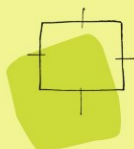


Wijzigingsplan

Vronermeerweg 1 te Sint Pancras

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Wijzigingsplan

Vronermeerweg 1 te Sint Pancras

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting + bijlage
Voorschriften + bijlage
Verbeelding

24 oktober 2017

Projectnummer 122.29.02.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Toelichting

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	4
1.3	Leeswijzer	5

Hoofdstuk 2 Planvoornemen

2.1	Huidige situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	7

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1	Provinciaal beleid	9
3.2	Gemeentelijke beleid	9

Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden

4.1	Erfgoed	12
4.2	Ecologie	12
4.3	Water	13
4.4	Externe veiligheid	13
4.5	Bedrijven en (milieu)hinder	13
4.6	Bodemkwaliteit	14
4.7	Geluid, verkeer en parkeren	14
4.8	Luchtkwaliteit	15
4.9	Overige aspecten	15

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1	Inleiding	16
5.2	Planregels	16

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1	Economische uitvoerbaarheid	17
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17

Bijlage bij toelichting

Bijlage 1 Watertoets

Hoofdstuk 1 Inleiding

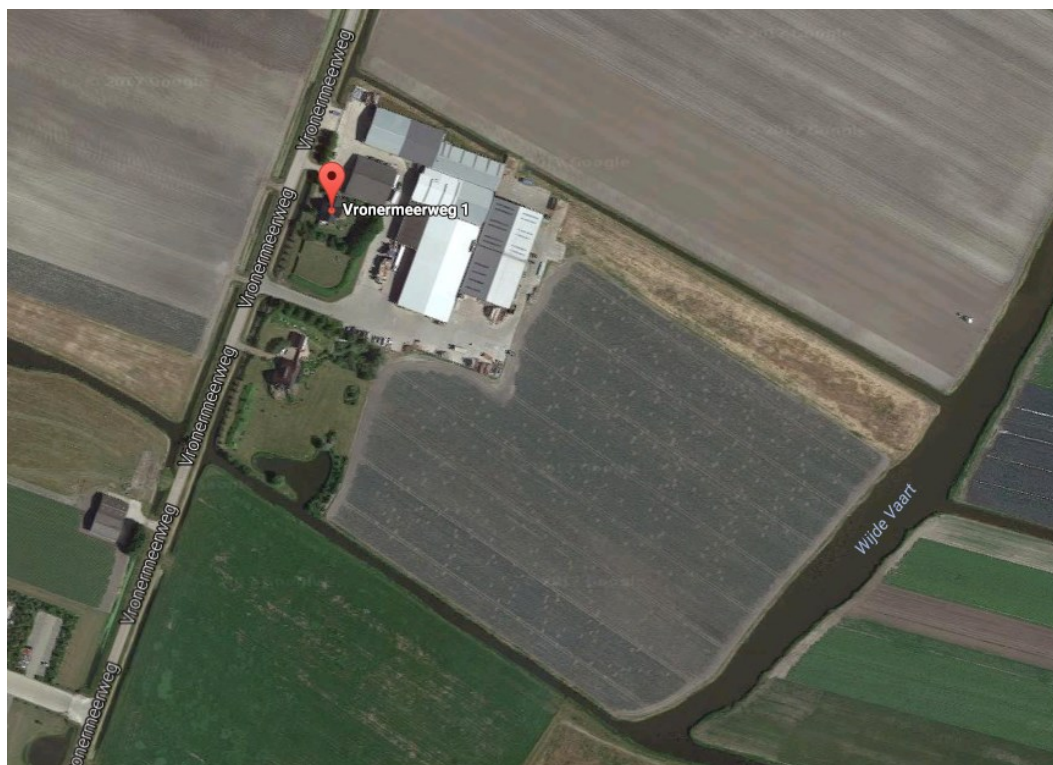
1.1 Aanleiding

In het buitengebied van de gemeente Langedijk aan de Vronermeerweg 1 te Sint Pancras is het agrarisch akkerbouwbedrijf Fa. TB&S gevestigd. Het bedrijf beschikt over een bouwvlak van circa 1,5 hectare en wil binnen dit bouwvlak graag een nieuwe bedrijfshal realiseren. Om dit passend te maken dient het bouwvlak in vorm te worden veranderd. Aan de voorzijde komt het bouwvlak strakker langs de gevels te liggen zodat aan de achterzijde het bouwvlak kan worden verruimd. Hierdoor kan de nieuwe bedrijfshal binnen het bouwvlak gerealiseerd worden.

