



BURGEMEESTER VAN NISPEN VAN SE-
VENAERSTRAAT 6

.....



Rapportage actualiserend vooronderzoek

Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 6 te Laren

Opdrachtgever	Triumph BV Emmaplein 8 1075 AW Amsterdam
Rapportnummer	14374.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	11 januari 2021
Vestiging	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 088 - 5001600 doetinchem@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw dr. M.J. Koevoets
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw M.G.B. Ellenkamp, MSc
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	4
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	5
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	5
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
11	TERREININSPECTIE	6
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Triumph BV heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een actualiserend vooronderzoek op de locatie Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 6 te Laren.

Het actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de herbestemming aan de Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 6 te Laren.

Het actualiserend vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 5.236 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 6 te Laren (zie bijlage 1).

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Laren, sectie C, nummer 1746 en sectie F, nummer 405.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 6,2 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X: 143.715, Y: 474.325.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

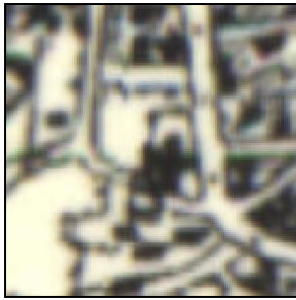
Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Triumph BV (contactpersoon de heer M. Voerman), d.d. 18 november 2020
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (contactpersoon mevrouw M. van Eunen), d.d. 17 december 2020
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door de heer P. Toebes medewerker van Econsultancy, d.d. 16 december 2020

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

De locatie is, voor zover blijkt uit historisch kaartmateriaal sinds 1850 bebouwd. In de loop der jaren is de bebouwing uitgebreid. De oorspronkelijke bebouwing bestond (vermoedelijk) uit woonbebouwing.

De onderzoekslocatie is sinds 1996 in gebruik door de Rabobank (1.600m²). De onbebouwde terreindelen rondom het pand zijn grotendeels voorzien van een klinker- of tegelverharding en verder in gebruik als groenstrook/siertuin. De uiterst westelijk en noordoostelijk gelegen delen van de onderzoekslocatie zijn in gebruik als parkeerterrein.

Voor 1996 was er op het terrein een smederij gevestigd geweest. Daarna is het gebouw gebruikt als opslagplaats voor onder andere staalplaten. Ongeveer 70 jaar geleden is er op het terrein een carrosseriefabriek voor auto's gebouwd. In de fabriek werden o.a. auto's uitgedeukt, gespoten en voorzien van een coating waarbij carrosseriedelen van auto's onder andere werden geslepen en geschuurd. Ten behoeve van het coaten van de auto's was in de fabriek een spuitcabine aanwezig. Tevens waren op het terrein drie ondergrondse huisbrandolietanks (HBO) aanwezig. Ter plaatse van het buitenterrein is indertijd een ophoog laag aangebracht met een dikte van circa 0,5 m.



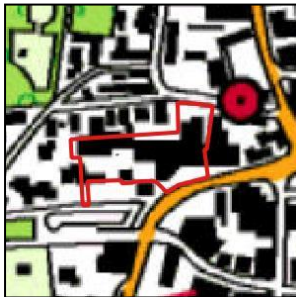
Figuur 1. 1850



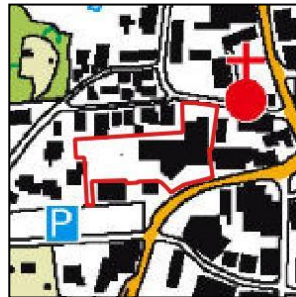
Figuur 2. 1950



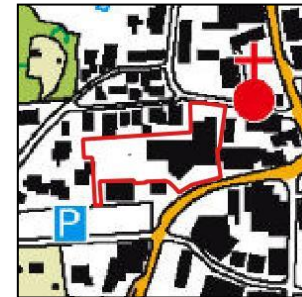
Figuur 3. 1975



Figuur 4. 1999



Figuur 5. 2015



Figuur 6. 2020

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van de onderzoekslocatie te wijzigen. Ten opzichte van de onderzoeken uitgevoerd door Econsultancy in 2017/2018 is het project zelf niet veel veranderd. De huidige bebouwing wordt gesloopt (wel hergebruik bestaande parkeergarage), waarna nieuwbouw wordt gerealiseerd die bestaat uit woningen en een commerciële functie in de plint van het hoofdgebouw (zuidoostelijk op de kavel). De planinrichting is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Figuur 7. Planinrichting van de onderzoekslocatie

