

## **TOELICHTING**

### **1<sup>E</sup> PARTIËLE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN LAREN NOORD**

*status: vastgesteld*  
*datum: 24 juni 2015*  
*IDN: NL.IMRO.0417.LNoordhz1-Va01*  
*werknr.: 032-LN-01*



## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Relatie bestemmingsplan – partiële herziening	5
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	6
1.4	Opzet van de partiële herziening	6
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Beschrijving herzieningen</b>	<b>7</b>
2.1	Algemeen	7
2.2	Eemnesserweg 35	7
2.3	Tafelbergweg, perceelsnummers E00718 en E00719	8
2.4	Leemzeulder 27-31	8
2.5	Leemzeulder 20-22	9
2.6	Paviljoensweg, perceelsnummer E01137	10
2.7	Co Bremanlaan	11
2.8	Herziening planregels	11
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Haalbaarheid van het plan</b>	<b>13</b>
3.1	Milieu- en omgevingsaspecten	13
3.2	Eemnesserweg 35 en Tafelbergweg, perceelsnummers E00718 en E00719	14
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>15</b>
4.1	Algemeen	15
4.2	Partiële herziening	
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>17</b>
5.1	Economische uitvoerbaarheid	17
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17



## **Hoofdstuk 1 Inleiding**

### **1.1 Aanleiding en doel**

Op 24 april 2013 is het bestemmingsplan 'Laren Noord' vastgesteld. De Raad van State had, na eerdere vaststelling van dit plan, op 19 december 2012 uitspraak gedaan in verschillende tegen het eerste vastgestelde plan ingediende beroepen. Het bestemmingsplan werd hierdoor voor het grootste deel onherroepelijk behalve op twee punten. Op deze punten is het bestemmingsplan vervolgens aangepast, waarna de Raad van State op 18 juni 2014 uitspraak gedaan over eerder genoemde twee punten. Beide punten zijn bij deze uitspraak ongegrond verklaard. Hiermee is het bestemmingsplan Laren-Noord geheel in werking getreden.

Inmiddels is gebleken dat het bestemmingsplan op een aantal ondergeschikte punten aanpassing behoeft, hetzij om redenen van technische aard, hetzij om redenen van gewijzigde situaties. Dit betekent dat zowel op perceelsniveau (voor een zestal locaties) als in algemene zin in de regels een aantal herzieningen dienen te worden doorgevoerd. Onderhavige partiële herziening behelst deze technische aanpassingen van het bestemmingsplan

### **1.2 Relatie bestemmingsplan – partiële herziening**

Deze 1<sup>e</sup> partiële herziening is een aanvulling op het vigerende bestemmingsplan 'Laren-Noord' en vervangt dit voor een klein deel. Voor het overgrote deel blijft dit plan echter in stand. Om na te gaan welke regeling geldt, zal de herziening steeds in samenhang met het oorspronkelijke plan ('moederplan') moeten worden gelezen. Omdat het een partiële herziening van een recent vastgesteld bestemmingsplan betreft, dient de partiële herziening opgesteld te worden conform de vereisten voor digitale beschikbaarheid (RO-standaarden 2012). Deze partiële herziening heeft voor wat de verbeelding betreft uitsluitend betrekking op de percelen waar een wijziging wordt doorgevoerd. Voor het overige deel blijft de verbeelding van het moederplan volledig intact.

De planregels zijn op enkele punten aangevuld en aangepast. Voor de overige, niet in deze herziening genoemde regels geldt dat de planregels van het moederplan intact blijven.

De toelichting is beknopt. Het beleid van de hogere overheden, is grotendeels nog steeds van toepassing (zij het dat de Nota Belvédère niet meer van kracht is en de Nota Ruimte is inmiddels opgevolgd door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, zonder inhoudelijke gevolgen voor dit bestemmingsplan). Dit geldt eveneens voor het gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 2 wordt daarom alleen ingegaan op het vigerende bestemmingsplan 'Laren-Noord' en op de nieuwe situatie. Ook de in het kader van het bestemmingsplan uitgevoerde (milieu-)onderzoeken kunnen nog steeds als basis voor deze partiële herziening worden gebruikt. Uiteraard worden de aanpassingen wel verantwoord en getoetst op haalbaarheid (hoofdstuk 3).

### **1.3 Ligging en begrenzing plangebied**

Het plangebied omvat het volledige plangebied van het bestemmingsplan 'Laren-Noord' (gezien de partiële herziening van de planregels) en is gelegen in het noordoosten van de gemeente Laren. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Naarderstraat, de Eemnesserweg en aan de noordwest- en noordoostkant door de gemeentegrens met Blaricum.

