

Tekeningenlijst

Plan: 2 woningen aan de Oranjestraat te Noord-Scharwoude
Opdrachtgever : BPD Ontwikkeling B.V.
Werknummer : 18361
Datum : 07-06-2019

**Behoort bij besluit
van Burgemeester
en Wethouders van
de gemeente
Langedijk**

OMG-18-552
19 augustus 2019

[illegible]



Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevel	Baksteen	Oranje rood (EN1138)
Plint	Baksteen	Zwart mangaan (EN1121)
Speklagen / sierrallagen	Baksteen	Goudgeel (GB1006)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F10U)
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Cremewit RAL 9001
Voordeur	Samengesteld	Donker groen RAL 6015
Garagedeur	Hardhout	Donker groen RAL 6015
Draaiende delen	Hardhout	Cremewit RAL 9001
Voordeur / kanteldeur	Hardhout / verzinkt staal	Donker groen RAL 6015
Houten gevelbepijning	Redcedar	Donker groen RAL 6015
Boeideelen	Paintpanel	Cremewit RAL 9001
Dakrandafwerking platdak	Aluminium kraaltrim	Brute
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk, lagenmaat 61mm
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

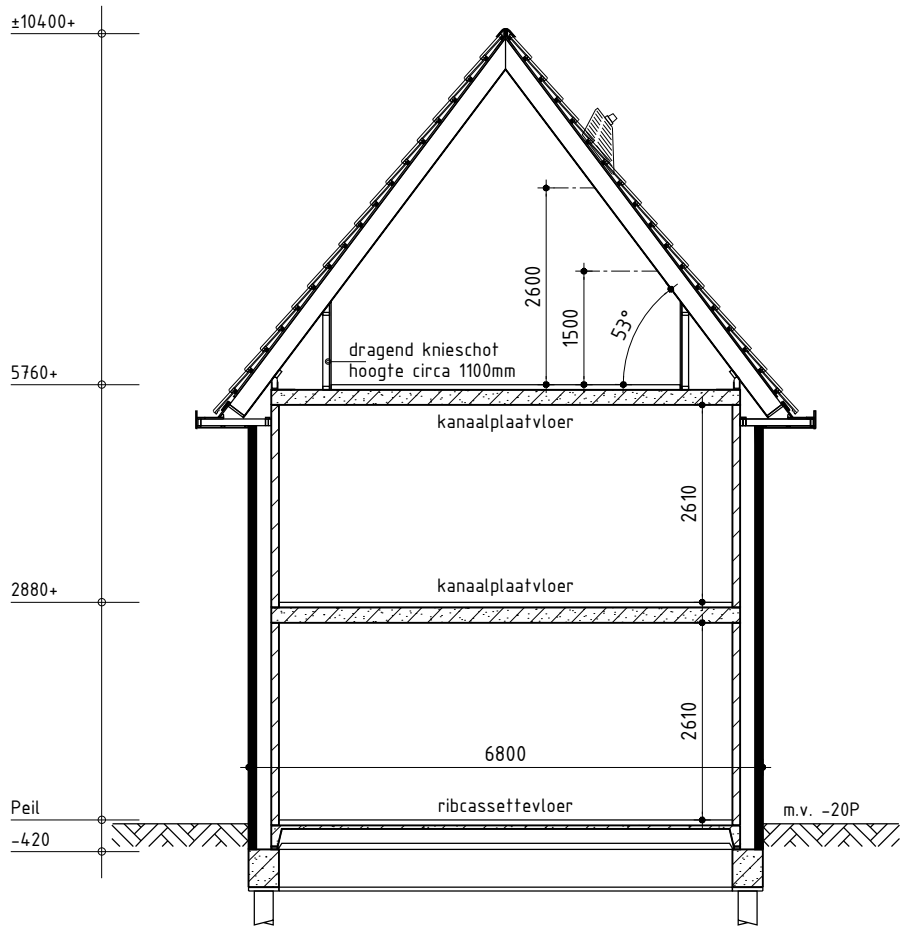
-Installaties volgens opgave installateur

