



Adviesformulier

☒ Het college van B. en W.
☐ De burgemeester
☐ De secretaris
☐ Het managementteam

Agendanummer: 7
Datum: 26 november 2012
Afdeling/team: B&P/team vrom
Adviseur: M.D.M. Smit

Reg.nr.
Par. manager: Hg
Par. secretaris:

Onderwerp: Uitwerkingsplan Westerdal 2012, partiële herziening		Mede-advies afdeling: ☐ BMO ☐ Beleid en Projecten ☐ Openbare Werken ☐ VVH ☐ Publiekszaken ☐ Financiën					
Gevraagde beslissing(en): 1. Het Uitwerkingsplan Westerdal 2012, partiële herziening, gewijzigd vast te stellen; 2. Tevens instemmen met de in de 'nota van wijzigingen' genoemde planaanpassingen; 3. Het vastgestelde Uitwerkingsplan Westerdal 2012, partiële herziening conform artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage leggen.							
Korte samenvatting: Op 1 mei 2012 is door uw college het Uitwerkingsplan Westerdal vastgesteld. Een partiële herziening van het Uitwerkingsplan Westerdal 2012 was noodzakelijk omdat de ontwikkelaar het plan op een aantal onderdelen heeft gewijzigd. Het ontwerp Uitwerkingsplan Westerdal, partiële herziening heeft van 16 oktober 2012 tot en met 26 november 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend door de overlegpartners, belanghebbenden. Een aantal ambtelijke wijzigingen is doorgevoerd. Deze zijn opgenomen in de 'nota van wijzigingen'.							
Relevante stukken:	Aankruisen wat van toepassing is		Conf.adv.	Conf. aantek. secr.	Bespr.	Route ter afdoening	
	ja	nee					
Is er met de financiële consequenties in de begroting rekening gehouden?	☐	☐	Burg.				Forum
			Weth.				Datum
Is het onderwerp vertrouwelijk?	☐	☒	Weth.				Raad
Voorlichting (actieve openbaarheid)?	☐	☐					
Openbare bekendmaking (gemeentebld)?	☒	☐	Weth.				
Inspraak?	☐	☒					
Advies Ondernemingsraad?	☐	☐	Weth.				Datum
Geraamde behandeltijd (in minuten) van onderwerp in de fora	Inform. min.		Weth.				
	Meningsv. min.						
Moet er rekening worden gehouden met fatale termijn, zo ja welke?	☐	☐	Secr.				
Aantekening secretaris:							
B. en W. besluit: - 4 DEC 2012							
Conform							

Uitwerkingsplan Westerdel 2012, Partiële herziening

Nota van wijzigingen in het kader van tervisielegging ontwerp Uitwerkingsplan (artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening)

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders d.d. 4 december 2012

Inleiding

Ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerp Uitwerkingsplan Westerdal 2012, Partiële Herziening vanaf 16 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend door instanties en belanghebbenden voor deze partiële herziening.

Op grond van dit ontwerp is een aantal ambtelijke wijzigen doorgevoerd. Deze worden hierna verkort weergegeven.

Ambtelijke wijzigingen

1. Achter de rijenwoningen van blok 35 heeft een kleine aanpassing plaatsgevonden. Aan de achterzijde wordt de bestemming "wonen" uitgebreid met circa 7 m²;
2. Aan kavel 50 wordt aan de rechterzijde een strook met de bestemming "wonen" van 3 m¹ toegevoegd voor de bouw van een garage;
3. De hoekwoning van blok 25 krijgt deels een goothoogte van 9,3 m¹;
4. Artikel 7.4 lid a. is gewijzigd in:
Het bepaalde in lid 7.2.a voor het gedeeltelijk plat afdekken van een hoofdgebouw tot een maximum van 50% (was 30%) van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
5. Begrip 'dakvoet' wordt opgenomen in de begrippenlijst; *Onder dakvoet wordt verstaan de bovenkant van de dakgoot;*
6. In artikel 12 van het Uitwerkingsplan vindt een aanpassing plaats over de regeling van dakkapellen aan het voordakvlak van een hoofdgebouw. *De hoogte van een dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, mag niet meer dan 1,80 m¹ (was 1,50 m¹) bedragen.*