



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets Raboes 19, Laren

projectnummer: 171.02.50.00.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets Raboes 19, Laren

Datum: 01-05-2020

Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is voornemens om het bouwvlak op het perceel van Raboes 19 te Laren te verplaatsen. Hiervoor wordt een wijzigingsplan opgesteld. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een beknopte natuurtoets uitgevoerd.

Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets op 8 april 2020 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: helder, droog, geen wind en circa 15 °C.

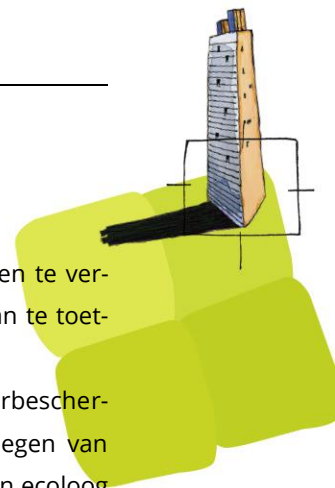
PLANGEBIED

Het plangebied ligt ten noorden van Laren en omvat het perceel 1017 met een villa en omliggende grond (figuur 1). Ten noorden grenst het perceel aan de weg, aan west-oost en noordzijde grenzen andere villa's met tuinen. Op het terrein zijn naast de villa een bijgebouwtje, kas, twee schuurtjes van hout en een met zeil afgedekt zwembad aanwezig. Oppervlakte water ontbreekt. De villa is opgetrokken uit baksteen met een rieten dak. Het bijgebouw is opgetrokken uit baksteen met dak van plaatmateriaal. De achterliggende grond bestaat uit grasveld met diverse bomen en struiken.

PLANNEN

Het bouwvlak wordt verplaatst om een nieuwe villa te kunnen bouwen. De huidige villa en de overige bebouwing worden gesloopt en vegetatie wordt verwijderd. Diverse bomen zullen gekapt worden.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Figuur 1. Locatie van het plangebied (rode omlijning) met de villa (rode prikker)



Impressie van de villa (8 april 2020) met linksboven de voorzijde van villa, rechtsboven de oostgevel, linksonder de noordwestzijde, rechtsonder de voorzijde.



Impressie van de rest van het plangebied met linksboven zwembad en tuinhuis; rechtsboven een kas; linksonder het tuinhuis en rechtsonder het plangebied gezien vanuit het zuiden.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna ² op 7 april 2020 11:17:09 blijkt dat binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied diverse beschermde dier- en plantensoorten aanwezig zijn. Het betreffen vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, amfibieën en een enkele ongewervelden en - plantensoort.

Het buitenterrein bestaat voornamelijk uit een groot grasveld met diverse grassoorten. Aan de achterzijde van de woningen aan de zijkanten en voorkant zijn resten van tuinaanleg aanwezig. Ten tijde van het veldbezoek was een deel van de voortuin en de oprit vergraven en bestond uit kaal zand. Aan de noordzijde van het huis staan diverse beuken, eiken en rododendrons met ondergroei van onder andere bosanemoon, klimop en adelaarsvaren.

Aan de zuidkant ligt een groot grasveld met diverse bomen, waaronder een oude okkernoot (gewone walnoot), tamme kastanje, tulpenboom en mammoetboom. In het gras groeien paardenbloemen en vingerhelmbloem. Uit de omgeving is de roggelelie bekend (NDFF). Deze soort komt voor in roggeakkers en akkerranden. Deze soort is niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Gezien de terreingeesteldheid en voedselrijkdom worden de roggelelie en andere beschermde soorten ook niet in het plangebied verwacht.