Ventilatie berging

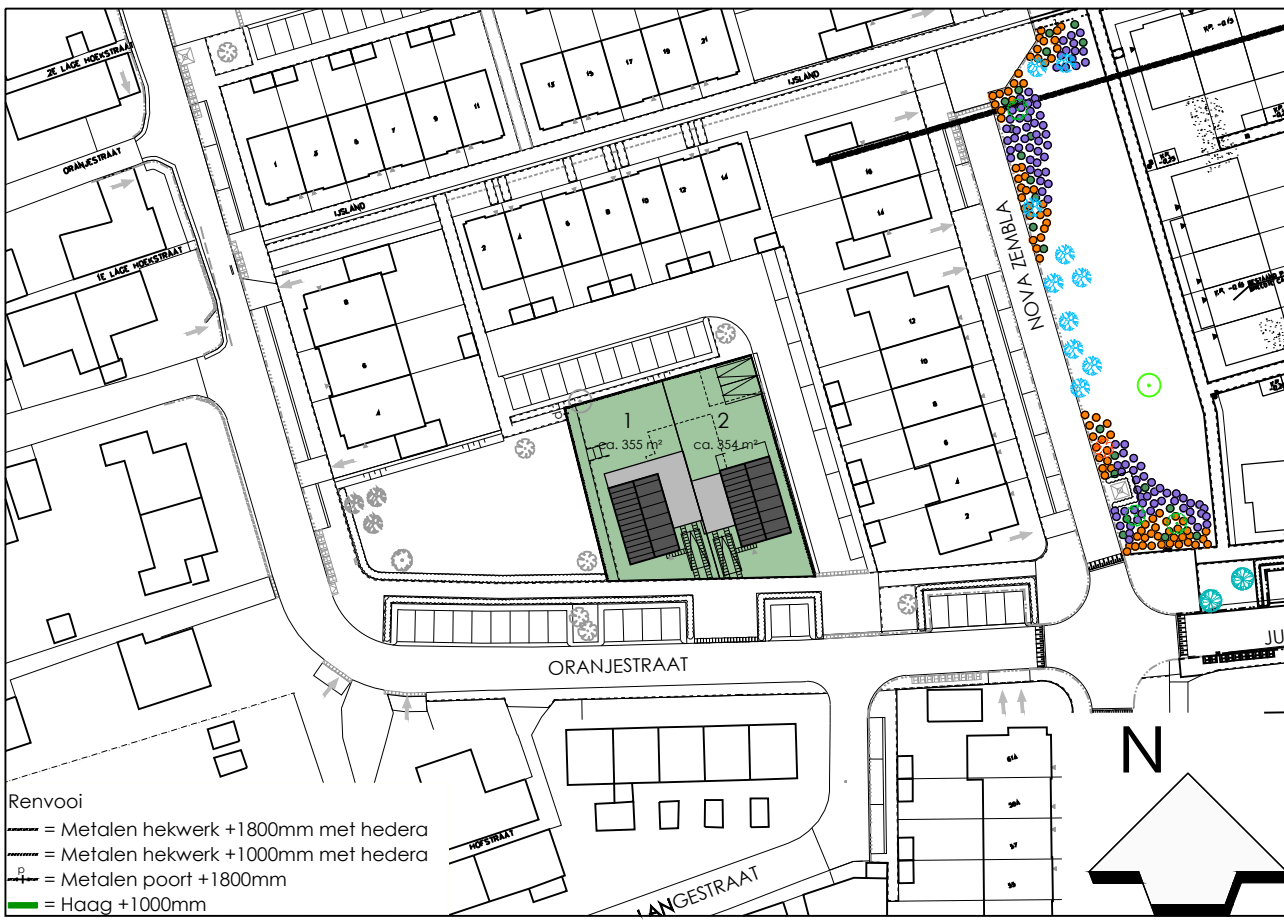
Ventilatie berging uitvoeren volgens bouwbesluit afd. 3.32 en NEN 1087
Toevoer buitenlucht en afvoer binnenlucht ten minste 3,0 L/s/m² d.m.v. dakdoorvoeren
3,0L x 22,4m² = 67,2 L/s, 67,2 L/s / (2,5 x 0,1) = 268,8 cm² totaal, 134,4 cm² per ventilatieopening

Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- buifenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-eenheid
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- warmtepomp unit
- boilervat t.b.v. warmtepomp
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming



Principe doorsnede A-A



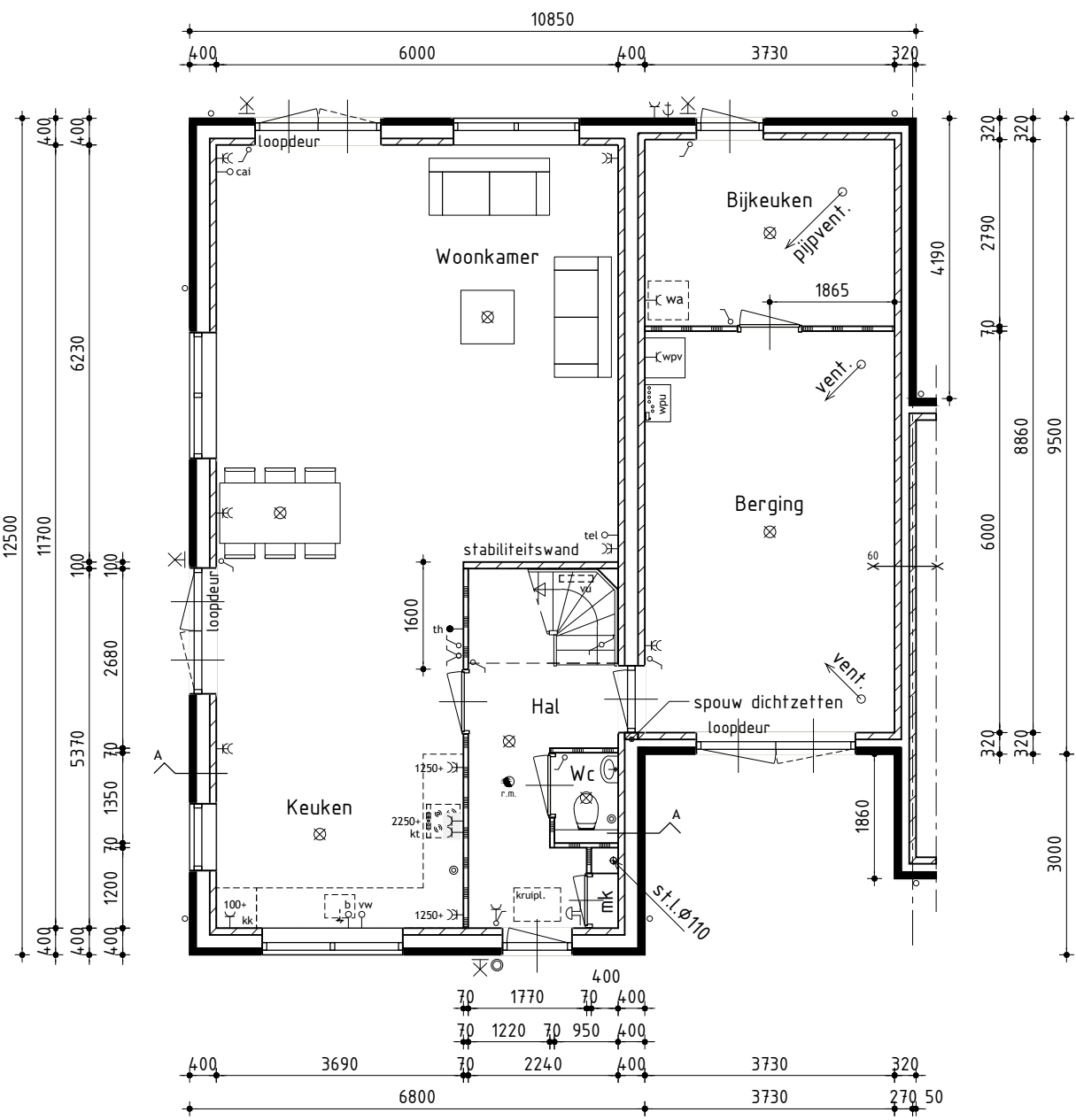
Bouwnummer 1

Plan: 2 woningen aan de Oranjestraat te Noord-Scharwoude
Gemeente Langedijk

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling B.V. telefoon 1: 023 530 66 03 Getekend: Roy Zwagemaker
Postbus 51262 telefoon 2: Formaat: A1
1007 EG Amsterdam E-mail: Schaal: 1:100