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Laren blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de locatie Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 10-12 is door Heidemij Advies BV in 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 633/WA953694/23134). Destijds is geconcludeerd dat in de bovengrond een heterogene sterke verontreiniging met koper, zink en lood aanwezig is. De verontreiniging houdt waarschijnlijk verband met de aanwezige ophooglaag. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Ten behoeve van het coaten van de auto's is in de fabriek een spuitcabine. Ter plaatse van de spuitcabine in de carrosseriefabriek zijn hooguit lichte verontreinigingen met PAK aangetoond. Op het terrein bevonden zich destijds tevens drie ondergrondse huisbrandolietanks (HBO). Hier zijn destijds geen verontreinigingen aangetoond.

In opdracht van Rabobank Laren-Blaricum heeft Heidemij Advies BV in 1996 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de huidige bebouwing van de Rabobank, (rapportnummer 633/WA96/7531/27116). In de bovengrond zijn (zeer) lichte verontreinigingen geconstateerd met koper, zink en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met koper, lood, zink en kwik. In het grondwater is de concentratie aan zink licht verhoogd aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde.

Op de locatie Burgemeester van Nispenstraat te Laren is in 1997 een aanvullend onderzoek uitgevoerd onder de gebouwen die in 1997 zijn gesloopt. Onder de gebouwen bevinden zich geen verontreinigingen in de grond, de verwachting is daarom dat de ophooglaag zich niet onder de gebouwen bevindt. Na aanleiding van de bovenstaande uitgevoerde bodemonderzoeken uit 1995 en 1996 heeft de Provincie Noord-Holland een beschikking afgegeven dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en zink > I in de bovengrond. Aan de hand hiervan is sanering uitgevoerd waarbij is gesaneerd tot aan de tussenwaarde (rapportnummer 633/WA98/3188/2716). Ook zijn destijds 3 tanks verwijderd. Bij een tank is een lichte verontreiniging met minerale olie op een diepte van 1,7-2,2 m -mv achtergebleven. De provincie heeft vervolgens ingestemd met de sanering (kenmerk 98-912020).

In opdracht van Rabobank Laren-Blarium heeft ARCADIS Heidemij Advies BV in 1997 de milieukundige begeleiding verzorgd van een bodemsanering op de locatie Burg. Van Nispenstraat 10-12 te Laren. Doel van de sanering was het verwijderen van de verontreinigde ophooglaag, zodat de bodem geschikt werd voor toekomstig gebruik als parkeerterrein. Bij de sanering zijn tevens drie ondergrondse tanks verwijderd. Uit het saneringsevaluatie rapport uit 1998 (Rapportnummer: 633/AVA98/3151/27116) blijkt dat de verontreinigde ophooglaag afdoende is verwijderd, conform doelstelling van de sanering. Uit de eindcontrolemonsters van tank 1 en tank 2 blijkt, dat er geen verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de resultaten van het eindcontrolemonster van de putbodem ter plaatse van tank 3 blijkt dat een restverontreiniging met minerale olie is achtergebleven. Aangezien de verontreiniging met name wordt veroorzaakt door de zware fractie (verontreiniging is niet vluchtig en niet of nauwelijks mobiel) zijn sanerende maatregelen niet nodig en zal de verontreiniging via natuurlijke afbraak verdwijnen.

In opdracht van PartnersRO heeft Econsultancy in 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de huidige bebouwing van de onderzoekslocatie (rapportnummer 4185.001/D1). In de boven- en ondergrond zijn (zeer) lichte verontreinigingen geconstateerd met kwik, lood, zink, PCB en PAK. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. De omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek heeft het rapport beoordeeld en geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijziging en geplande nieuwbouw op de locatie (kenmerk 267654/HZ_ADV_EXP-73299).

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. De onderzoekslocatie wordt omgeven door woonhuizen met tuinen, winkels, kantoorruimtes en parkeerplaatsen.

Op het aangrenzende perceel Bij den Toren 1a is een tank aanwezig (geweest) (exacte locatie is onbekend). Hierover is geen concrete informatie beschikbaar.

In opdracht van de gemeente Laren is door Acorius Advies B.V. een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Dammaat 5 (rapportnummer 0235017/ab). In de grond zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en licht verhoogde gehalten cadmium en PAK vastgesteld. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties vastgesteld. De matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen in de bovengrond zijn mogelijk te relateren aan voormalige bedrijfsactiviteiten.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent nieuwe potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaartenheid betreft een hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit grof zand. De afzettingen, waarin de bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot Gestuwde afzettingen uit het Midden-Pleistoceen (Saalien).

