuurlijke afweging te maken of dit een gewenste situatie is.

Reactie gemeente

De brandweer geeft aan dat er een negatief advies wordt gegeven en motiveert dit vervolgens met een aantal punten.

Onze reactie hierop geven wij de volgende punten. Na de behandeling van deze punten reageren wij met een eindafweging.

- 1. De brandweer verzoekt de EV-rapportages te actualiseren vanwege de komst van nieuwe wetgeving.*

Omdat het onderzoek externe veiligheid van Antea Group dateert van vóór 1 april 2015 is dit voor wat betreft de geciteerde wetgeving verouderd. Dit heeft inhoudelijk echter geen gevolgen. De brandweer merkt terecht op dat er nu een plasbrandaandachtsgebied (PAG) naast de A27 ligt. Voor het bestemmingsplan heeft dit echter geen consequenties, omdat het rechtgevolg van dit gebied voortkomt uit Bouwbesluit 2012. De initiatiefnemer is geïnformeerd omtrent de bouwkundige consequenties voor het bouwen in dit gebied. Het bouwvlak is dusdanig gesitueerd dat buiten het PAG wordt gebouwd

- 2. Er is geen rekening gehouden met cumulatie van risico's en personen kunnen niet van de aanwezige risicobron af vluchten aldus de brandweer.*

De wetgeving verplicht niet om de besluitvorming te baseren op een gecumuleerd risico, maar het is wel een goed gebruik om bij de uitwerking van de verantwoording van het groepsrisico cumulatie mee te beschouwen. Het voorontwerp van het bestemmingsplan bevat hieromtrent reeds informatie en wij zullen dit nader nuanceren naar aanleiding van het advies van de brandweer. De brandweer signaleert dat personen niet van de aanwezige risicobron kunnen afvluchten. De kans dat zowel op de A27 als bij een buisleiding een incident plaatsvindt, is te verwaarlozen. Dit betekent dat bij een incident op de A27 personen bij deze bron kunnen wegvluchten. Indien er een incident bij een buisleiding is, dan is er geen 360 graden vluchtmogelijkheid voor de personen op de planlocatie. Echter, vluchten in noordelijke en zuidelijke richting is mogelijk. Een dergelijk vluchtgedrag wordt bevorderd als de aanwezigen in geval van een (dreigende) calamiteit goede instructies krijgen omtrent het juiste vluchtgedrag. Hieromtrent mogen geen maatregelen worden voorgeschreven in het bestemmingsplan en om deze reden is dit aspect ook niet meegenomen bij de invulling van de verantwoordingsplicht. De exploitant van het crematorium heeft ons echter aangegeven dat het wettelijk verplichte ontruimingsplan zal worden uitgebreid met instructies hoe gehandeld moet worden bij een incident met gevaarlijke stoffen op de A27 of bij een incident bij een buisleiding. In de nog te sluiten anterieure overeenkomst worden in dit kader afspraken opgenomen.

- 3. De brandweer geeft dat het gas in dit soort gasleidingen geen geurstof heeft zodat een kleine lekkage later ontdekt wordt.*

4.

Gasunie geeft aan dat aan gas in dit soort leidingen inderdaad geen geurstof wordt toegevoegd. Gasunie geeft echter ook aan dat het transport onder een dermate druk plaatsvindt, dat in geval van een beschadiging, het gas meestal hoorbaar (met een luid geraas) naar buiten zal treden. Daarnaast wijst Gasunie op een groot aantal veiligheidsmaatregelen dat is getroffen om het gas zo veilig mogelijk te vervoeren en dat dit vervoer voldoet aan de landelijke normen.