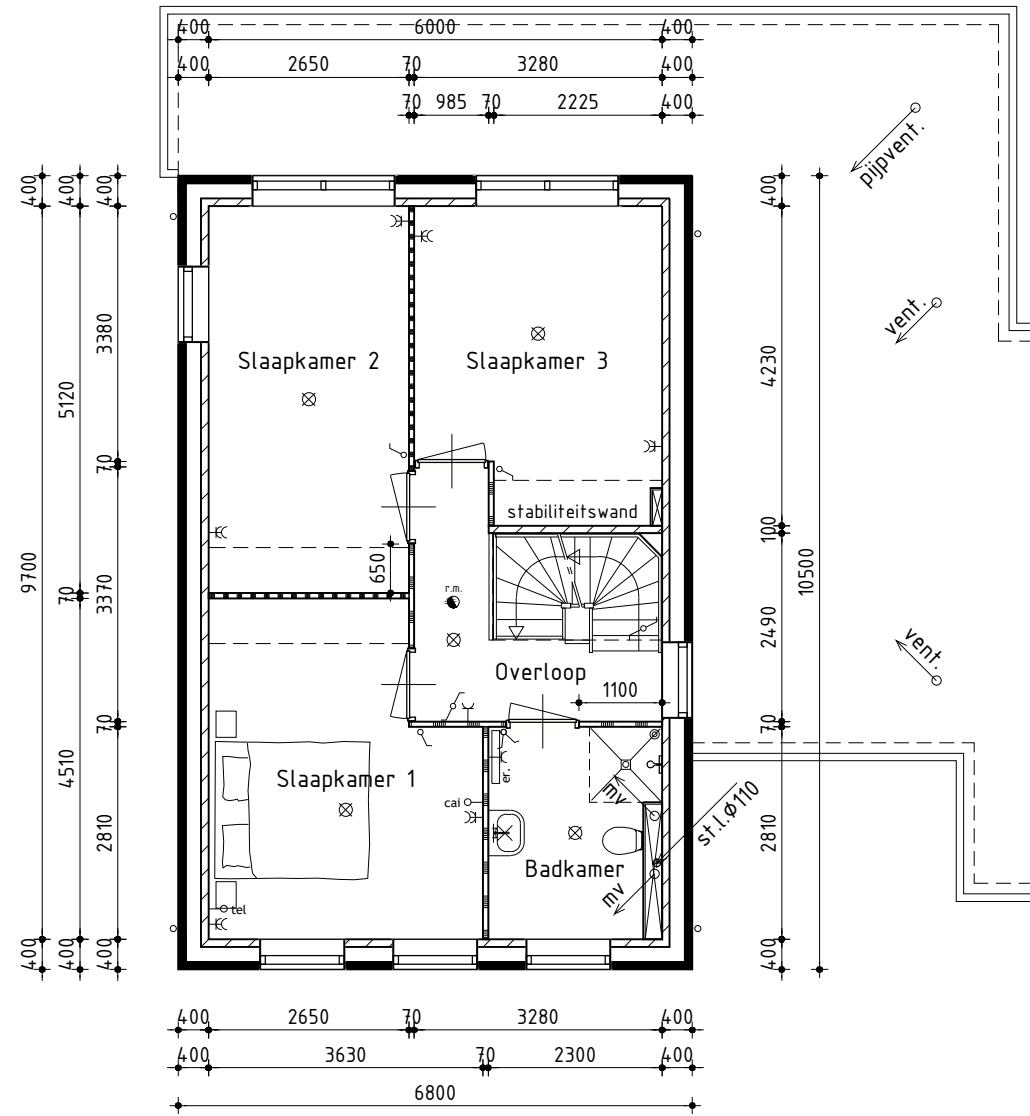
Bestektekening

Datum 1	13-09-2017	Datum 9	18-12-2018
Datum 2	19-12-2017	Datum 10	07-06-2019
Datum 3	18-01-2018	Datum 11	
Datum 4	31-08-2018	Datum 12	
Datum 5	04-09-2018	Datum 13	
Datum 6	05-09-2018	Datum 14	
Datum 7	18-09-2018	Datum 15	