### **1.4 Opzet van de partiële herziening**

De digitale 'Partiële herziening bestemmingsplan Laren-Noord' is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand (NL.IMRO.0417.LNoordhz1-Va01) met bijbehorende regels.

De analoge versie bestaat uit een toelichting, regels en een analoge verbeelding.

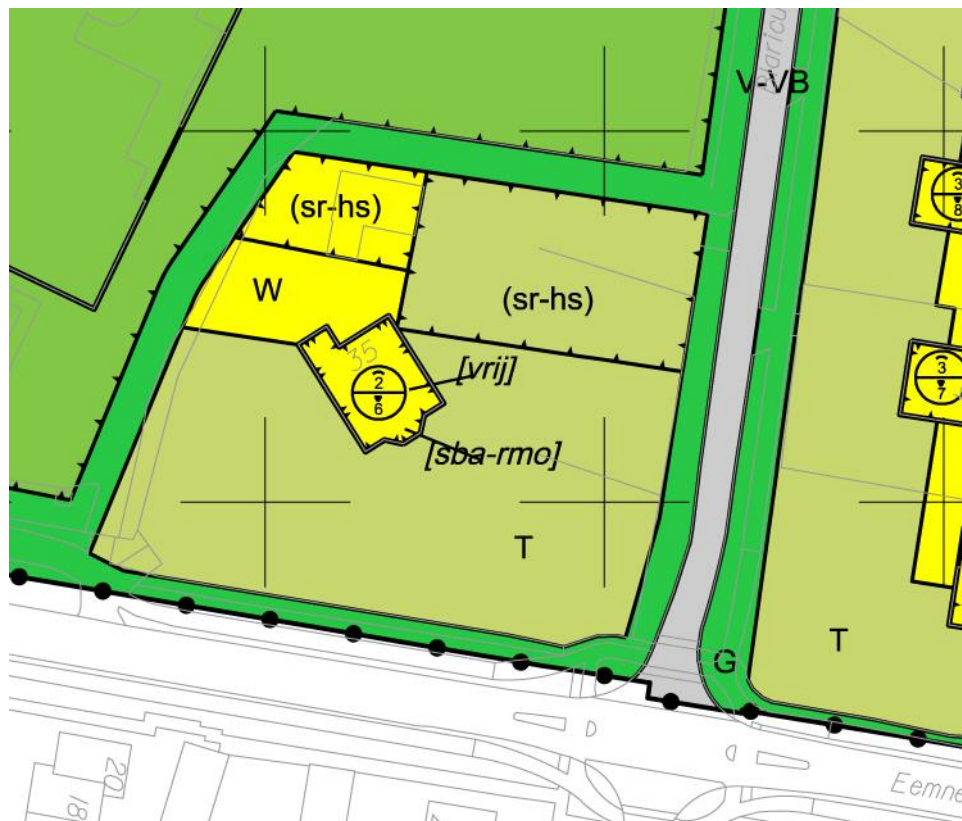
## Hoofdstuk 2 Beschrijving herzieningen

### 2.1 Algemeen

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan 'Laren-Noord' worden middels deze partiële herziening een aantal wijzigingen doorgevoerd. Een deel daarvan heeft betrekking op het volledige plangebied, andere wijzigingen betreffen de perceelsgerichte aanpassingen. In dit hoofdstuk worden de herzieningen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan stuk voor stuk kort behandeld.

### 2.2 Eemnesserweg 35

Op het perceel Eemnesserweg 35 rusten in het vigerende bestemmingsplan de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Middels aanduidingen is op dit perceel tevens een hondenschool toegestaan.

