



RAADSBSLUIT

2022/b22.00018

De raad van de gemeente Laren;

Overwegende dat;

het wenselijk wordt geacht om een bestemmingsplan vast te stellen voor het perceel van de voormalige Rabobank aan de Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 6;

wij op 27 januari 2021 de stedenbouwkundige verkaveling herontwikkeling Rabobank hebben vastgesteld;

met omwonenden, mede door middel van meerdere klankbordgroep bijeenkomsten, overleg is gevoerd over het bouwplan en bestemmingsplan;

wij conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met het bestuur van het Waterschap, diensten van de provincie Noord- Holland, het Rijk en andere overleg partners over het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten en het Beeldkwaliteitsplan vanaf 15 oktober 2021 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via www.ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking zijn gesteld;

de terinzagelegging in de Staatscourant en het gemeenteblad bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt kunnen worden;

er 22 zienswijzen zijn ingediend door de bewoners van:

ingestemd kan worden met de in de notitie van beantwoording zienswijzen aangehaalde overwegingen en de op grond daarvan aangegeven standpuntbepaling ten aanzien van de ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het voorstel 2022/b22.00018 van het college van B&W d.d. van 21 december 2021 inzake Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan voormalige Rabobank;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de door ons vastgestelde Ruimtelijke structuurvisie en Centrumplan, Woningbouwnota en stedenbouwkundige verkaveling herontwikkeling Rabobank;

B E S L U I T :

1. De Nota Zienswijzen Rabobanklocatie vast te stellen
2. Het bestemmingsplan Herontwikkeling voormalige Rabobanklocatie (NL.IMRO.0417.BPRABO-Va01) gewijzigd vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen
4. Het Beeldkwaliteitsplan vast te stellen ter aanvulling van de Welstandsnota

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 26 januari 2022



Dhr. W. Nedermeijer
griffier



Dhr. drs. N. Mol
voorzitter