Datum 8	26-11-2018 bestektekening	Datum 16	



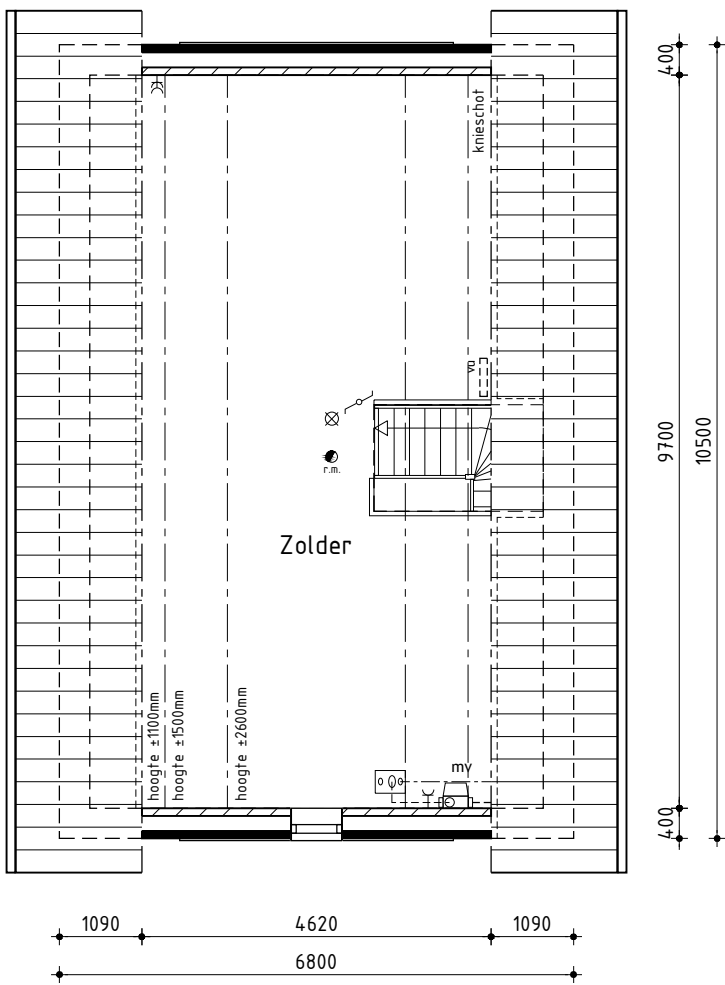
Begane grond

woning en bijkeuken v.z.v. vloerverwarming (exclusief berging)



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping



Voorgevel

voordeur Kegro type 9828 (o.g.)