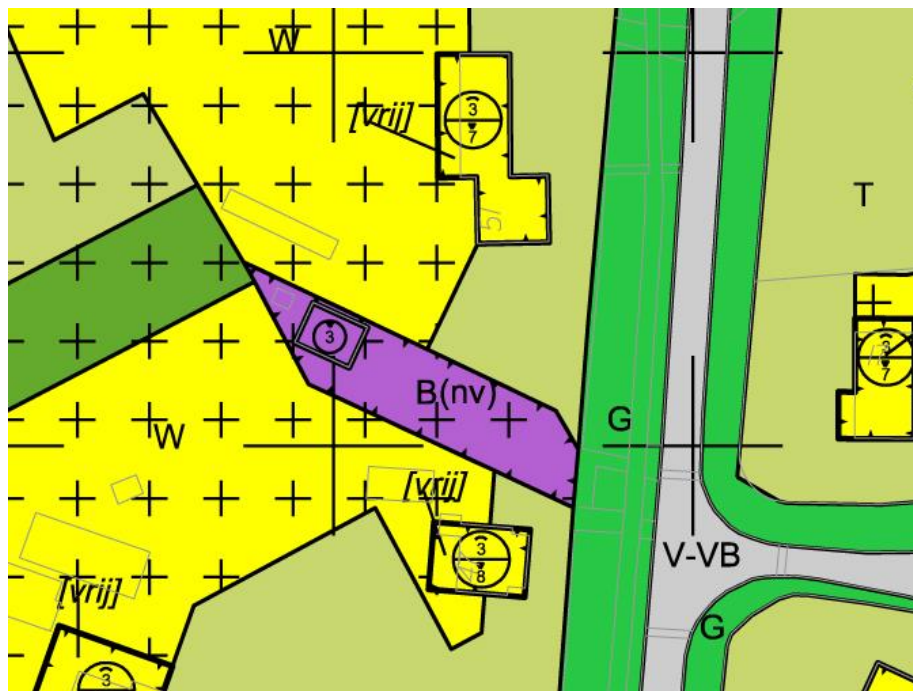


Figuur 2.1: uitsnede vigerend bestemmingsplan t.p.v. Eemnesserweg 35

Gezien het feit dat de hondenschool ter plaatse haar activiteiten heeft gestaakt en er de wens bestaat om op gronden aan de noordzijde van het perceel een zwembad te realiseren, worden in deze herziening de aanduidingen 'hondenschool' verwijderd en wordt de woonbestemming aan de noordzijde van het perceel enigszins verruimd, teneinde hier erfbebouwingsmogelijkheden (in dit geval ten behoeve van een zwembad) te bieden.

### 2.3 Tafelbergweg, perceelsnummers E00718 en E00719

Ten noorden van het perceel Tafelbergweg 47 is een tweetal percelen gelegen die in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' hebben, met de aanduiding 'nutsvoorziening'. Op grond van deze vigerende regeling is hier, binnen het opgenomen bouwvlak, uitsluitend realisatie van een gebouw ten behoeve van nutsvoorziening mogelijk.



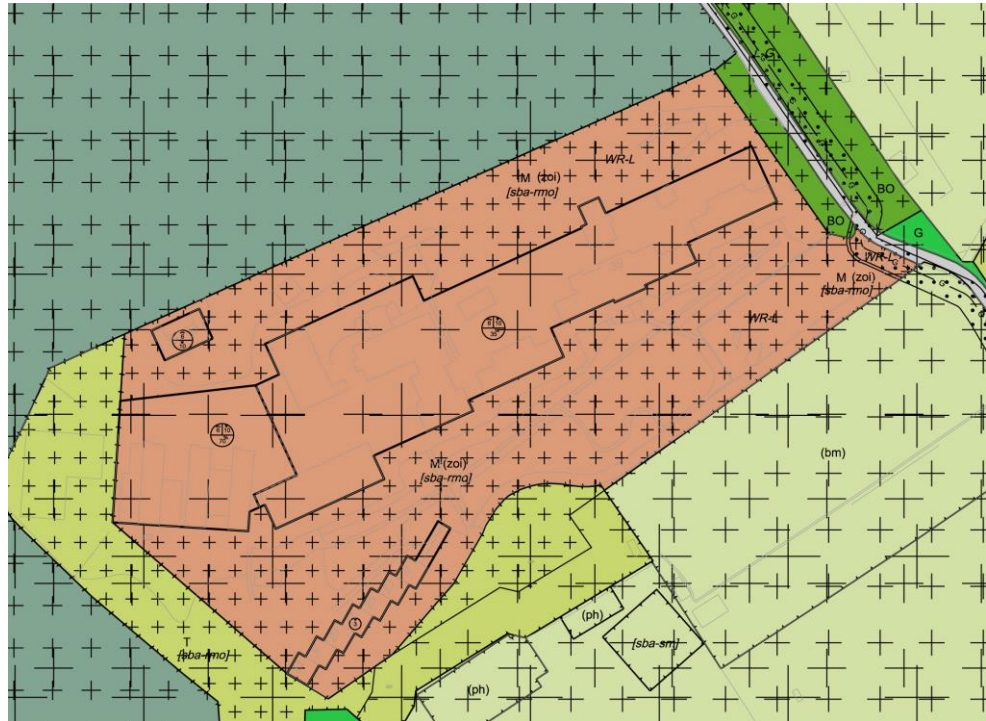
Figuur 2.2: uitsnede vigerend bestemmingsplan t.p.v. Tafelbergweg, perceelsnummers E00718 en E00719

Het voornemen bestaat om de gronden met de bestemming 'Bedrijf' te verkopen. In verband hiermee wordt voor het perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, welke het mogelijk maakt de bestemming van de gronden na verkoop te wijzigen in 'Tuin' en 'Wonen'. De aanduiding 'nutsvoorziening' komt daarmee te vervallen.

