



Gemeente Langedijk

Conform:

A1: aangenomen 17-4 tegen (VVD)

A2:

Ad 1: verworpen 5-16 (CU, GL, HvL voor)

Ad 2: aangenomen 18-3 (CDA tegen)

Ad 3: verworpen 5-16 (GL, CU, HvL voor)

Ad 4: aangenomen 18-3 (CDA tegen)

Raadsvergadering van : 18 september 2012
Agendanummer : 11
Portefeuillehouder : P.J. Beers
Afdeling : Beleid en Projecten
Opsteller : Gijs Kornmann

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Structuurvisie Langedijk 2012-2030
(37)
Programma : Ruimtelijke Ordening
Gevraagde beslissing : Vaststellen Structuurvisie Langedijk 2012-2030

Na het vaststellen door uw raad van de delen A en B als leidraad, ligt thans ter vaststelling voor de concept-structuurvisie Langedijk 2010-2030.

Aanleiding/vraagstelling:

Waarom een vernieuwde structuurvisie voor Langedijk?

De huidige structuurvisie Langedijk 2000-2020 is tien jaar geleden door de raad vastgesteld.

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening van 1 juli 2008 verplicht gemeenten (evenals provincie en Rijk) een structuurvisie op te stellen waarin vermeld de ruimtelijke ontwikkelingskoers van de gemeente voor de komende decennia.

Kort na de inwerkingtreding van de nieuwe Wro heeft uw raad besloten om de huidige Structuurvisie 2000-2020 snel 'Wro-proof' te maken middels het opstellen van een uitvoeringparagraaf als nieuw en aanvullend onderdeel. In december 2009 heeft u besloten om de huidige structuurvisie te actualiseren en te vernieuwen met daarbij een planhorizon tot 2030.

Uw raad oordeelde dat, met de tussentijdse vaststelling van meerdere nota's op verschillende beleidsterreinen en binnen de context van forse sociaaleconomische ontwikkelingen, anno 2010 er geen sprake meer is van een actuele en integraal samenhangende visie voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Langedijk.

Doel en status

De structuurvisie geeft de ruimtelijke ontwikkelingen tot 2030 op hoofdlijnen weer en beoogt daarmee een kader te bieden voor tussentijdse initiatieven. De structuurvisie heeft weliswaar een planhorizon tot 2030 maar is geen statisch en onveranderbaar document. Bijstelling en actualisering kan tussentijds plaatsvinden wanneer daar aanleiding voor is.

Bij een structuurvisie is alleen sprake van zelfbinding door de vaststellende overheid. Structuurvisies hebben primair een intern structurerende functie. Ze zijn tegelijk leidraad en referentiekader bij het nemen van besluiten (beleidsvormend en –uitvoerend en bij de uitoefening van taken en bevoegdheden).

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Deel A inventariseert het huidige en door de raad vastgestelde beleid op meerdere thema's en beleidsvelden. Daarnaast beschrijft deel A een aantal interne en externe ontwikkelingen alsmede huidige inzichten. Voor de toekomst van Langedijk worden voor de onderscheiden thema's en beleidsvelden meerdere opgaven geformuleerd.

In deel B worden de ruimtelijke gevolgen van divers beleid weergegeven en worden, vanuit de sectorale opgaven in deel A, een aantal integrale oplossingen voorgesteld, dat alles passend in de missie van Langedijk voor de lange termijn om een gemeente te zijn met een dorps karakter en een landelijke uitstraling, sociaal en ondernemend.

In de Structuurvisie Langedijk 2012-2030 wordt de verbinding gelegd tussen enerzijds een aantal forse demografische ontwikkelingen in de komende decennia op het gebied van vergrijzing, ontgroening en toename eenpersoonshuishoudens en anderzijds het vitaal houden van de dorpen aan het centrale lint als de belangrijkste structuurdrager van Langedijk.

Naast het huisvesten (van de toename) van eenpersoonshuishoudens in het centrale lint wordt daarbij ook voorgesteld om per dorp een cluster van (dagelijkse) voorzieningen in stand te houden direct in en aan het lint. Daarbij wordt ook voorgesteld het centrale lint in de vier dijkdorpen en in Sint Pancras autoluw te maken. Doel daarvan is om een woonklimaat te scheppen waarin wandelen en fietsen worden bevorderd en waarin meer ruimte en mogelijkheden komen voor duurzaam vervoer.