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevel	Baksteen	Bruinrood genuanceerd (EN1085)
Plint	Baksteen	Zwart mangaan (EN1121)
Speklagen / sierrollagen	Baksteen	Goudgeel (GB1006)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F10U)
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Cremewit RAL 9001
Voordeur	Samengesteld	Donker groen RAL 6015
Garagedeur	Hardhout	Donker groen RAL 6015
Draaiende delen	Hardhout	Cremewit RAL 9001
Voordeur / kanteldeur	Hardhout / verzinkt staal	Donker groen RAL 6015
Houten gevelbepijning	Redcedar	Donker groen RAL 6015
Boedelen	Paintpanel	Cremewit RAL 9001
Dakrandafwerking platdak	Aluminium kraaltrim	Brute
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk, lagenmaat 61mm
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondningen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

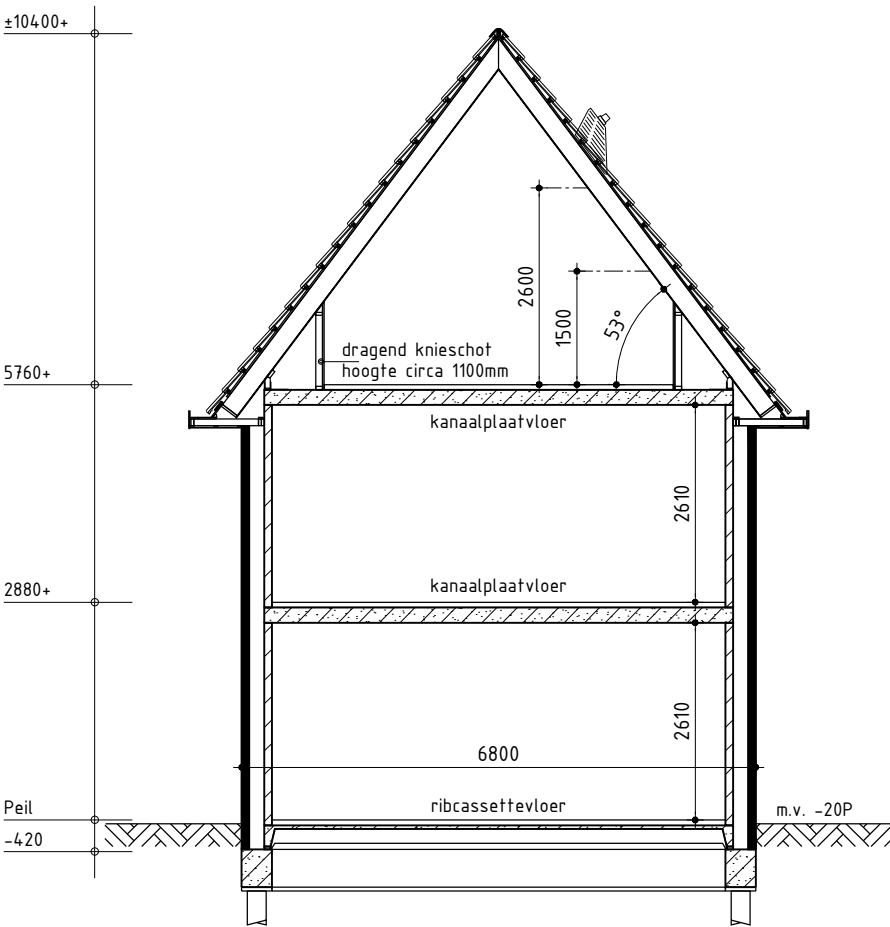
-Installaties volgens opgave installateur