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 2,3$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 3,9$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 16 december 2020 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Uit de terreininspectie blijkt dat er, ten opzichte van het voorgaand verkennend bodemonderzoek, geen wezenlijke veranderingen hebben plaatsgevonden die mogelijk geleid kunnen hebben tot verslechtering van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Triumph BV heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een actualiserend vooronderzoek op de locatie Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 6 te Laren.

Het actualiserend milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de herbestemming aan de Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 6 te Laren.

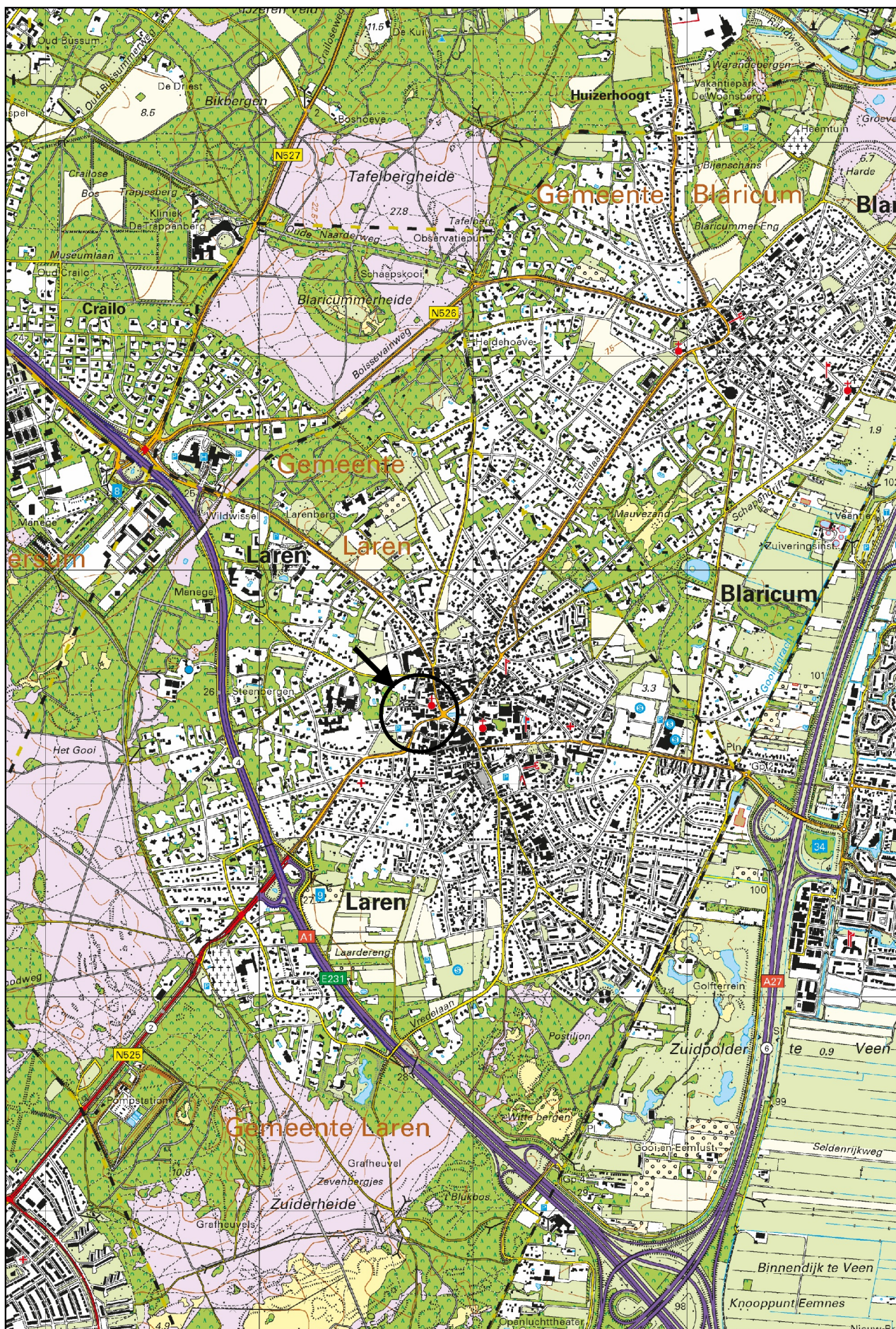
Na verwijdering van de ophooglaag in 1997 zijn er geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, de terreininspectie kan gesteld worden dat er geen wezenlijke veranderingen op de onderzoekslocatie zijn opgetreden en er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