5. *De brandweer geeft dat bij een incident met een gasleiding er waarschijnlijk secundaire branden zullen ontstaan. Deze branden kunnen het vluchten bemoeilijken.*

In de rapportage van Antea Group is aangegeven dat er onvoldoende primair bluswater aanwezig is en dat bluswater een aandachtspunt vormt. In combinatie met de signalering van de brandweer is dit een ongewenste situatie. Het is niet gangbaar om bluswatervoorzieningen in een bestemmingsplan voor te schrijven en het voorschrijven zelf geeft ook geen garantie voor realisatie. Wij hebben dit punt echter afgestemd met de initiatiefnemer. Deze zal in overleg met Antea Group een voorstel doen om de bluswatervoorzieningen ter plaatse te verbeteren, waarna dit voorstel gerealiseerd zal worden. Wij zullen dit voorstel afstemmen met de brandweer en opnemen in de anterieure overeenkomst.

Eindafweging

De brandweer geeft een negatief advies, maar wijst tevens op onze bevoegdheid om een bestuurlijke afweging te maken omtrent de toelaatbaarheid van het plan. Belangrijk voor onze afweging is dat uit de risicoberekeningen blijkt dat ruimschoots aan de normen voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan. Ook het groepsrisico ligt (ruim) onder de oriëntatiewaarde. Omdat de locatie ook op andere aspecten dan externe veiligheid goed scoort, zijn wij van mening dat er een goede basis is om het initiatief positief te beoordelen.

Doordat het plangebied centraal tussen meerdere risicobronnen ligt, is er sprake van cumulatie. Voor de omgang met cumulatie bestaat er geen wetgeving, maar wij hebben dit aspect wel bij onze besluitvorming betrokken. Wij constateren hierbij dat de maatregelen die exploitant heeft aangegeven te zullen realiseren, de veiligheidssituatie bevorderen en zelfs de thans bestaande veiligheidssituatie verbeteren.

Wij kunnen de maatregelen die de exploitant heeft aangegeven te realiseren niet via het bestemmingsplan verplichten. Daarom hebben wij onze verantwoording ook niet op deze maatregelen gebaseerd. De voorgestelde maatregelen zullen worden opgenomen in de anterieure overeenkomst welke met de ontwikkelaar wordt gesloten met de verplichting in de vorm van een kettingbeding zodat opvolgende partijen gebonden zijn en blijven aan deze maatregelen.

GNR Gooisch Natuurreservaat, Postbus 1001, 1200 BA Hilversum

1. Een deel van het bestemmingsplan is geprojecteerd op eigendom van het GNR. Het GNR stemt hier niet mee en verzoekt de verbeelding aan te passen.

Reactie gemeente

Dit is niet het geval. Volgens kadastrale informatie gaat het om één kadastraal perceel, waarbinnen zich geen eigendom van het GNR bevindt.

2. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een ecologische verbindingszone welke onderdeel is van het rijks- en provinciaal beleid. Voor het goed functioneren van deze zone is rust van belang. Om die reden is het stimuleren recreatief gebruik van het gebied ten zuiden van het plangebied ongewenst. Het realiseren van een horecavoorziening hoeft niet te leiden tot een toename van het recreatief gebruik mits deze voorziening uitsluitend ten dienste staat van het crematorium. Gebruik door passanten en recreatieve bezoekers moet worden uitgesloten.

Reactie gemeente

Er zal uitsluitend een crematorium worden gerealiseerd met ondergeschikte horeca. In de planvorming is niet voorzien in een zelfstandige horeca gelegenheid. Daarmee ligt een toename van het recreatief gebruik niet in de rede.

3. EHS en compensatie

In het 'Verkennd natuuronderzoek realisatie crematorium te Laren' wordt beschreven dat het crematorium onderdeel is van de EHS en dat wijziging van de ligging in de EHS alleen kan plaatsvinden als er sprake is van een dwingend groot maatschappelijk belang, er geen andere oplossingen mogelijk zijn en er compensatie elders plaatsvindt. In het bestemmingsplan ontbreekt een onderbouwing en een plan voor compensatie.

Reactie gemeente

Het perceel is geen onderdeel van de EHS. Bij het planologisch mogelijk maken van het recreatieterrein De Molshoop op dit perceel, is dit perceel uit de EHS gehaald en is het terrein waar De Molshoop voorheen gevestigd was als compensatiegebied aangewezen.