Ventilatie berging

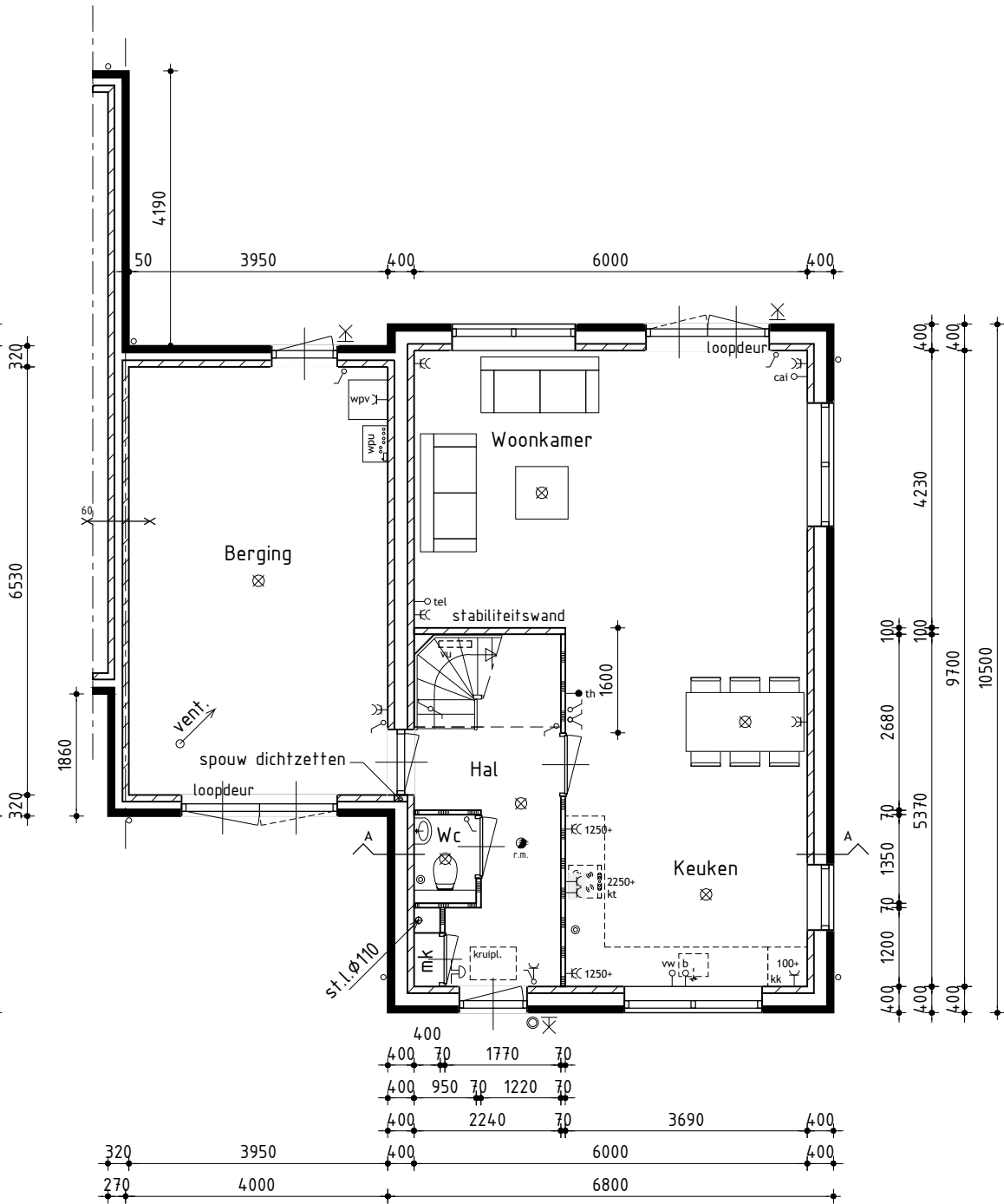
Ventilatie berging uitvoeren volgens bouwbesluit afd. 3.32 en NEN 1087
Toevoer buitenlucht en afvoer binnenlucht ten minste 3,0 L/s/m² d.m.v. dakdoorvoer en ventilatierooster
3,0L x 25,8 m² = 77,4 L/s, 77,4 L/s / (2,5 x 0,1) = 309,6 cm² totaal, 154,8 cm² per ventilatieopening

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- belddrukker
- bel
- mechanische ventilatie-eenheid
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- warmtepomp unit
- boilerfvat t.b.v. warmtepomp
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming

