

**Bestemmingsplan
Verleggen W-500-01 te Laren**

Gemeente Laren

Notitie van beantwoording zienswijzen

INLEIDING

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan ‘Verleggen W-500-01 te Laren’ ter inzage gelegd. Het plan heeft ter inzage gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024. In die periode heeft eenieder een zienswijze kunnen indienen. Er is één zienswijze ontvangen.

In deze nota wordt per, de door reclamant aangehouden grond, een samenvatting gegeven van de zienswijze met daarachter de reactie van de gemeente.

Zienswijze van de provincie Noord-Holland, d.d. 22 januari 2024.	Reactie
In paragraaf 3.2.2 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt onvoldoende onderkend dat met het verwijderen van de struiken en bomen en de open ontgraving negatieve effecten optreden op de wezenlijke kenmerken en waarden, de oppervlakte en de samenhang. Er wordt gesteld dat de ontwikkeling past binnen het beleid van de provinciale omgevingsverordening. Wij delen deze mening niet.	Voor de werkzaamheden dienen inderdaad de aanwezige bomen en struiken gekapt te worden. Het plangebied ligt in gemeente Laren in het NNN-gebied Gooi Midden en Zuid (A18) met als kenmerk “dennen-, eiken-, en beukenbos” (N15.02). Door middel van natuurcompensatie worden de negatieve effecten op kwaliteit (de wezenlijke kenmerken en waarden), samenhang en het oppervlak van het NNN gecompenseerd op de compensatielocatie, binnen de gemeente Hilversum. Zie ook hierna.
Onderkend wordt dat in verband met de te kappen bomen een compensatieplan moet worden opgesteld en dat binnen het compensatieplan de compensatiemogelijkheden (fysieke compensatie en financiële compensatie) nader uitgewerkt dienen te worden. Voor het plandeel dat in Laren ligt, is aangegeven dat moet worden bepaald wat de daadwerkelijke (blijvende) effecten zijn op het NNN-gebied. Ten onrechte wordt echter gesteld dat de uitwerking hiervan aan de initiatiefnemer in overleg met de provincie en GNR is. Ingevolge onze instructieregels dient een compensatieovereenkomst tussen gemeente en de provincie te worden gesloten	De Gasunie heeft voor het project het rapport “NNN compensatieplan afsluiterschema S-6210 gemeente Laren, 4e revisie” d.d. 2 juni 2025 opgesteld. De conclusie van het rapport is dat de werkzaamheden voor het afsluiterschema leiden tot aantasting van het NNN. In hetzelfde rapport is het compensatieplan uitgewerkt voor de compensatielocatie in Hilversum. De Gasunie heeft een compensatieovereenkomst met de provincie gesloten. Hierin zijn de afspraken wat betreft de realisatie van de natuurcompensatie vastgelegd.

	De gemeente is van oordeel dat hiermee is voldaan aan de vereisten voor het bepalen van de effecten op het NNN en de daaropvolgende compensatie.
Tevens merken wij op dat het plangebied in de OVNH2020 is aangeduid als 'oude bosgroeiplaats'. Voor het vellen van houtopstanden zoals bedoeld in Wet natuurbescherming (Wnb) dienen de regels van paragraaf 4.1.3. houtopstanden en herbeplanting van de OVNH2020 in acht genomen te worden	Naar aanleiding van de zienswijze is in de toelichting opgenomen op welke wijze aan de herplant- en compensatieverplichtingen wordt voldaan. De herplant van de te kappen bomen is volledig afgestemd met het Goois Natuurreservaat (GNR) en zal na afronding van de werkzaamheden plaatsvinden binnen het gehele gebied waar bomen worden gekapt.