### 2.4 Leemzeulder 27-31

Het terrein van voormalig sanatorium Julianaoord heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk', met de nadere aanduiding 'zorginstelling'.



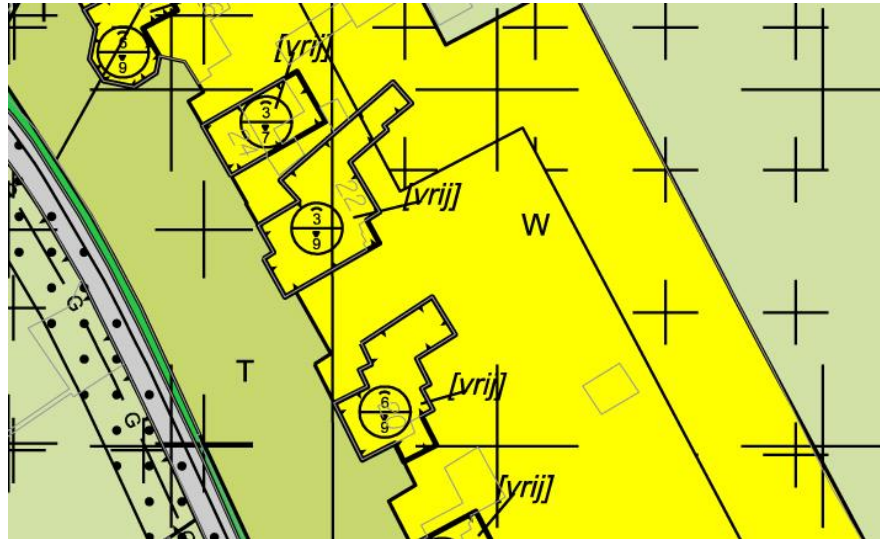


Figuur 2.3: uitsnede vigerend bestemmingsplan t.p.v. Leemzeulder 27-31

Voor een tweetal gebouwen op het complex, met de huisnummers 27 en 29, is door de gemeente een kruimelafwijking verleend voor vestiging van een privéschool. Ook voor het pand met huisnummer 31 wordt deze mogelijkheid geboden. Om de situatie planologisch-juridisch te borgen wordt in deze herziening de aanduiding 'zorginstelling' voor het perceelsgedeelte waarop deze drie panden staan vervangen door de aanduiding 'onderwijs'. Middels een wijzigingsbevoegdheid wordt de mogelijkheid geboden het gebruik voor 'zorginstelling' na beëindiging van de onderwijsactiviteiten weer terug te brengen. Tevens wordt op deze locatie, direct langs de Leemzeulder, de plaatsing van een telecommunicatiemast aangeduid, welke middels een kruimelafwijking reeds is vergund.

## 2.5 Leemzeulder 20-22

In het vigerende bestemmingsplan zijn voor de percelen Leemzeulder 20 en Leemzeulder 22 per abuis de aan- en uitbouwen meegenomen binnen het bouwvlak. Aangezien dit voor de overige percelen (langs de Leemzeulder) niet is gebeurd, levert dit ter plaatse een ongewenste rechtsongelijkheid op.