Financiële aspecten:

Er zijn geen directe financiële gevolgen verbonden aan de vaststelling door de raad met de Structuurvisie Langedijk 2012-2030.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Bij de totstandkoming van de delen A en B en het definitieve thans voorliggende document heeft het participatieproces zich geconcentreerd op burgers, belangengroeperingen en instanties. De concept-structuurvisie Langedijk 2012-2030 heeft in 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen van 22 februari t/m 4 april. Bij aanvang van deze periode is huis aan huis een speciale editie van Langedijk Informeert verspreid. Op donderdagavond 1 maart en op maandagavond 19 maart zijn informatieavonden verzorgd in het gemeentehuis. Op 1 maart werd de avond door ca 10 deelnemers bezocht en op 19 maart door ruim 20 personen.

Gedurende het gehele proces van totstandkoming zijn alle direct gerelateerde documenten op de gemeentesite geplaatst nadat deze waren aangeboden aan uw raad. Tevens is de concept-structuurvisie bij aanvang van de inspraakperiode aangeboden voor inspraak en commentaar aan een aantal wettelijk bepaalde instanties alsmede aan Provincie NH en de buurgemeenten van Langedijk.

In totaal zijn negen zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn gebundeld in een aparte bijlage en onderdeel van de structuurvisie waarbij per zienswijze is aangegeven de reactie van de gemeente en de eventuele verwerking in het plan i.c. de tekst van de structuurvisie.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

De Structuurvisie Langedijk 2012-2030 geeft de ruimtelijke koers van de gemeente weer voor de periode tot 2030.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Concept-Structuurvisie Langedijk 2010-2030

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

1. de concept-structuurvisie Langedijk 2012-2030 ligt ter inzage terwijl dit ook als digitaal document verstuurd is aan alle raadsleden;
2. memo van 26 januari 2012 m.b.t. de te volgen procedure om te komen tot vaststelling van de concept-structuurvisie door de Raad van Langedijk;
3. memo van 31 januari met informatie over de wijze waarop de opmerkingen, amendementen en moties tot dan toe waren verwerkt in het concept-document Structuurvisie 2012-2030 zoals dat van 22 februari t/m 4 maart ter visie heeft gelegen.

Zuid-Scharwoude, 24 april 2012
Burgemeester en wethouders van Langedijk,
De secretaris, De burgemeester,

E. Annaert

drs. J.F.N. Cornelisse



gemeente **Langedijk**

Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 april 2012, nummer 37;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening van 1 juli 2008;

b e s l u i t :

de Structuurvisie Langedijk 2012-2030 vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de
gemeente Langedijk in zijn openbare
vergadering van 18 september 2012.

De voorzitter


drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,


J. van den Bogaerde

MEMO

Aan : Gemeenteraad Langedijk

Van : Burgemeester en wethouders

Datum : 4 september 2012

Onderwerp : Structuurvisie Langedijk 2012-2030 (moties en amendementen)

In relatie tot de behandeling van de Structuurvisie Langedijk 2012-2030 in de forum- en raadsvergadering op 18 september a.s. stellen wij u met deze memo in kennis van onze reactie op c.q. ons advies over de op 12 juni en 10 juli jl. ter zake ingediende moties en amendementen. Wij verzoeken u de inhoud hiervan te betrekken bij uw beraadslagingen.

1. Amendement Groene Energie / GroenLinks en Hart voor Langedijk/D66

Voorstel indieners:

Op bldz. 35, onder punt h Duurzaam Langedijk, de tekst van de 1^e bullet te wijzigen in:

"De gemeente Langedijk wil op termijn CO2-neutraal zijn. Hoewel de ruimtelijke impact op dit moment nog moeilijk is vast te stellen, wil de gemeente ontwikkelingen op het gebied van groene energie (zonne-, wind-, biogas e.d.) faciliteren".

Advies:

Wij adviseren u het amendement **over te nemen**.

2. Amendement Oostrand / GroenLinks en Hart voor Langedijk/D66

Voorstel indieners:

1. Op bldz. 46, onder punt e, de tekst schrappen "met vernieuwende woonmilieus met lage dichtheid".
2. Op bldz. 64, onder projecten woningbouw, de rij: het zoekgebied Oostrand Noord-Scharwoude te schrappen.
3. Op de kaart Ontwikkelgebieden en Verkenningen, onder III Verkenningen, toevoegen aan G de tekst: "*met uitzondering van de in het bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk genoemde invullingen UW II en III*" en de arcering op de kaart hierop aan te passen.

Advies:

Het amendement wordt door ons **deels ontraden** (punten 1 en 3) en voor het overige (punt 2) adviseren wij u het amendement **over te nemen**.

Tevens stellen wij u de navolgende aanpassing van de tekst en/of het kaartmateriaal in de Structuurvisie voor:

- In paragraaf 6.3 (Ruimtelijke koers van Langedijk als gemeente) bij "e." de woorden 'en Oudkarspel' verwijderen.
- In dezelfde paragraaf op de Kaart Ontwikkelgebieden en Verkenningen de arcering "G" verkleinen tot de oostrand van Noord-Scharwoude, en daarmee de arcering ten noorden van de N504 verwijderen.