4. De aangegeven hoogte van de bebouwing van 12 meter en een schoorsteenhoogte van 15 meter lijkt bijzonder hoog voor een crematorium. Gezien de positionering nabij een ecologische verbindingzone is het gewenst de uitstralingseffecten en zichtbaarheid zoveel mogelijk te beperken. Het GNR verzoekt om te bezien of een bouwhoogte van maximaal 2 bouwlagen mogelijk is.

Reactie gemeente

Het gebouw zal zo ontworpen dat het goed wordt ingepast in de omgeving waarin het zich bevindt. Er zal ook een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarin eisen worden gesteld aan de bebouwing en de landschappelijke inrichting. Het terrein kent hoogteverschillen en ligt lager dan de naastgelegen snelweg. Een hoogte van 13 meter met een ondergeschikt bouwdeel van 15 meter is passend voor deze locatie. Het gebouw en de inrichting van het terrein zullen geen afbreuk doen aan de nabij gelegen ecologische verbindingzone gelet op snelweg, de omringende wegenstructuur welke ook wordt verlegd door de komst van de HOV.

Gemeente Eemnes, Postbus 71, 3755 ZH Eemnes

1. Verkeersafwikkeling

In het bestemmingsplan wordt verwezen naar de 'notitie verkeersdruk Crematorium Laren'. In deze notitie wordt gesteld dat in een 'worst-case' scenario de toename van de verkeersdruk met 53% ten opzichte van de huidige situatie op de Oud Eemnesserweg niet zal leiden tot verkeersproblematiek in enige vorm. Ondanks dat wordt aangegeven dat dit zich voordoet bij een worst case scenario blijkt nergens uit dat is onderzocht hoe men verwacht dat het verkeer zich daadwerkelijk afwikkelt. Een toename van 53% achten wij onwenselijk. De weg is bestemd voor recreatief (fiets- en paard) en bestemmingsverkeer. Wij verzoeken u dit nader te onderbouwen en passende maatregelen te treffen.

Reactie gemeente

Er is een aanvullende notitie opgesteld. Uit het onderzoek is gebleken dat door de voorgenomen ontwikkeling te plaatse van het plangebied ca. 248 extra motorvoertuigbewegingen op een dag te verwachten zijn ten opzichte van de planologisch mogelijke 42 recreatiewoningen, 2 dienstwoningen en de horecagelegenheid. Navolgend wordt het effect van deze toename op de verschillende omliggende wegen beschouwd. Hierbij is als uitgangspunt genomen elke weg 100% van de verkeerstoeiname moet kunnen ontsluiten. Dit betreft ten opzichte van de te verwachten ontsluiting een worst-case benadering. Uitsluitend wanneer uit deze benadering knelpunten blijken, dient gedetailleerder onderzoek uitgevoerd te worden waarbij rekening gehouden wordt met de te verwachten routekeuzes van de toekomstige bezoekers.

Oud-Eemnesserweg

Ervan uitgaande dat al het verkeer over de Oud-Eemnesserweg richting Eemnes het plangebied zal verlaten, betekend dit relatief gezien een toename van ca. 50% ten opzichte van de huidige situatie. Qua absolute aantallen kan gesteld worden dat ook in de toekomstige situatie de verkeersintensiteiten over de Oud-Eemnesserweg gering zullen zijn.

In opdracht van de provincie Utrecht heeft ingenieursbureau DHV in 2010 en verkeerskundige beleidsnotitie⁷ opgesteld in het kader van de samenvoeging van de zorginstellingen aan de Zandheuvelweg en de destijds beoogde afsluiting van de Zandheuvelweg. In deze notitie is de Oud-Eemnesserweg in de huidige situatie aangemerkt als een zogenaamde erftoegangsweg welke voornamelijk gebruikt wordt voor recreatief verkeer en bestemmingsverkeer. De weg heeft geen vrijliggend fietspad en is ca. 6 meter breed.