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied en Koedijk', zoals dat op 4 december 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22 juli 2008, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen met de mogelijkheid om de vorm van het bouwvlak te veranderen, zonder dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot (art. 5, lid 8, onder a).

1.2 Plangebied

Het voornemen betreft de kadastrale percelen 202, 322, 289 en 288 sectie K aan de Vronermeerweg 1 te Sint Pancras, gemeente Langedijk. Navolgende figuur geeft het plangebied weer.



Figuur 1. Bovenaanzicht van het bedrijf

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk beschrijft Hoofdstuk 2 het planvoornemen. Hoofdstuk 3 gaat vervolgens in op het geldende beleidskader, waarna in Hoofdstuk 4 het planvoornemen wordt getoetst aan de relevante wet- en regelgeving. Tenslotte beschrijft Hoofdstuk 5 de juridische vormgeving en Hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planvoornemen

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het perceel bebouwd met één bedrijfswoning en meerdere geschakelde bedrijfshallen voor de verwerking en opslag van producten en materieel. Daarnaast is ruimte voor parkeren van voertuigen en is het erf ontsloten via de Vronermeerweg.

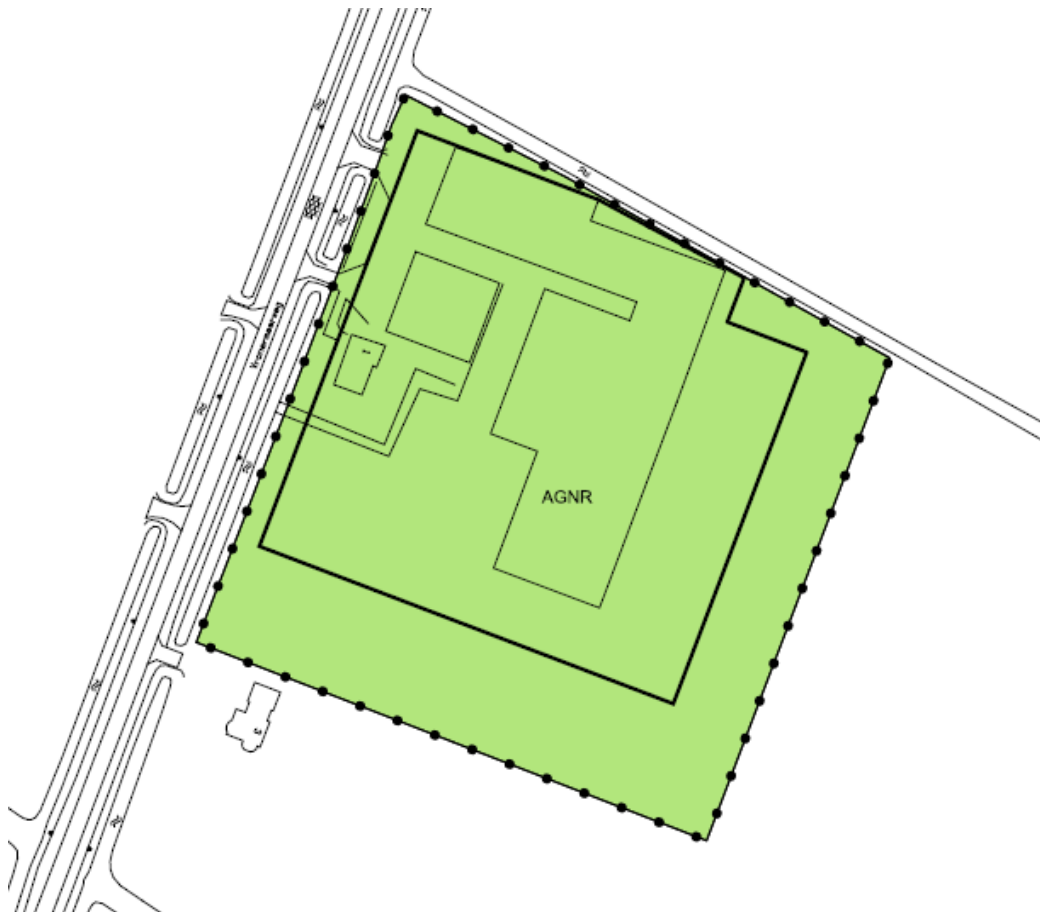


Figuur 2. Zuidzijde van het perceel gezien vanaf de Vronermeerweg (Bron: GoogleStreetview, 2017)



Figuur 3. Noordzijde van het perceel gezien van de Vronermeerweg (Bron: GoogleStreetview, 2017)

In de huidige situatie is een vierkant bouwvlak aanwezig van circa 1,5 hectare, zie navolgende figuur. Een deel van dit bouwvlak is nog onbebouwd. Dit gedeelte is echter gelegen aan de zijkant en achterzijde van het plangebied. Aan de zijkant is geen bedrijfsuitbreiding mogelijk. Bedrijfsuitbreiding aan de voorzijde heeft nadelige gevolgen voor de bedrijfsvoering, logistiek op het terrein en uitstraling.



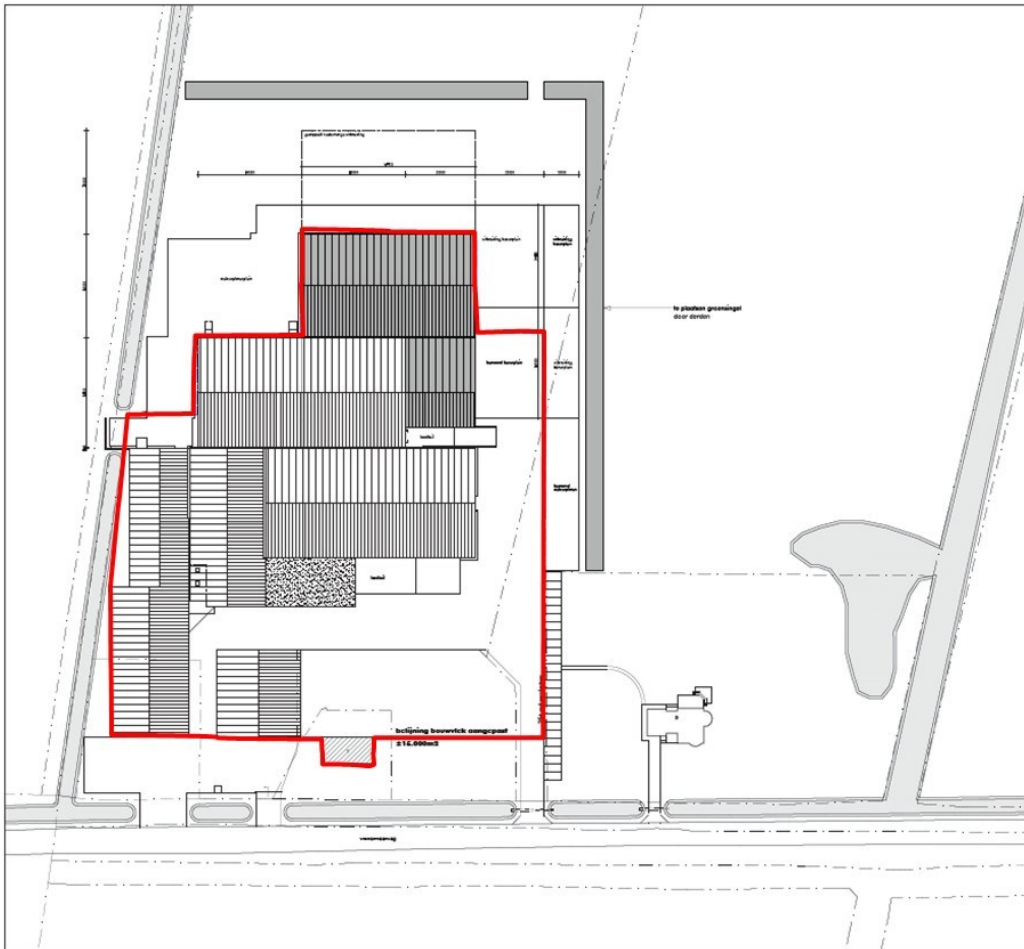
Figuur 4. Huidige bouwvlak Vronermeerweg 1 te Sint Pancras

