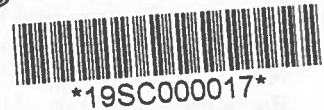


Collegevoorstel



gemeente Langedijk

Datum : 14 december 2018
Agendanummer : 3
Adviseur : M.D.M. (Margret) Smit
Afdeling / team : BP/Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Vertrouwelijk : Nee
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Havenplein 8a te Broek op Langedijk.



Gevraagde beslissing(en)

1. Het wijzigingsplan Havenplein 8a te Broek op Langedijk ongewijzigd vast te stellen bestaande uit het GML-bestand NL.IMRO.0416.WPHavenplein8a-va01.
2. Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMO	VVH	OW	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			
Aantekening secretaris:			
Collegebesluit: 8 JAN. 2019 <i>Conform.</i>			

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

Inleiding

Er is een verzoek ontvangen voor het realiseren van een woning aan het Havenplein 8a te Broek op Langedijk. Op deze plek heeft in het verleden een grote loods gestaan. Deze is al jaren geleden gesloopt. In het bestemmingsplan "Broek op Langedijk" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van één vrijstaande woning of een 2-onder-1-kap woning. In het kader van artikel 3.1.1 Bro is het plan destijds al getoetst aan de provinciale verordening en akkoord bevonden. Voor de bouw van een vrijstaande woning is een wijzigingsplan opgesteld waarin de verschillende (verplichte) onderzoeken zijn opgenomen. Het wijzigingsplan voldoet aan de gestelde kaders.

Het wijzigingsplan heeft vanaf 19 oktober 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

De bouw van een vrijstaande woning aan het Havenplein 8a te Broek op Langedijk.

Argumenten

1.1 *Het college van B&W is bevoegd een wijzigingsplan vast te stellen*

De raad heeft het bestemmingsplan Broek op Langedijk vastgesteld waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor de bouw van een vrijstaande woning aan het Havenplein 8a. Deze wijziging is door initiatiefnemer uitgewerkt door middel van een wijzigingsplan. In dit wijzigingsplan is de ruimtelijke onderbouwing opgenomen in combinatie met de uitgevoerde onderzoeken. Het college van B&W is bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen.

1.2 *De nieuw te bouwen woning is een verbetering ten opzichte van de oude situatie*

In het verleden stond op deze plek een grote loods, welke inmiddels is gesloopt. De beoogde nieuwe woning sluit in ruimtelijke zin beter aan bij de grotendeels bestaande woningen aan het Havenplein te Broek op Langedijk.

2.1 *Het verhaal op plankosten is anderszins verzekerd.*

Het betreft hier een ontwikkeling op een perceel van een particulier. Alle kosten die hiermee gemoeid zijn komen voor rekening van initiatiefnemer. Tevens is er een planschadeovereenkomst afgesloten.

Kanttekeningen

1 *De mogelijkheid bestaat om beroep in te stellen bij de Raad van State*

De mogelijkheid bestaat om beroep in te stellen tegen het wijzigingsplan. Deze mogelijkheid wordt niet groot geacht omdat er geen zienswijzen zijn ingediend.

Communicatie

Niet van toepassing.

Participatie (Interactief werken)

Niet van toepassing.

Juridisch

Zodra uw college het wijzigingsplan heeft vastgesteld zal het vastgestelde plan opnieuw ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. De mogelijkheid bestaat om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Financiën

Alle kosten voortvloeiende uit dit wijzigingsplan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer.

Vervolgstappen

Het vastgestelde wijzigingsplan publiceren en voor 6 weken ter inzage leggen.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Wijzigingsplan Havenplein 8a te Broek op Langedijk
2. Planschadeovereenkomst

Bijlagen ter informatie