In de notitie wordt als vuistregel aangehaald dat over een erftoegangsweg maximaal 5.000 motorvoertuigen/etmaal kunnen rijden, waarbij bij meer dan 3.000 motorvoertuigen/etmaal een vrijliggend fietspad wordt aanbevolen.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ook in een situatie dat 100% van de verkeersgeneratie veroorzaakt door de voorgenomen ontwikkeling, via de Oud-Eemnesserweg wordt ontsloten, de toename van de verkeersdruk niet zal leiden tot verkeersproblematiek in enige vorm.

In werkelijkheid zal het komende en gaande verkeer zich verdelen over de omringende wegen.

Gelet op de onderzochte effecten van de verkeersgeneratie van het crematorium kan worden geconcludeerd dat wegen in de omgeving van het plangebied het te verwachten extra verkeer kunnen opvangen. Natuurlijk zijn sommige wegen hiervoor wel meer geschikt dan andere. De meeste wenselijke route vanaf de A1 voert via afrit 10 (Soest/Baarn-Noord) over de Zandheuvelweg naar het plangebied. Aanbevolen wordt dan ook middels een goede routebeschrijving en bebording deze voorkeursontsluiting te stimuleren. Een juiste adressering (in verband routebeschrijving navigatie) kan hier tevens aan bijdragen.

2. Behoefte onderzoek

In paragraaf 4.9 wordt aangegeven dit het initiatief voorziet in een regionale behoefte. In de toelichting wordt aangegeven dat het initiatief voor een Eemnesser crematorium stuit op het provinciaal beleid van de provincie Utrecht. Mede om deze reden wordt er op dit moment een Kernrandvisie opgesteld waaraan onder andere dit initiatief moet worden getoetst. Indien het voldoet en ook de regionale behoefte kan aantonen zal er bestuurlijke besluitvorming over plaats vinden. De realisatie van het Gooisch crematorium zal op voorhand niet leiden tot een afwijzende houding van het Eemnesser bestuur.

Reactie gemeente

We nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

3. HOV

Wij verzoeken u het belang van de HOV te waarborgen nu het PIP grenst aan de westzijde van het onderhavige plangebied en er nog overleggen plaatsvinden tussen provincie Noord Holland en de initiatiefnemer.

Reactie gemeente

De initiatiefnemer is in nauw overleg met de provincie over de HOV. De voorgenomen ontwikkeling van het crematorium is geen belemmering voor de realisatie van de HOV.

PWN, postbus 2113, 1990 AC Velserbroek

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het ligt aan de rand van het verzorgingsgebied en PWN heeft er geen leidingen liggen.

Reactie gemeente

We nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

Gemeente Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn

1. Gezien de beoogde locatie van het plangebied en het feit dat de infrastructuur zowel bovengronds als ondergronds van de gemeente Baarn gebruikt gaat worden heeft het de gemeente Baarn verbaasd dat er geen overleg heeft plaatsgevonden.

Reactie gemeente

Deze opmerking van de gemeente Baarn, en met name de wijze waarop dit richting ons, geuit is, bevreemdt ons ten zeerste. Wethouder Stam is tot tweemaal toe bij de opvolgende wethouders van de gemeente Baarn op bezoek geweest waarin de plannen voor het crematorium zijn toegelicht. Vervolgens is het voorontwerp conform de geldende regels voorgelegd in het kader van het wettelijk verplicht vooroverleg. Ons inziens is er ruimschoots voldaan aan de gemeentelijke onderlinge burenplicht om elkaar te informeren.

2. Het voorontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op een notitie van Aveco de Bondt uit 2013 en maakt gebruik van telcijfers van verkeersintensiteiten uit 2010 die middels groeicijfers zijn opgehoogd naar 2013. De telcijfers van de gemeente uit 2015 laten zien dat die ophoging te laag is ingeschat. De telpunten uit 2010 blijken niet op de juiste locaties gelegen te hebben om een goed oordeel te vormen over het effect van het crematorium op de verkeersbelasting.
- Het telpunt uit 2010 op de Zandheuvelweg lag ten westen van de aansluitingen van Sherpa en Amerpoort. Al het verkeer dat vanuit oostelijke richting van of naar het crematorium komt of gaat moet de gehele Zandheuvelweg volgen tot de aansluiting van de A1. De intensiteit op het oostelijk deel van de Zandheuvelweg