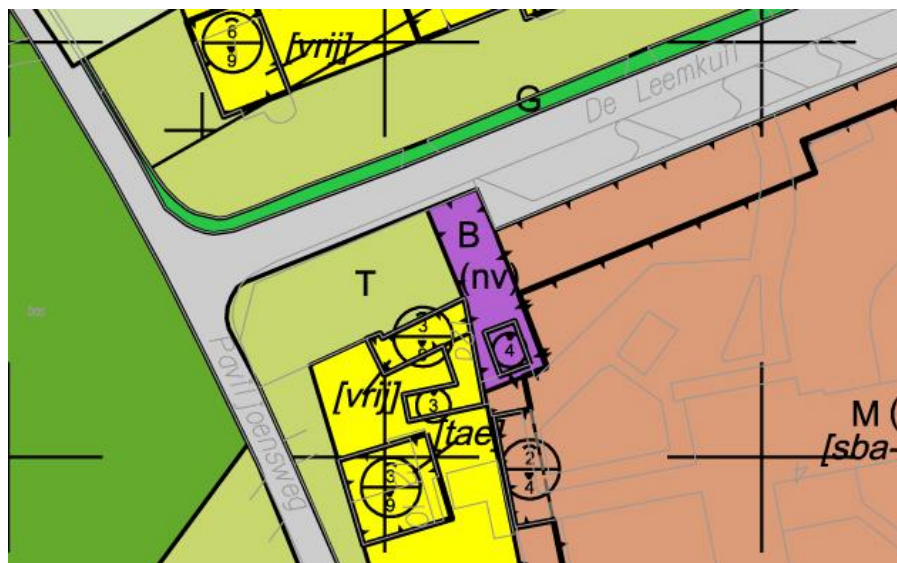


Figuur 2.4: uitsnede vigerend bestemmingsplan t.p.v. Leemzeulder 20-22

In deze herziening worden de bouwvlakken van Leemzeulder 20 en Leemzeulder 22 toegespitst op de aanwezige hoofdbouwmassa van beide percelen. De reeds aanwezige aan- en uitbouwen komen daarmee – evenals bij de andere percelen langs de Leemzeulder – te vallen binnen de erfbebouwingsregeling.

## 2.6 Paviljoensweg, perceelsnummer E01137

Het perceel grond op de hoek Paviljoensweg – De Leemkuil is in het vigerende bestemmingsplan bestemd tot 'Tuin'.

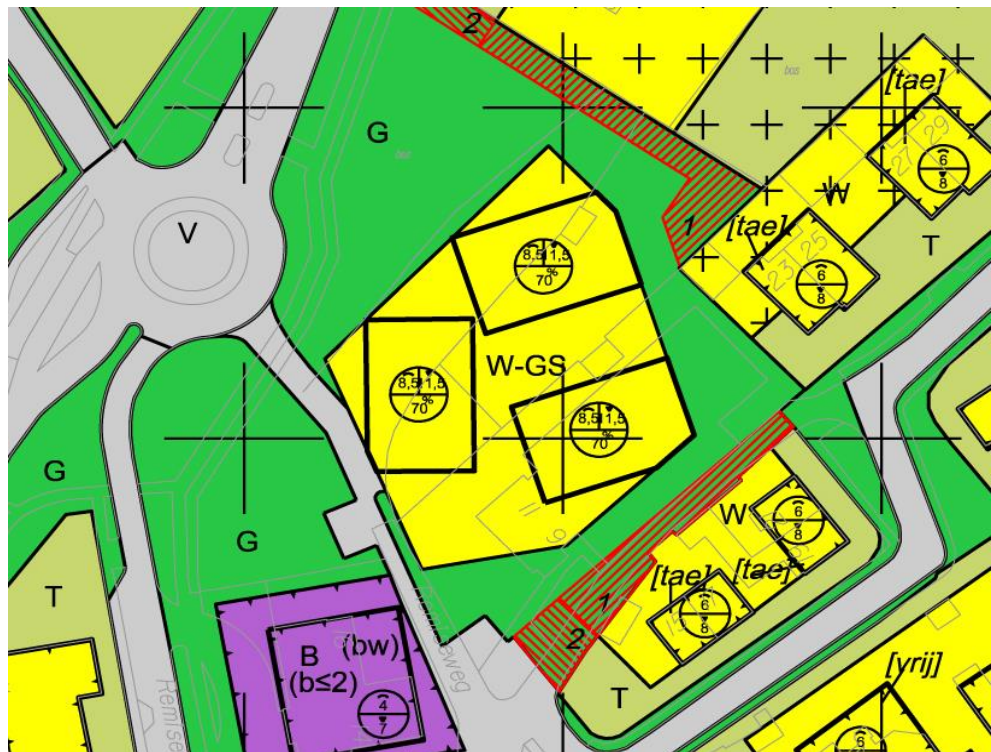


Figuur 2.5: uitsnede vigerend bestemmingsplan t.p.v. Paviljoensweg, perceelsnummer E01137

De gronden op deze hoek zijn echter in gemeentelijk eigendom en worden dientengevolge middels deze herziening bestemd tot 'Groen'.

## 2.7 Co Bermanlaan

Op de locatie Co Bermanlaan is in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen – Gestapeld' opgenomen, teneinde de ontwikkeling van een drietal luxe villa's (ook bekend als plan 'De Torenvalk') mogelijk te maken. Op de gronden rondom deze bestemming zijn onder meer de groenvoorzieningen en ontsluitingswegen vastgelegd middels respectievelijk de bestemming 'Groen' en 'Verkeer – Verblijfsgebied'.



