



16SC001280

Raad

Datum: 16 februari 2016

Besluit:

A1: verworpen 3 voor - 18 tegen (GL, CU voor)

M1: aangenomen 14 voor - 7 tegen (KL, DL, VVD en CDA voor)

M2: verworpen 1 voor - 20 tegen (CU voor)

Gemeente Langedijk

Raadsvergadering : 16 februari 2016
Agendnummer : 7
Portefeuillehouder : P.J. Beers
Afdeling : Beleid en Projecten
Opsteller : M.D.M. (Margret) Smit

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Vaststellen partiële herziening bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling (3)
Programma : Ruimtelijke ordening

Gevraagde beslissing:

1. de partiële herziening bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling ongewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GLM-bestand NL.IMRO.0416.PHBPCPB-va01;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Het winkelcentrum Broekerveiling te Broek op Langedijk is uitgebreid en aangepast. Ook zijn rondom het winkelcentrum woningen en een appartementencomplex gerealiseerd. Het geheel bevindt zich in een afrondende fase. Tussen het appartementengebouw en het winkelcentrum is een plein aangelegd. Het plein is ingericht voor openbaar terrein. Vanuit de projectgroep en ondernemers is de wens om op het plein, terrassen mogelijk te maken. Op dit moment is het op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk terrassen te realiseren.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing.

Financiële aspecten:

Bij de aanleg van een terras is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Om deze reden hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. Ook hoeven de plankosten niet anderszins verzekerd te zijn.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Het plan heeft vanaf 11 november 2015 tot 23 december 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze tegen het plan indienen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Partiële herziening bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Geen.

Zuid-Scharwoude, 19 januari 2016
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 januari 2016, nummer 3;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de partiële herziening bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling, ongewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0416.PHBPCPB-va01;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 16 februari 2016.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

drs. G.C.I. Kager

16 FEB 2016

Wierwipen 3 voor (94,44)
10 tegen

A1

4

Amendement

Zuid Scharwoude, 5 februari 2016

Aan Gemeenteraad
cc Griffie

De gemeenteraad van Langedijk, in vergadering bijeen op 16 februari 2016
sprekend over agendapunt "Partiële Herziening bestemmingsplan Centrumplan
Broekerveiling (73)"

constaterende dat :

- Het mogelijk maken van terrassen in de openbare ruimte in strijd is met het door de raad vastgestelde Horecabeleid 2012. Daarin is vastgelegd dat:
 - Terrassen behorende bij de horecabedrijven moeten worden opgenomen in de exploitatievergunning. (blz 31 onder art 3.1.1);
 - Terrassen moeten vermeld worden op de Drank- en Horecavergunning. (blz 33 onder 3.2.1 Elementen vergunning Drank- en Horecawet)
 - Een terras is alleen toegestaan op het eigen terrein van een horecabedrijf en voor zover hierop de bestemming 'horeca' rust. Een terras is alleen toegestaan voor of nabij het horecabedrijf en slechts op eigen perceel. Terrassen in het publieke domein zijn niet toegestaan. (blz 42, onder 3.7 Terrassen)
- Een tweede punt waarop de voorliggende partiële herziening strijdigheid vertoont met het Horecabeleid is op het punt van "terrasverwarming" waarover in het Horecabeleid 2012 het volgende is opgenomen:
 - Twee concrete voorschriften met betrekking tot het gebruik van het terras, worden in de exploitatievergunningen voor horecabedrijven in Langedijk in ieder geval opgenomen ter bescherming van de woon- en leefomgeving. Hierbij gaat het om het verbod op het gebruik van terrasverwarming en het verbod op het plaatsen en gebruiken van barbecues op het terras van een horecabedrijf. (blz 42 onder 3.7.2 Bijzondere beperkingen aan het gebruik van een terras)

overwegende dat:

- In nieuw beleid uitgangspunten van eerder vast gesteld beleid gemotiveerd gewijzigd kunnen worden door de gemeenteraad
- Er in de tekst van de voorliggende Partiële herziening Bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling wel een uitgebreide motivatie gegeven wordt voor het op deze plaats en in deze Partiële herziening af te wijken van het in het Horecabeleid 2012 vastgestelde gemeentelijke beleid geen terrassen toe te staan buiten "eigen terrein van de horecagelegenheid",
- In de voorliggende Partiële herziening bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling een motivatie voor het toestaan van Terrasverwarming ontbreekt.
- In het op 3 april 2012 door de raad vastgestelde Horecabeleid 2012 een uitgebreide motivatie gegeven wordt voor het niet toestaan van Terrasverwarming vanwege o.a. overlast voor omwonenden in de leef- en woonomgeving.
- In de reactienota bij het Horecabeleid 2012 op tenminste 3tal plaatsen naar bewoners die een zienswijzen ingediend hebben, aanpassing van het gemeentelijke beleid toe gezegd worden.
- De gemeenteraad mag verwachten dat zij consistent is bij het vaststellen van beleid.

Besluit:

In de Partiele herziening Bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling, onderdeel Regels en bijlage, op blz. 7 (digitaal blz. 21)

de tekst als volgt te wijzigen onder artikel 3. Verkeer, 3.1 Bestemmingsomschrijving

en tevens voor:

a. een plein, op de gronden ter plaatse van de aanduiding "plein", met dien verstande dat:
1. ter plaatse van de aanduiding "terras" tevens terrassen ten behoeve van ondersteunende bedrijven die behoren tot categorie 2 en categorie 3 van de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van horecabedrijven en aan de hoofdfunctie ondergeschikte horeca zijn toegestaan alsook parasols, terrasverwarming en reclame-uitingen;

en toe te voegen onder a. 2

9. het bouwen van terrasverwarming is niet toegestaan.