2.2 Toekomstige situatie

Het akkerbouwbedrijf is gespecialiseerd in de teelt, verwerking en opslag van spitskool, kool, little gem, paksoi en flespompoen. Een gedeelte van de teelt vindt plaats in Portugal, deze producten worden tevens op voorliggende locatie verwerkt en opgeslagen.

Het bedrijf wil graag uitbreiden door middel van het realiseren van een nieuwe loods. Deze loods zal gebruikt worden voor de verwerking en opslag van producten en materieel. De nieuwe loods bevindt zich aan de achterzijde van het perceel, direct achter de bestaande bebouwing.

Om deze nieuwe loods mogelijk te maken wordt aan de voorzijde het bouwvlak strakker tegen de gevels gelegd en verkleind, zodat aan de achterzijde het bouwvlak wordt vergroot om extra ruimte te creëren. Onderstaande figuur geeft het nieuwe bouwvlak en de te bouwen loods weer.



Figuur 5. Nieuw bouwvlak Vronermeerweg 1

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is door Provinciale Staten de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. Hierin zet de provincie haar visie op de (ruimtelijke) ontwikkeling van Noord-Holland uiteen. Daarbij omschrijft de provincie ook het beeld van Noord-Holland in 2040.

In de visie maakt de provincie de keuze om vooral in het bestaand stedelijk gebied ontwikkelingen mogelijk te maken. Hiermee zet de provincie in op het behouden en versterken van het open landelijk gebied. Door de uitbreiding van het stedelijk gebied te beperken, wil de provincie inspelen op de verwachte afname van het aantal inwoners in de periode na 2040. De provincie wil het landelijk gebied ontwikkelen op basis van het karakter van het landelijk gebied in Noord-Holland waardoor de provincie een bijzonder gebied blijft voor wonen, werken en toerisme.

In de structuurvisie heeft de provincie verschillende provinciale belangen aangewezen. Hierbij zijn drie hoofdbelangen onderscheiden; ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. Om de provinciale belangen te waarborgen is door Provinciale Staten de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Bij de Structuurvisie Noord-Holland 2040 hoort een Provinciale Ruimtelijke Verordening, hierin staan de regels waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moeten voldoen. Naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid wordt de PRV regelmatig aangepast. Op 12 december 2016 is de PRV voor het laatst gewijzigd vastgesteld, de nieuwe PRV trad op 1 maart 2017 in werking.

Met het planvoornemen worden geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het planvoornemen is dan ook in overeenstemming met de verordening.

3.2 Gemeentelijke beleid

Structuurvisie 2012-2030

De gemeenteraad heeft op 18 september 2012 de 'Structuurvisie 2012-2030' vastgesteld. Hierin geeft de gemeente haar ruimtelijk beleid voor de periode tot 2030 weer. Langedijk ziet het als een grote en belangrijke opgave om in te spelen op de demografische ontwikkelingen, zoals verminderde groei van bevolking, en om mogelijke kansen te benutten. In de structuurvisie wordt ingegaan op 5 centrale thema's:

- Langedijk in de regio;
- Sociaal Langedijk;
- Ondernemend Langedijk;
- Dorps Langedijk;
- Landelijk Langedijk.