Figuur 2.6: uitsnede vigerend bestemmingsplan t.p.v. Co Bermanlaan

Omdat bij de nadere uitwerking van de plannen voor De Torenvalk is gebleken dat een iets andere situering van de ontsluiting aan de westzijde (vanaf de rotonde Torenlaan richting de onder het nieuwe complex gelegen parkeergarage) gewenst is, wordt in deze partiële herziening een kleine correctie aangebracht in de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied', die deze andere situering mogelijk maakt.

Daarnaast krijgen de gronden met een wijzigingsbevoegdheid een definitieve bestemming conform de inmiddels gesloten verkoopovereenkomsten met betreffende particulieren. Dit betekent dat ter plaatse van de gebieden met wijzigingsgebied 1 de bestemming 'Wonen' is opgenomen en ter plaatse van de aanduiding wijzigingsgebied 2 de bestemming 'Tuin', met dien verstande dat de voortuin bij Co Bermanlaan 21 in afwijking hiervan eveneens de bestemming 'Tuin' heeft gekregen, in lijn met de aangrenzende gronden.

## 2.8 Herziening planregels

Buiten de eerdergenoemde perceelsgerichte herzieningen, welke soms ook een doorwerking in de regels van deze herziening hebben, worden tevens een aantal algemene regels – voor het gehele plangebied – herzien. Daarvoor is over het volledige plangebied de gebiedsaanduiding ‘herziening planregels’ opgenomen. De volgende – veelal technische - wijzigingen worden middels deze herziening doorgevoerd:

- Bewoning van bijgebouwen (als zijnde een gastenverblijf) door logees/gasten wordt aangemerkt als een strijdig gebruik binnen de bestemming ‘Wonen’, waarvan middels een afwijkingsbevoegdheid onder voorwaarden kan worden afgeweken. Daartoe wordt tevens een begripsbepaling voor ‘gastenverblijf’ opgenomen. Tevens wordt de begripsbepaling voor ‘bijgebouw’ gewijzigd, om overeenstemming te krijgen tussen de bepaling en het gewenste gebruik. Hiertoe wordt de bepaling ‘niet bestemd voor bewoning en recreatief gebruik’ vervangen door de bepaling ‘niet bestemd voor bewoning’. Daarnaast wordt nog een begripsbepaling voor ‘bed and breakfast’ opgenomen.
- Gelet op een tussenuitspraak van de Rechtbank Midden Nederland in een zaak betreffende de erfbebouwingsregeling, is besloten de regeling te verduidelijken door de erfbebouwingsregeling aan te passen (artikel 19.2.2 sub a tot en met f).
- In artikel 19.4.2 ‘Afwijken voor zwembaden’ was een foutieve verwijzing opgenomen naar lid 19.2.2 onder e. Dit wordt gecorrigeerd naar lid 19.2.2 onder i.
- De met recht toegestane oppervlakte voor aan-huis-verbonden beroep of – bedrijf wordt gelimiteerd op 60 m<sup>2</sup>. Middels een afwijking wordt een verruiming van dit maximum oppervlak tot 80 m<sup>2</sup> mogelijk gemaakt.
- Gezien de recentelijke wijziging van het Besluit omgevingsrecht (per 1 november 2014), waarbij mantelzorgwoningen vergunningvrij worden, is de regeling voor mantelzorg zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan niet langer noodzakelijk. Deze regeling wordt dan ook geschrapt.
- Binnen de dubbelbestemming ‘Waarde – archeologie hoge verwachting’ worden onderhoudswerken van kabels en leidingen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen, uitgezonderd van vergunningsplicht.
- In de ‘Algemene afwijkingsregels’ wordt onder sub f aan de bestaande niet-limitatieve opsomming van ondergeschikte bouwdelen de expliciete vermelding van ‘luchtbehandelingsinstallaties zoals airco's’ toegevoegd, ter verduidelijking voor aanvrager en toetsers van dergelijke installaties.



## **Hoofdstuk 3      Haalbaarheid van het plan**

### **3.1      Milieu- en omgevingsaspecten**

Gezien de beperkte reikwijdte van de partiële herziening, zijn uitgebreide milieuonderzoeken niet noodzakelijk. Veel van de te herziene punten zijn 'technisch' van aard en hebben geen directe gevolgen voor de diverse milieu- en omgevingsaspecten. Onderstaand wordt dit beknopt toegelicht.

#### **Geluid**

Middels onderhavige herziening worden geen gevoelige bestemmingen op grond van de Wet geluidhinder toegevoegd en/of geluidhinder veroorzakende ontwikkelingen c.q. instellingen mogelijk gemaakt, welke tot een verslechtering van de leefomgeving kunnen leiden. Het aspect geluid staat het vaststellen van onderhavige partiële herziening derhalve niet in de weg.