GroenLinks

ChristenUnie

CDA

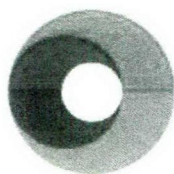
Dorpsbelang Langedijk

HvL/D66

Kleurrijk Langedijk

PvdA

VVD



Kleurrijk
Langedijk

16 FEB. 2016

1371
aangenomen } 14 voor -> [DL
7 tegen [CDA
KL
VVD.
/

MOTIE

De gemeenteraad van Langedijk, in vergadering bijeen op dinsdag 16 februari 2016 sprekend over agendapunt 7 "Partiële Herziening bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling"

Constaterend dat:

- Bij het door de gemeenteraad in 2012 vastgestelde horecabeleid op geen enkele wijze terrasverwarming aangebracht mag worden op een bij een horecagelegenheid gesitueerd terras op eigen terrein;
- Langedijk tot nu aan toe geen terrassen op openbaar gebied nabij horecagelegenheden kent;
- De definitie "terrasverwarming" in bovengenoemd beleid niet eenduidend en duidelijk is. Het kan gaan om bijvoorbeeld vuurkorven, heaters op elektriciteit, heaters op buta-gas;

Overwegend dat:

- Door het nu toestaan van terrasverwarming op het marktplein tussen WC Broekerveiling en het appartementencomplex er oneigenlijke concurrentie is t.o.v. andere horecabedrijven in Langedijk;
- Terrasverwarming steeds duurzamer wordt, met name door de ontwikkeling van bijvoorbeeld verwarmde zitelementen en banken;
- In de directe omgeving van het terras Broekerplein diverse andere horecagelegenheden gevestigd zijn die geen terrasverwarming, zelfs niet op eigen terrein, mogen plaatsen;

Spreekt uit dat:

- Het college bij aanvragen door andere categorie 1,2 en 3 horecabedrijven in Langedijk voor het gebruiken van veilige terrasverwarming tijdens de toegestane tijden voor terrasgebruik, deze aanvraag positief honoreert en vergunning hiervoor verleent;
- Het college bij een herijking of evaluatie van het horecabeleid, zoals in 2012 vastgesteld, het plaatsen en gebruiken van veilige terrasverwarming toestaat en opneemt in het beleid;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Kleurrijk Langedijk
Hart voor Langedijk/D66
Groen Links
PvdA
ChristenUnie
CDA
VVD
Dorpsbelang Langedijk

Verdragen } 2010-2012 M2
1 tegen (cu)
J

16 FEB. 2016

ChristenUnie

Motie Terrassenbeleid

De raad van de gemeente Langedijk, bijeen in vergadering op dinsdag 16 februari 2016, sprekend over de partiële herziening bestemmingsplan Centrum Broek op Langedijk

Kennis hebbend van:

- de memo Partiële herziening Centrumplan Broekerveiling;
- Partiële herziening bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling;

Constaterende dat:

- in de memo zonder onderbouwde motivatie aangegeven wordt dat 'maatwerk' beter op zijn plaats is dan het ontwikkelen van terrassenbeleid;
- dat in de betreffende memo erkend wordt dat het ontwikkelen van terrassen met terrasverwarming in de openbare ruimte, in het bedoelde Centrumplan, strikt genomen niet voldoet aan het Horecabeleid 2012;
- in de memo de tekst in het Partiële herziening Bestemmingsplan Broekerveiling ambtelijk dusdanig wordt aangepast, zodat het vigerende terrassenbeleid verwoord in het Horecabeleid 2012 omzeild kan worden;
- direct boven de te realiseren terrassen zich appartementen met balkons bevinden;

Overwegende dat:

- Horecabeleid gemeente Langedijk 2012, waarin de volgende teksten zijn opgenomen: 'Na implementatie van het Horecabeleid, zal voor terrassen en andere uitstallingen in de openbare ruimte afzonderlijk beleid worden ontwikkeld.' (blz. 42 van de nota). Op dezelfde bladzijde is opgenomen: 'Bijzondere beperkingen voor het terras; 'Hierbij gaat het om het verbod op het gebruik van terrasverwarming en het verbod op het plaatsen en gebruiken van barbecues op het terras van een horecabedrijf'; en idem: 'Terrasverwarming maakt het mogelijk een terras intensiever te gebruiken. Het terras kan dan namelijk, onafhankelijk van het weer, zowel langer in het jaar worden gebruikt als langer en later op een dag. Dit is ongewenst, omdat de meeste horecabedrijven en de terrassen in de directe nabijheid van woningen liggen.'
- door het raadsvoorstel beleid niet consequent wordt uitgevoerd: daar waar terrasverwarming verboden wordt in het Horecabeleid, nu wel toegestaan kan worden bij het Centrumplan Broekerveiling;
- er geen onderbouwde motivatie is om terrasverwarming toe te staan in het Centrumplan Broekerveiling;
- terrasverwarming eveneens milieuonvriendelijk is;
- burgers gediend zijn bij een helder en duidelijk uit te leggen en uit te voeren beleid;

Draagt het College van B. en W. op:

- uiterlijk in augustus 2016 start met het opstellen van afzonderlijk terrassenbeleid waarin in ieder geval terrasverwarming verboden wordt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie ChristenUnie



Fractie CDA

.....

Fractie Dorpsbelang Langedijk

.....

Fractie GroenLinks

.....

Fractie HvL/D66

.....

Fractie Kleurrijk Langedijk	
Fractie PvdA	
Fractie VVD	