ligt een stuk hoger dan op het telpunt uit 2010 en daarmee maatgevend.; Het telpunt uit 2010 op de Oud Eemnesserweg lag noordelijk van de aansluiting met de Heidelaan en is daarmee voor de beoordeling van de verkeersdruk van het crematorium op de Oud Eemnesserweg irrelevant. Daarvoor zou het telpunt zuidelijk van de aansluiting van de Heidelaan moeten hebben gelegen; Aannahme is dat het verkeer over de Oud Eemnesserweg richting Eemnes, over de Weg over Anna's Hoeve richting Hilversum en over de Zandheuvelweg richting Baarn het plangebied zal verlaten. De gemeente betwijfelt dit. Deze aanname behoeft nuancering. De notitie geeft naar mening van de gemeente onvoldoende inzicht in de huidige en de toekomstige verkeersintensiteiten en de verkeersstromen.

Reactie gemeente

Er is een aanvullende notitie opgesteld. Uit het onderzoek is gebleken dat door de voorgenomen ontwikkeling te plaatse van het plangebied ca. 248 extra motorvoertuigbewegingen op een dag te verwachten zijn ten opzichte van de planologisch mogelijke 42 recreatiewoningen, 2 dienstwoningen en de horecagelegenheid. Navolgend wordt het effect van deze toename op de verschillende omliggende wegen beschouwd. Hierbij is als uitgangspunt genomen elke weg 100% van de verkeerstoename moet kunnen ontsluiten. Dit betreft ten opzichte van de te verwachten ontsluiting een worst-case benadering. Uitsluitend wanneer uit deze benadering knelpunten blijken, dient gedetailleerder onderzoek uitgevoerd te worden waarbij rekening gehouden wordt met de te verwachten routekeuzes van de toekomstige bezoekers

Het plangebied zal in de toekomstige situatie logischerwijs via drie wegen ontsloten worden. In de richting van Eemnes via de Oud-Eemnesserweg, richting Hilversum via de Weg over Anna's Hoeve en richting Baarn via de Zandheuvelweg. Mogelijk zal het verkeer ook via de Heidelaan de route vervolgen.

Gelet op het bovenstaande kan voor zowel de Zandheuvelweg alsmede de Weg over Anna's Hoeve geconcludeerd worden dat deze verkeersgeneratie op zal gaan in het huidige verkeersbeeld en niet zal leiden tot enige congestie of andere verkeersproblematiek. Hierbij dient nog opgemerkt te worden dat de verkeersintensiteiten over deze wegen een duidelijke spitsdruk laten zien, daar waar de uitvaartdiensten van het crematorium over het algemeen buiten de spits plaatsvinden. Daarnaast is er bij een crematorium, in tegenstelling tot bij een begraafplaats, over het algemeen geen sprake van een rouwstoet. Van regelmatige opstoppen van kruispunten e.d. zal dan ook geen sprake zijn. Opgemerkt wordt dat als onderdeel van het project HOV in 't Gooi er ter plaatse van het kruispunt Zandheuvelweg-Oud-Eemnesserweg een 'linksaffer' inclusief opstelstrook onderzocht wordt. Hiermee worden eventuele gevaarlijke situaties in verband met kruisend verkeer voorkomen.

Uit het onderzoek is gebleken dat door de voorgenomen ontwikkeling te plaatse van het plangebied ca. 248 extra motorvoertuigbewegingen op een dag te verwachten zijn. Navolgend wordt het effect van deze toename op de verschillende omliggende wegen beschouwd. Hierbij is als uitgangspunt genomen elke weg 100% van de verkeerstoename moet kunnen ontsluiten. Dit betreft ten opzichte van de te verwachten ontsluiting een worst-case benadering. Uitsluitend wanneer uit deze benadering knelpunten blijken, dient gedetailleerder onderzoek uitgevoerd te worden waarbij rekening gehouden wordt met de te verwachten routekeuzes van de toekomstige bezoekers.