MEMO

- In de legenda bij de Kaart Ontwikkelgebieden en Verkenningen onder "III Verkenningen" bij punt G het woord 'Oudkarspel' verwijderen.

Toelichting op het advies en het tekstvoorstel:

De verkenning heeft tot doel om te onderzoeken hoe er meer water en natuur in de oostrand van Noord-Scharwoude kan worden gerealiseerd, al dan niet met een beperkte vorm van wonen in lage dichtheden. De bij de punten 1 en 3 voorgestelde tekst van het amendement zou de verkenning, als eerste oriëntatie naar ontwikkelingsmogelijkheden, te veel beperken. Anderzijds wordt er met ons tekstvoorstel duidelijkheid geschapen over Oudkarspel.

3. Amendement grootschalige landbouw / GroenLinks en Hart voor Langedijk/D66

Voorstel indieners:

Op bldz. 36 en 68, het woord 'grootschalig' te schrappen.

Advies:

Het amendement wordt door ons **ontraden**.

Toelichting op het advies:

Zoals besproken in het forum van 12 juni jl. wordt de aanduiding 'grootschalige landbouw' gekoppeld aan en geassocieerd met het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland.

In de Structuurvisie 2012-2030 van de gemeente Langedijk wordt echter met de aanduiding 'grootschalige landbouw' bedoeld de status en verschijningsvorm van het huidige landbouwgebied aan de westzijde van Langedijk.

4. Motie m.b.t. cijfers woningbouw / GroenLinks en Hart voor Langedijk/D66

Voorstel indieners:

Verzoekt het college:

1. In de Structuurvisie de woningbouwopgave Langedijk (bldz. 64) aan te passen aan de meest recente cijfers van de provincie;
2. de randvoorwaarden voor een vraaggestuurde benadering voor woningbouw te formuleren;
3. hiertoe de raad ultimo 2012 een notitie te doen toekomen.

Advies:

De motie wordt door ons **ontraden**.

Tevens stellen wij u de navolgende aanvulling op de tekst van de Structuurvisie voor:

In paragraaf 7.3 (Dorps Langedijk) direct onder de tabel 'Projecten Woningbouw' de volgende verduidelijkende voetnoten/bullets opnemen:

- *Cijfers over de ontwikkeling van het aantal huishoudens in Langedijk tot 2040 en het aantal woningen zijn gebaseerd op cijfers van de provincie Noord-Holland van 27 september 2010.*

MEMO

- *De gemeente is niet verplicht om de genoemde aantallen woningen te realiseren. De cijfers geven een indicatie van de voornemens i.c. de aan te houden 'koers', gebaseerd op de geprognoseerde behoefte vanuit de ontwikkeling van het aantal huishoudens.*
- *De gemeente kan op elk moment en wanneer daar aanleiding voor is (bijvoorbeeld geactualiseerde prognoses) de structuurvisie aanpassen en actualiseren.*

Toelichting op het advies en het tekstvoorstel:

In de structuurvisie, zoals nu aangeboden aan de raad, wordt:

- a. uitgegaan van de meest recente cijfers van de provincie Noord-Holland.
- b. uitgegaan van een vraaggerichte benadering waarop vervolgens door het bestuur vraaggestuurd actie wordt ondernomen. Prognoses over bevolkingsontwikkeling naar omvang en samenstelling zijn in de structuurvisie leidend voor bebouwingsvoorstellen naar aard, aantal, tijdstip, soort etc.

Navraag bij de provincie heeft recent de volgende informatie opgeleverd:

- Er komen op korte termijn geen nieuwe cijfers van de provincie Noord-Holland over prognoses van inwoneraantallen en aantallen huishoudens.
- Er komt wel een nieuwe rapportage/update over de kwalitatieve aspecten van te bouwen woningen. Komend najaar 2012 start de provincie hierover een discussie/overleg met de regio's.
- Kwantitatief blijven onverkort de Regionale ActieProgramma's (RAP's) van kracht zoals die in 2011 zijn opgesteld en in 2012 door Gedeputeerde Staten bekrachtigd. Het RAP regio Alkmaar en de desbetreffende tekst in de Structuurvisie Langedijk 2012-2030 zijn beide gebaseerd op bovengenoemde cijfers van de provincie Noord-Holland van 27 september 2010.

5) Motie m.b.t. medegebruik Kerkgebouwen / Groen Links

Voorstel indiener:

Spreekt uit:

"dat hierbij in acht wordt genomen dat vermenging van publieke functies met actieve kerken niet zal plaatsvinden."