De landbouw vormde altijd de belangrijkste bron van bestaan en de landbouw is nog steeds, hoewel minder dominant, duidelijk aanwezig in de gemeente. Zowel de ondernemende als de landelijke en agrarische cultuur wil Langedijk naar de toekomst voortzetten en waar mogelijk versterken.

Voorliggend planvoornemen betreft de uitbreiding van een goedlopend agrarisch bedrijf dat daarmee weer uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst kan creëren. Het plan levert dan ook een positieve bijdrage aan de ambities van de gemeente Langedijk zoals vastgelegd in de structuurvisie.

Bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk

Zoals hiervoor al opgemerkt, is op 4 december 2007 het bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk door de gemeenteraad vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn de gronden aangewezen voor 'Agrarisch gebied met natuurlijke en recreatieve waarden' (AGNR). Daarnaast hebben de gronden een bouwvlak van circa 1,5 ha. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor agrarische cultuurgronden, reële en volwaardige agrarische bedrijven, maar ook voor een gebied met natuurwetenschappelijke, landschappelijke en recreatieve waarden. Natuurwaarden die zijn gerelateerd aan bermen, slootkanten en watergangen en de daarin voorkomende flora en fauna.

In 2010 is een wijzigingsplan opgesteld voor het wijzigen van de vorm van het bouwvlak. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het geldende bestemmingsplan weer.



Figuur 6. Uitsnede bestemmingsplankaart Buitengebied en Koedijk 2007

In de enkelbestemming 'Agrarisch gebied met natuurlijke en recreatieve waarden' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij Burgemeester en Wethouders overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, het plan kunnen wijzigen in die zin dat de vorm van het bouwvlak kan worden veranderd, zonder dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot. In artikel 3 is opgenomen dat de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid beperkt dient te zijn tot die gevallen waarbij de kenmerken van het gebied niet wezenlijk worden aangetast. Ook dient er een zorgvuldige inpassing in het plan te zijn gewaarborgd door middel van bestemmingen en bestemmingsregelingen.

De wijziging wordt in ieder geval niet verleend indien een onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het ruimtelijk beeld;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid;
- de verschijningsvorm van karakteristieke gebouwen.

Navolgend hoofdstuk toont aan dat met het planvoornemen kan worden voldaan aan de gestelde voorwaarden.

In de toelichting van het bestemmingsplan staan een aantal beeldkwaliteitseisen genoemd die van toepassing zijn bij de mogelijkheid tot verandering van de vorm van het agrarische bouwvlak. De beeldkwaliteitseisen die op deze wijziging van toepassing zijn, zijn de volgende:

- het bouwvlak moet compact en rechthoekig van vorm blijven;
- bedrijfsgebouwen zijn 10 meter teruggedrooid ten opzichte van de dienstwoningen;
- interactie/aansluiting van nieuwe bebouwing op de massaopbouw, de richting en het kleur- en materiaalgebruik van de bestaande bebouwing is uitgangspunt.

De nieuw te realiseren bedrijfsruimte, die met de wijziging van het bouwvlak mogelijk wordt gemaakt, sluit aan op de reeds bestaande bedrijfsruimtes. Daarnaast blijft het bouwvlak compact en enigszins rechthoekig van vorm.

Conclusie

Het planvoornemen is in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Buitengebied en Koedijk'.

Hoofdstuk 4 Planologische randvoorwaarden

4.1 Erfgoed

4.1.1 Archeologie

Uit bestudering van de gemeentelijke archeologische beleidskaart en het geldende bestemmingsplan blijkt dat het plangebied in een gebied ligt waar archeologisch onderzoek vereist is bij een planomvang groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 centimeter. Het planvoornemen overschrijdt de onderzoeksgrens voor de oppervlakte niet maar wellicht met de werkzaamheden voor de bouw van de bedrijfsruimte, wordt de bodem dieper geroerd dan 40 cm. Op grond hiervan is aanvullend archeologisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

4.1.2 Cultuurhistorie

De gemeente Langedijk heeft een Beleidsnota Cultuurhistorie (2015) opgesteld. De cultuurhistorische waarden in de gemeente zijn in deze beleidsnota beschreven en uitgewerkt. In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig, zoals beschreven in de Beleidsnota.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van erfgoed kan het plan uitvoerbaar worden geacht.