In een boom op het grasveld aan de achterzijde van de villa hangt een nestkast van steenuil, deze was op het moment van het veldbezoek niet in gebruik, gezien de afwezigheid van sporen zoals braakballen. Andere nesten van broedvogels met een jaarrond beschermd nest zijn niet aangetroffen in de bomen. Het huis biedt geen toegang tot nestgelegenheid voor soorten als huismus en gierzwaluw, die in de bredere omgeving zijn waargenomen (tot 5 kilometer). Huismus en gierzwaluw worden gezien de landelijke en bosrijke ligging en de afwezigheid van stedelijke omgeving ook niet verwacht. Het plangebied zal door de open inrichting in bosrijk gebied mogelijk een onderdeel vormen van het foerageergebied van roofvogels en uilen met jaarrond beschermde nesten, zoals uit de directe omgeving bekende ransuil en sperwer (NDFF). In onder andere de rododendrons kunnen algemene vogelsoorten zoals merel tot broeden komen. De nesten van algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

Op meerdere plaatsen in de villa en het tuinhuis zijn openingen aangetroffen die kunnen leiden tot verblijfplaatsen van vleermuizen, zoals laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Dit zijn onder andere openingen tussen de houten betimmering en de muur bij de villa. In het tuinhuis zijn open stootvoegen aangetroffen. De uit de omgeving bekende franjestaart en rosse vleermuis vinden hun verblijf-

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.



plaats voornamelijk in bomen. Er zijn geen bomen met holtes en spleten waargenomen, die eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen vormen. De oude walnotenboom heeft wat loszittend schors, maar dit is erg beperkt en biedt geen geschikte plek voor vleermuizen, gezien de beperkte ruimte achter het schors.

Het plangebied kan onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis, franjestaart en laatvlieger, die uit de directe omgeving van het plangebied bekend zijn (NDFF).

De weg met aan weersijden opgaande beplanting vormt onderdeel van een doorgaande structuur, waardoor deze onderdeel kan zijn van een belangrijke vliegroute voor vleermuizen.

De groenstroken vormen mogelijk geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten egel, rosse woelmuis, veldmuis en bosmuis (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Voor de soorten boommarter, bunzing en eekhoorn, die bekend zijn uit de omgeving, geldt geen vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb in Noord-Holland. In het plangebied is echter geen geschikt habitat beschikbaar voor bunzing, door het ontbreken schuilgelegenheid en geschikt oppervlaktewater. Ook zijn er geen nesten van eekhoorn in de bomen aangetroffen. Hooguit foeraagt de soort af en toe in het plangebied. In het plangebied zijn geen geschikte bomen voor boommarter aangetroffen.

Overige beschermde soorten uit deze soortgroep zijn gezien het habitat en/of het ontbreken van waarnemingen niet te verwachten in het plangebied.

In het plangebied bevindt zich, buiten het met zeil afgedekte zwembad, geen oppervlaktewater. Hierdoor kan voortplantingswater voor amfibieën uitgesloten kan worden. Deze kunnen nog wel landbiotoop vinden in de omliggende struiken en bosschages. Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde alpenwatersalamander bekend. Geschikt landbiotoop voor deze soort is door het ontbreken van voortplantingswater en bosschages niet aanwezig.

Overige beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen en ongewervelden die uit de directe omgeving bekend zijn, zoals hazelworm en (Quickscanhulp.nl), zijn niet in het plangebied te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop. De hazelworm kan wel in de bermen langs de weg buiten plangebied voorkomen.

TOETSING

Indien de bebouwing gesloopt en de bomen gekapt zullen worden ten behoeve van de sloop van de villa gaan geen nesten die jaarrond beschermd zijn verloren. De boom waarin de steenuilenkast hangt wordt niet gekapt. Door de werkzaamheden verandert het plangebied niet noemenswaardig als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, aangezien het bebouwd opper-



vlakke niet noemenswaardig toe neemt. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten treden niet op.