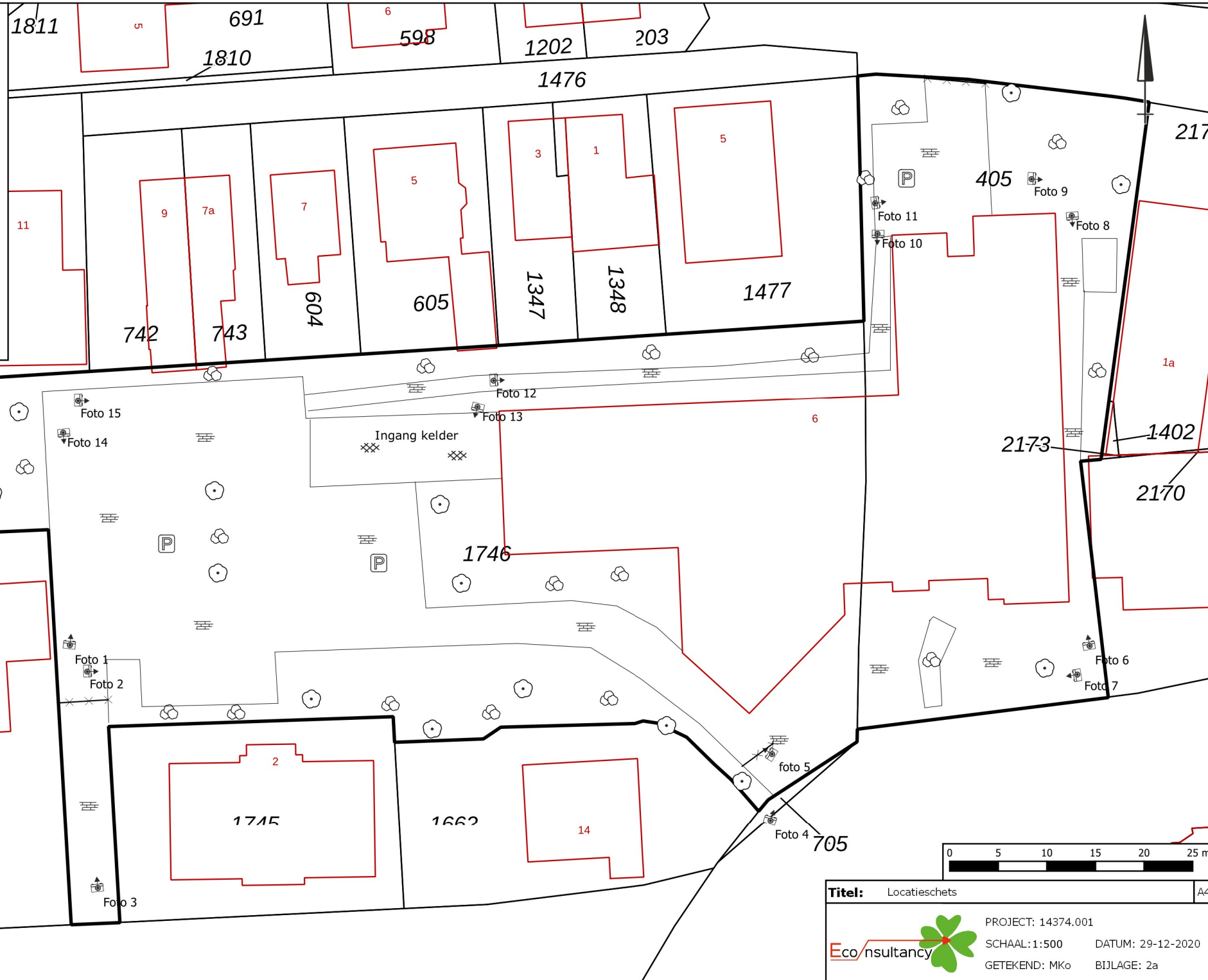
Legenda

Symbool

- Asfalt
- Klinker
- Opnamerichting foto
- Boom
- Struiken
- Parkeerplaats

Lijn

- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- Hekwerk



Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.