4.2 Ecologie

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het van belang om aandacht te besteden aan beschermde natuurwaarden. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

De beoogde locatie voor de verschuiving van het bouwvlak is deels verhard en momenteel in gebruik als opslagruimte. Het terrein wordt niet geschikt geacht voor het verblijf van wettelijk beschermde planten- en diersoorten. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. De zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming blijft wel van kracht.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van ecologie kan het plan uitvoerbaar worden geacht.

4.3 Water

Het planvoornemen is aangemeld via de digitale watertoets. Uit deze digitale watertoets komt naar voren dat de korte procedure gevolgd kan worden. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert dat de beperkte invloed van het planvoornemen ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Het advies is als Watertoets toegevoegd. De watertoets is daarmee afgerond.

Conclusie

Wat betreft de waterhuishouding is het project uitvoerbaar.

4.4 Externe veiligheid

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierin is informatie opgenomen die met risico's te maken heeft; zowel risicobronnen als kwetsbare objecten worden getoond die aandacht verdienen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om na te gaan of er voor het planvoornemen ook aandachtspunten aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Aangezien het plan geen (nieuwe) kwetsbare objecten mogelijk maakt is het aspect externe veiligheid verder niet van invloed op het plan.

Conclusie

Het planvoornemen wordt niet belemmerd door wettelijk gestelde eisen betreffende externe veiligheid.

4.5 Bedrijven en (milieu)hinder

Met het planvoornemen zijn activiteiten gemoeid die mogelijk milieuhinder veroorzaken. In dit geval gaat het om de activiteiten ter uitbreiding van een akkerbouwbedrijf.

TB&S BV kan volgens de VNG brochure ingedeeld worden als een akkerbouwbedrijf (SBI-2008 011, 012, 013) en behoort tot milieucategorie 2 van de VNG brochure. De bijbehorende minimale richtafstand ten opzichte van hindergevoelige objecten is 30 meter in een rustig buitengebied.

Aan de Vronermeerweg 3 is een woning aanwezig. De afstand van het nieuwe bouwvlak tot de gevel van deze woning is circa 30 meter. Met dit wijzigingsplan wordt het bouwvlak aan de achterzijde vergroot doordat aan de voorzijde het bouwvlak wordt verkleind. De afstand van het bouwvlak tot de naastgelegen woning aan de Vronermeerweg 3 verandert hiermee niet. De nieuwe loods ligt op een afstand van ruim 125 meter van de woning. Met het planvoornemen kan dan ook worden voldaan aan de te hanteren richtafstand en veroorzaakt geen milieuhinder op de naastgelegen woning.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect bedrijven- en (milieu)hinder bestaan er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.6 Bodemkwaliteit

De bodeminformatiekaart van Rijkswaterstaat biedt zoveel mogelijk informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die in het verleden zijn uitgevoerd en over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar wellicht bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Voor het planvoornemen is het zogeheten bodemloket geraadpleegd. Hieruit blijken geen bijzonderheden voor het plangebied; er is geen informatie beschikbaar. Vanuit planologisch oogpunt bestaan vooralsnog geen bodemkundige bezwaren tegen het planvoornemen. Wel dient ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek beschikbaar te zijn en dient rekening gehouden te worden met het eventueel werken in en het mogelijkerwijs moeten afvoeren van verontreinigde grond.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem kan het planvoornemen planologisch gezien uitvoerbaar worden geacht.