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van algemene vogelsoorten worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Indien de villa en bijgebouwen gesloopt worden gaan mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd, ook als deze tijdelijk niet in gebruik zijn. Voor dat sloop plaats mag vind is nader onderzoek nodig om vast te stellen of vleermuizen een verblijfplaats in deze gebouwen hebben. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of negatieve effecten op vleermuizen optreden en of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Het plangebied zal naar verwachting na de herinrichting niet ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten, aangezien het bebouwd oppervlakte niet noemenswaardig toe neemt. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Ook bij de kap van bomen in het plangebied blijft langs de weg een doorgaande groene structuur bestaan. Langs de weg staan lantaarnpalen. Een toename van verlichting op de groenstructuur dient voorkomen te worden. Negatieve effecten op het foerageergebied of vliegroute van vleermuizen treden zo niet op.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb. De hazelworm wordt alleen verwacht in de bermen buiten het plangebied, waar geen werkzaamheden plaats zullen vinden. Negatieve effecten op de hazelworm treden niet op.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.



WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

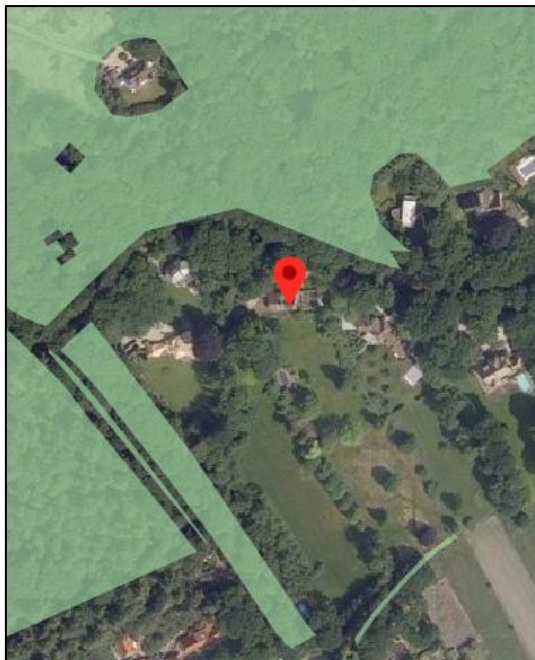
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening.

WEIDEVOGELLEEFGEBIED

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weidevogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt circa 4 kilometer afstand ten zuiden van het Natura 2000-gebied 'Eemmeer & Gooimeer Zuidoever'. Het bosgebied aan de overzijde van de weg is aangewezen als NNN (figuur 2). Daarnaast ligt het plangebied op circa 4 kilometer afstand ten zuidwesten van weidevogelleefgebied.



Figuur 2. Beschermde gebieden (NNN, groene vlakken) rondom het plangebied (rode pin en rode omlijning)

TOETSING

Gezien de afstand, de inrichting van het tussenliggende gebied met bebouwing, wegen en de aard van de ontwikkeling, zijn veel potentiële effecten, zoals verstoring door licht, geluid of trillingen op het Natura 2000-gebied op voorhand uit te sluiten.

Gezien de plannen (bouw van een enkele gasloze woning) en de afstand van circa 4 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zal er tijdens de aanleg- en gebruiksfase ook geen toename van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden plaatsvinden.

Het NNN in Noord-Holland kent geen externe werking. Met de uitvoering van de plannen gaat geen NNN verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten. Weidevogelleefgebieden zullen eveneens geen verstoring ondergaan, gezien de grote afstand tot het plangebied.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit het veldbezoek d.d. 8 april 2020 en de toetsing aan de Wnb is naar voren gekomen dat in geval van sloop van de villa en bijgebouwen nader onderzoek naar vleermuizen (waaronder laatvlieger)



nodig is om de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing vast te stellen. Aan de hand van het nader onderzoek kan bepaald worden of het aanvragen van een ontheffing op de Wnb nodig is. Voor andere dan bovengenoemde beschermde soortgroep is een voldoende beeld ontstaan van de aanwezige natuurwaarden. Wel moet bij de planning van de werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Negatieve effecten ten aanzien van in het kader van de Wnb beschermde Natura 2000-gebieden zullen niet op treden. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid of de gebiedsbescherming van de Wnb. Voor dit plan hoeft geen vergunning van de Wnb te worden aangevraagd.