Advies:

De motie wordt door ons **ontraden**.

Toelichting op het advies:

Doel van de aanbevelingen is - niet meer en niet minder - om kerkgebouwen in de toekomst een meer maatschappelijke functie te geven dan tot nu toe.

18 SEP. 2012
BESLUIT:

91

AMENDEMENT groene energie

De gemeenteraad van Langedijk, in vergadering bijeen op 18 september 2012, sprekend over het concept Structuurvisie Langedijk 2012 – 2030, d.d. mei 2012,

constaterende dat:

- op bldz. 35, onder opgaven de tekst staat: "Langedijk wil op termijn CO2-neutraal zijn met een grotere rol van fossiele energie bij het opwekken van elektriciteit en het produceren van warmte"
- onder "fossiele energie" in de regel wordt verstaan: kolen en olie;
- dat kolen en olie **niet** bijdragen aan verminderende uitstoot van CO2;
- dat door de wethouder is toegezegd de door GroenLinks aangeleverde tekst over te nemen
- dat deze tekst **niet** in de Structuurvisie is verwerkt

besluit:

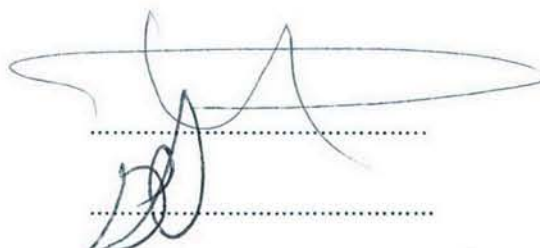
- op bldz. 35, onder punt h Duurzaam Langedijk, de tekst van de 1^e bullet te wijzigen in: "De gemeente Langedijk wil op termijn CO2-neutraal zijn. Hoewel de ruimtelijke impact op dit moment nog moeilijk is vast te stellen, wil de gemeente ontwikkelingen op het gebied van groene energie (zonne-, wind, biogas e.d.) faciliteren."

en gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie (s) van

Hart voor Langedijk/D66

GroenLinks



.....

.....

.....

.....

.....

18 SEP. 2012

A2

AMENDEMENT oostrand Oudkarspel en Noord-Scharwoude.

De gemeenteraad van Langedijk, in vergadering bijeen op 18 september 2012, sprekend over het concept Structuurvisie Langedijk 2012 – 2030, versie mei 2012,

constaterende dat:

- op bldz. 46 -onder e- wordt gesproken over een transitie oostelijke rand Noord Scharwoude en Oudkarspel naar natuurontwikkelingszone met "vernieuwende woonmilieus in lage dichtheid";
- Dat op bldz. 49 de oostrand Noord-Scharwoude en Oudkarspel als actief ontwikkelgebied wordt aangegeven;
- Op bldz. 52 en bldz. 70 onder III Verkenningen cq projecten wordt gesproken over Oostrand Noord-Scharwoude - Oudkarspel
- op bldz. 64 een zoekgebied voor woningbouw wordt ingevuld, nl. Oostrand Noord-Scharwoude;
- dat deze verschillende benamingen niet leiden tot helderheid over de ontwikkelingsrichting van de oostrand en onduidelijkheid creëren voor de burgers van Oudkarspel en Noord-Scharwoude

overwegende:

- dat in de memo van het college d.d. 4 september 2012 wordt aangegeven: De verkenning heeft tot doel om te onderzoeken hoe er meer water en natuur in de oostrand van Noord-Scharwoude kan worden gerealiseerd, al dan niet met beperkte vorm van wonen in lage dichtheden

Tevens overwegende dat

- het kanaal gebied Alkmaar/Kolhorn is bestemd als ecologische verbindingszone;
- in het bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk het gebied rond het Waartje te Oudkarspel en een deel van de oostrand Noord-Scharwoude als natuur en recreatie is bestemd

besluit:

1. op bldz 46, onder e, de tekst schrappen "en vernieuwende woonmilieus in lage dichtheid".
2. Op bldz. 64, onder projecten woningbouw, de rij: het zoekgebied Oostrand Noord Scharwoude te schrappen.
3. Op de kaart Ontwikkelgebieden en verkenningen, onder III Verkenningen, toevoegen aan G de tekst: "*met uitzondering van de in het bestemmingsplan Buitengebied en Koedijk genoemde invullingen UW II en III*" en de arcering op de kaart hierop aan te passen.
4. De door het college voorgestelde aanpassingen van de tekst en/of het kaartmateriaal in de structuurvisie toe te passen:

4.1 In paragraaf 6.3 (Ruimtelijke koers van Langedijk als gemeente) bij "e." de woorden 'en Oudkarspel' verwijderen