4.7 Geluid, verkeer en parkeren

Geluid

Op de Vronermeerweg, waaraan het projectgebied is gelegen, geldt een maximale snelheid van 60 km/uur. Met het planvoornemen worden echter geen nieuwe hindergevoelige objecten mogelijk gemaakt. Aanvullend akoestisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Verkeersgeneratie

Voorliggend plan maakt de bouw van een loods mogelijk. Gezien de aard en schaal van het planvoornemen is er geen aanleiding aan te nemen dat de oprichting van bebouwing ten behoeve van het bedrijf een significante toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied tot gevolg zou hebben. De ontsluitingswegen zijn berust op de verkeersgeneratie voortkomend uit het planvoornemen.

Parkeren

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied brengt een extra vraag naar parkeervoorzieningen met zich mee vanwege de groei van het bedrijf en het mogelijk aantrekken van werknemers. Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden zoals is opgenomen in de regels behorend bij dit wijzigingsplan. Het parkeren kan op eigen terrein binnen het plangebied worden opgelost.

Conclusie

Het planvoornemen kan wat betreft de aspecten geluid, verkeer en parkeren uitvoerbaar worden geacht.

4.8 Luchtkwaliteit

Het planvoornemen voorziet in een nieuwe loods in het plangebied. Gezien de aard en schaal van het planvoornemen zal geen sprake zijn van een dusdanige toename van het aantal extra verkeersbewegingen (1.236 auto's dan wel 80 vrachtwagens per dag) waardoor de luchtkwaliteit in het geding zou zijn. Het plan mag daarom worden beschouwd als een nibm-plan (www.infomil.nl).

Conclusie

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het planvoornemen.

4.9 Overige aspecten

Kabels en leidingen

Naast de gebruikelijke huis-, tuin- en keukenaansluitingen voor nutsvoorzieningen zijn in en in de directe omgeving van het plangebied verder geen kabels en leidingen aanwezig die planologische bescherming genieten en waar rekening mee gehouden moet worden.

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1 Inleiding

Het voorliggende wijzigingsplan vindt zijn juridische grondslag in art. 5, lid 8, onder a van het bestemmingsplan 'Buitengebied en Koedijk', dat is vastgesteld op 4 december 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22 juli 2008. Dit lid bevat een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om de vorm van het bouwvlak te wijzigen.

5.2 Planregels

Voor de gronden binnen het plangebied geldt na de wijziging de volgende bestemming uit het bestemmingsplan 'Buitengebied en Koedijk':

- 'Agrarisch gebied met natuurlijke en recreatieve waarden' (artikel 5);

De bouwregels van deze enkelbestemming zijn van overeenkomstige toepassing op dit wijzigingsplan. Ook de algemene regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied en Koedijk' zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan is een initiatief van TB&S BV gevestigd aan de Vronermeerweg 1 te Sint Pancras. Kosten voor de uitbreiding van het bedrijf en de inrichting van het terrein zijn voor de rekening van de initiatiefnemer. De noodzakelijke kosten voor de onderzoeken van het voorliggende wijzigingsplan worden door de aanvrager gedragen. De noodzakelijke kosten van de gemeente bestaan uit de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding. Deze kosten worden door de gemeente gedekt uit de legesopbrengsten van het wijzigingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er is een planschaderiscio-overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In dit wijzigingsplan worden geen bebouwingsmogelijkheden toegevoegd ten opzichte van de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt; er is alleen sprake van het verplaatsen van de bebouwingsmogelijkheden. Voor dit wijzigingsplan is derhalve geen exploitatieplan c.q. -overeenkomst nodig.

Dit wijzigingsplan is in ontwerp ter inzage gelegd. Tevens is het voor overleg toegestuurd aan de overlegpartners als de Provincie Noord-Holland en Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage bij toelichting

Bijlage 1 Watertoets



datum 3-4-2017
dossiercode 20170403-12-14976

Project: Wijzigingsplan Vronermeerweg 1 Sint Pancras
Gemeente: Langedijk
Aanvrager: Bos
Organisatie: Bugel Hajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Bos,

Voor het plan *Wijzigingsplan Vronermeerweg 1 Sint Pancras* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Wijzigingsplan Vronermeerweg 1 Sint Pancras* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de

maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014