#### **Luchtkwaliteit**

Op grond van de wijzigingen die middels onderhavige partiële herziening worden doorgevoerd is er geen sprake van een extra verkeersaantrekkende werking. Er is daardoor geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

#### **Bedrijven en milieuzonering**

Binnen onderhavige partiële herziening worden geen gevoelige ontwikkelingen en/of milieubelastende bedrijfsmatige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Derhalve is het aspect Bedrijven en Milieuzonering niet relevant voor deze partiële herziening.

#### **Externe Veiligheid**

Binnen onderhavige partiële herziening worden geen gevoelige ontwikkelingen mogelijk gemaakt in het invloedsgebied van inrichtingen met en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Het aspect externe veiligheid is derhalve niet relevant voor deze partiële herziening.

#### **Ecologie**

Middels onderhavige partiële herziening worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die direct van invloed kunnen zijn op beschermde natuurgebieden en/of beschermde soorten. Het aspect ecologie staat het vaststellen van onderhavige partiële herziening derhalve niet in de weg.

#### **Water**

Onderhavige partiële herziening maakt geen ontwikkelingen mogelijk die een negatieve invloed hebben op de waterhuishouding. De waterbelangen worden op basis van het moederplan 'Laren-Noord' reeds voldoende in acht genomen. Er bestaan vanuit dit oogpunt geen belemmeringen voor deze partiële herziening.

#### **Archeologie**

Over het gehele plangebied ligt, op grond van de gemeentelijke archeologische beleidskaart, een dubbelbestemming 'Waarde – archeologie hoge verwachting'. Deze dient ter bescherming van de mogelijk in het gebied aanwezige archeologische waarden, welke daarmee in beginsel voldoende beschermd worden geacht.

### **Bodem**

Onderhavige partiële herziening heeft geen betrekking op nieuwe verblijfsgebouwen en is vanuit dat oogpunt niet relevant voor wat betreft het aspect bodem. Met betrekking tot de uitvoering van eventuele werkzaamheden is het echter wel van belang inzicht te hebben in de bodemkwaliteit ter plaatse. Het aspect bodem staat het vaststellen van onderhavige partiële herziening echter gezien bovenstaande niet in de weg.

### **Perceelsgewijze nadere toelichting**

Ten aanzien van de percelen Eemnesserweg 35 en Tafelbergweg, perceelsnummers E00718 en E00719 volgt in de volgende paragraaf een beknopte nadere toelichting ten aanzien van de aspecten archeologie en bodem.

## **3.2 Eemnesserweg 35 en Tafelbergweg, perceelsnummers E00718 en E00719**

### **Archeologie**

Gezien het feit dat de extra bouwmogelijkheden die op deze percelen- al dan niet middels een wijzigingsbevoegdheid, worden toegevoegd (en naar alle waarschijnlijkheid voor Eemnesserweg 35 zullen worden benut in de vorm van een zwembad) niet meer dan 200 m<sup>2</sup> beslaan, is op grond van de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie hoge verwachting' geen archeologisch onderzoek noodzakelijk voor deze percelen. In alle omstandigheden geldt dat indien tijdens werkzaamheden archeologische resten worden gevonden, men wettelijk verplicht is hiervan melding te maken aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). De mogelijk in het gebied aanwezige archeologische waarden worden daarmee voldoende beschermd geacht.

### **Bodem**

Gezien het feit dat er op het perceel Eemnesserweg 35 geen sprake is van een ingrijpende functiewijziging, is een bodemonderzoek in het kader van onderhavige partiële herziening niet direct noodzakelijk. Voor de locatie Tafelbergweg, perceelsnummers E00718 en E00719 geldt weliswaar dat er sprake is van de mogelijkheid (middels een wijzigingsbevoegdheid) tot functiewijziging (van 'Bedrijf' naar 'Wonen'), maar gezien het voormalig gebruik en de voormalige bebouwing van dit perceel ten dienste van een nutsvoorziening is hier geen sprake van een verdachte situatie. Voor een eventuele aanvraag in het kader van een omgevingsvergunning voor het bouwen (bijvoorbeeld van een zwembad) is bodemonderzoek wel noodzakelijk. Het aspect bodem vormt daarmee, ook voor genoemde percelen, geen belemmering voor onderhavige partiële herziening.

## Hoofdstuk 4 Juridische toelichting

### 4.1 Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. In artikel 1.2.5 van het Bro is onder meer bepaald dat bestemmingsplannen en partiële herzieningen daarvan digitaal beschikbaar gesteld dienen te worden. Vanaf 1 juli 2013 is daarbij toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) verplicht. Bij het opstellen van deze standaard is overigens ook rekening gehouden met het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2008 (IMRO2008), waarop het moederplan 'Laren-Noord' is gebaseerd. Deze partiële herziening past binnen die standaard.