3. Parkeren

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft aan dat er met drie gelijktijdige plechtigheden met betrekking tot de parkeercapaciteit. Dit uitgangspunt betekent dat er in relatief korte tijd veel auto's naar het crematorium komen. De aansluiting van de Oud Eemnesserweg en de Zandheuvelweg is een eenvoudige T-splitsing zonder voorsorteerstroken. Voor met name het verkeer komend uit Hilversum zou een dergelijke voorziening noodzakelijke zijn. Deze aansluiting ligt geheel binnen de grenzen van de gemeente Baarn maar het ligt voor de hand dat de kosten van een dergelijke aanpassing gedragen worden door de initiatiefnemer. Het is niet duidelijk of de ontwikkelaar rekening houdt met mogelijke kosten van aanpassingen in de infrastructuur op grondgebied van de gemeente Baarn.

Reactie gemeente

In overleg met de gemeente Baarn, Laren en de provincie Noord- Holland wordt momenteel onderzocht of het mogelijk is een opstelstrook voor linksafslaand verkeer te realiseren voor verkeer komend vanuit Hilversum. Overigens wordt het crematorium niet ingericht op drie gelijktijdige plechtigheden maar betreft dit de mogelijke overloop tussen plechtigheden. De kans hierop is gering maar laat zien dat de omliggende wegenstructuur dit prima kan verwerken. Op dit moment zijn dan ook aanpassingen voorzien aan de wegen op gronden van de gemeente Baarn. De ontwikkelaar staat uiteraard open voor overleg indien dit noodzakelijk zou blijken.

4. Het westelijk deel van de Zandheuvelweg en het oostelijk deel van de Weg over Anna's hoeve krijgen met de HOV een andere verloop. Het voorontwerp heeft dit nog niet meegenomen.

Reactie gemeente

In overleg met de gemeente Baarn en de provincie wordt onderzocht of het mogelijk is een strook voor linksafslaand verkeer op te nemen vanuit de richting Hilversum naar Baarn. Echter, opgemerkt moet worden dat deze ontwikkeling zich buiten het plangebied voordoet.

5. In de toelichting wordt gemeld dat het rioleringstelsel wordt aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel van de gemeente Baarn. Het is voor de gemeente Baarn niet duidelijk welke aanpassingen dit vergt aan het stelsel. De gemeente stelt het op prijs als er overleg plaats vindt tussen de vakspecialisten en ook hiervoor geldt dat de kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn.

Reactie gemeente

De gemeente Baarn kan aangeven aan welke eisen de rioleringsvoorzieningen moeten voldoen. Wij zullen de initiatiefnemer vragen om op korte termijn contact op te nemen met de gemeente Baarn over dit punt.

6. In de toelichting staat dat het hemelwater voor een groot deel afstroomt naar de bermen. Niet duidelijk is in hoeverre hiermee ook de bermen in de gemeente Baarn worden bedoeld. Het uitgangspunt zou volgens de gemeente moeten zijn dat het hemelwater opgevangen en geïnfiltreerd wordt op het eigen terrein van het crematorium en dat dit ook wordt vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Het uitgangspunt is dat hemelwater op eigen terrein wordt opgevangen en geïnfiltreerd.

Op het eigen terrein van het crematorium is ruim voldoende ruimte aanwezig om het hemelwater op te vangen, vast te houden en te infiltreren. Er is geen sprake van afkoppeling op grondgebied van de gemeente Baarn.

7. In of nabij het gebied ligt een aardgastransportleiding. Voor deze leiding kan het zijn dat in het bestemmingsplan een belemmeringenstrook en een dubbelbestemming moeten worden opgenomen.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast indien nodig.

Ambtshalve wijzigingen

Er is een aantal taalkundige aanpassingen gedaan in de toelichting en de regels. De verbeelding is mede naar aanleiding van de vooroverlegreactie aangepast.