### 4.2 Partiële herziening

De digitale '1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Laren-Noord' is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand (GML-bestand NL.IMRO.0417.LNoordhz1-Va01) met bijbehorende regels. Dit bestemmingsplan is via elektronische weg uitwisselbaar en raadpleegbaar. Het geeft de bestemming en de bebouwingmogelijkheden van de gronden aan. De digitale partiële herziening treedt gedeeltelijk in de plaats van het bestemmingsplan 'Laren-Noord'.

#### Regels

In artikel 1 is een aantal begrippen opgenomen, zodat duidelijk wordt wat onder het plan, het moederplan en de partiële herziening en bijbehorende analoge verbeelding (plankaart) wordt verstaan.

In artikel 2 is de verhouding tussen de partiële herziening en het moederplan 'Laren-Noord' vastgelegd. De regels behorende bij het bestemmingsplan zijn onverminderd van toepassing voor de onderhavige partiële herziening, tenzij in deze partiële herziening anders wordt bepaald.

In artikel 3 zijn vervolgens - per bestemming - de wijzigingen opgenomen die op grond van deze partiële herziening worden doorgevoerd ten opzichte van het moederplan. Inhoudelijk zijn deze wijzigingen reeds toegelicht in hoofdstuk 2 van deze toelichting.

In de regels van de herziening is voorts een aantal algemene regels opgenomen. Er is een eigen antidubbeltelbepaling (artikel 4) opgenomen en eigen overgangsrecht (artikel 5). Het opnemen van deze bepalingen is volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor elk plan verplicht, dus ook voor een partiële herziening. De citeertitel staat tenslotte in artikel 6.

#### Verbeelding

Op de analoge verbeelding bij deze partiële herziening zijn voor alle percelen waarop op grond van deze herziening wijzigingen worden doorgevoerd, de daar geldende enkel- en dubbelbestemmingen en eventuele aanduidingen weergegeven. Deze komen, gezien de reeds eerder toegelichte verhouding tussen de partiële herziening en het moederplan, voor deze percelen in de plaats van de enkel- en dubbelbestemmingen en eventuele aanduidingen uit het moederplan. De

verbeelding dient in alle gevallen in samenhang met de planregels - en in dit geval ook de planregels van het moederplan - gelezen te worden.



## **Hoofdstuk 5      Uitvoerbaarheid**

### **5.1      Economische uitvoerbaarheid**

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond te worden. Dit om te voorkomen dat recht gaat gelden dat niet realistisch blijkt te zijn. Op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro moet voor een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld indien er sprake is van een 'bouwplan'. Artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschrijft wat een 'bouwplan' is. De raad kan bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, wanneer:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is (art. 6.12 Wro);
- er geen kosten te verhalen zijn (art 6.2.1a Bro).

De 'GreX-wet' is erop gericht dat de overheid kosten kan verhalen die gemaakt worden naar aanleiding van een bouwplan. Indien er geen kosten gemaakt worden, hoeven deze ook niet verhaald te worden.

Voorliggende partiële herziening omvat geen ontwikkelingen waarbij voor de gemeente kostenverhaal aan de orde is. Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

### **5.2      Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### **Inspraak en Vooroverleg**

Gezien de beperkte impact van onderhavige herziening is afgezien van een inspraakprocedure op grond van het voorontwerp. Eigenaren van de percelen waarop onderhavige herziening betrekking heeft zijn persoonlijk op de hoogte gebracht van de inhoud van het plan.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het ontwerp van deze partiële herziening toegezonden aan de overlegpartners, voor zover deze relevante belangen hadden bij de wijzigingen waarop de herziening betrekking heeft. De resultaten van reacties van de overlegpartners zijn in de vast te stellen partiële herziening verwoord.

#### **Ontwerp terinzagelegging**

Het ontwerp van de '1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Laren-Noord' heeft overeenkomstig artikel 3.8 Wro gedurende zes weken ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen. In deze periode, van 10 maart 2015 tot en met 20 april 2015 heeft eenieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze in kunnen dienen.

Er zijn twee zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is niet tijdig ingediend bij de gemeenteraad, dan wel tijdig aan dit bestuursorgaan verzonden. Deze zienswijze is dus niet ontvankelijk.

De wel ontvankelijke zienswijze is van een beantwoording voorzien in het Vaststellingsrapport bij onderhavig bestemmingsplan.