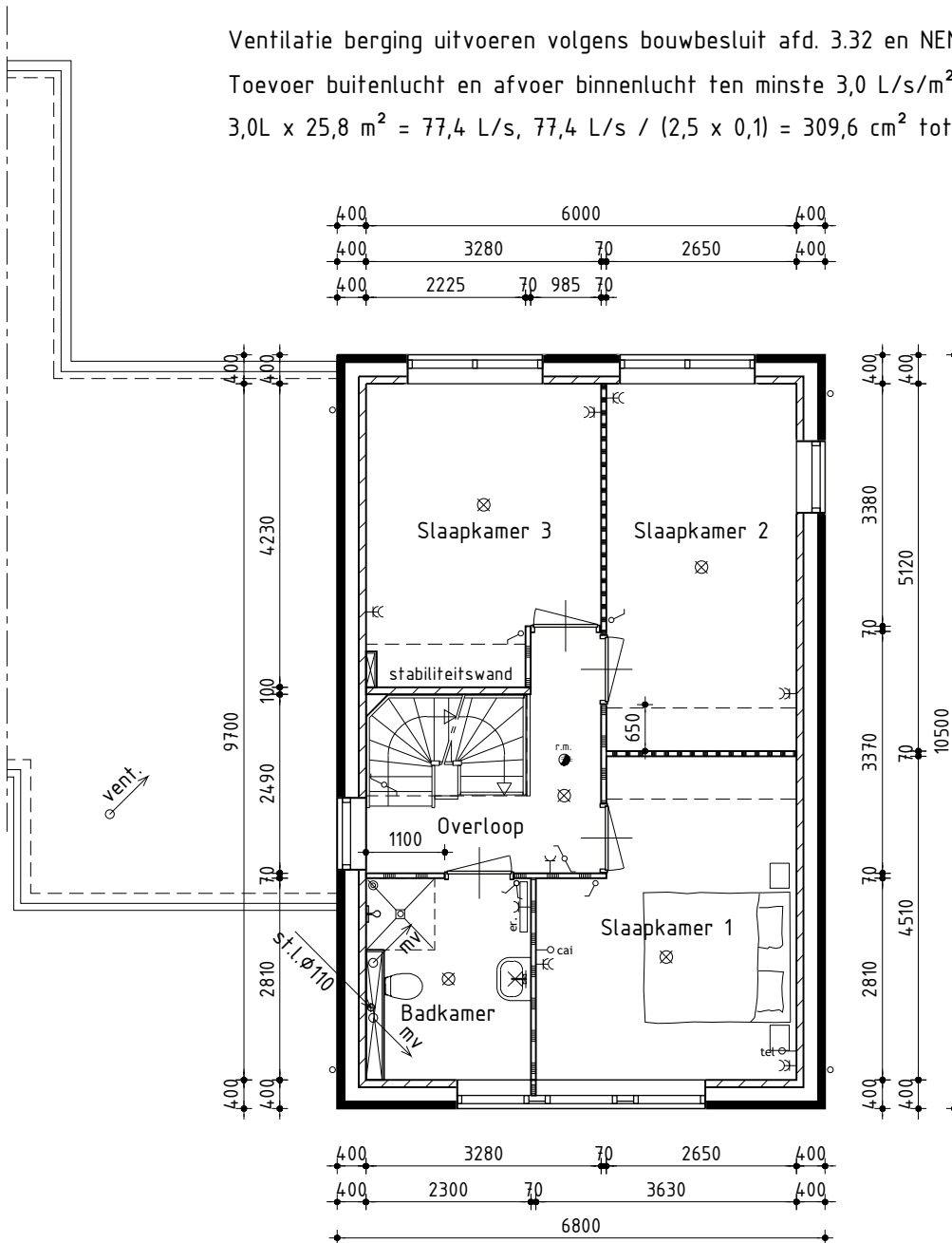


Principe doorsnede A-A



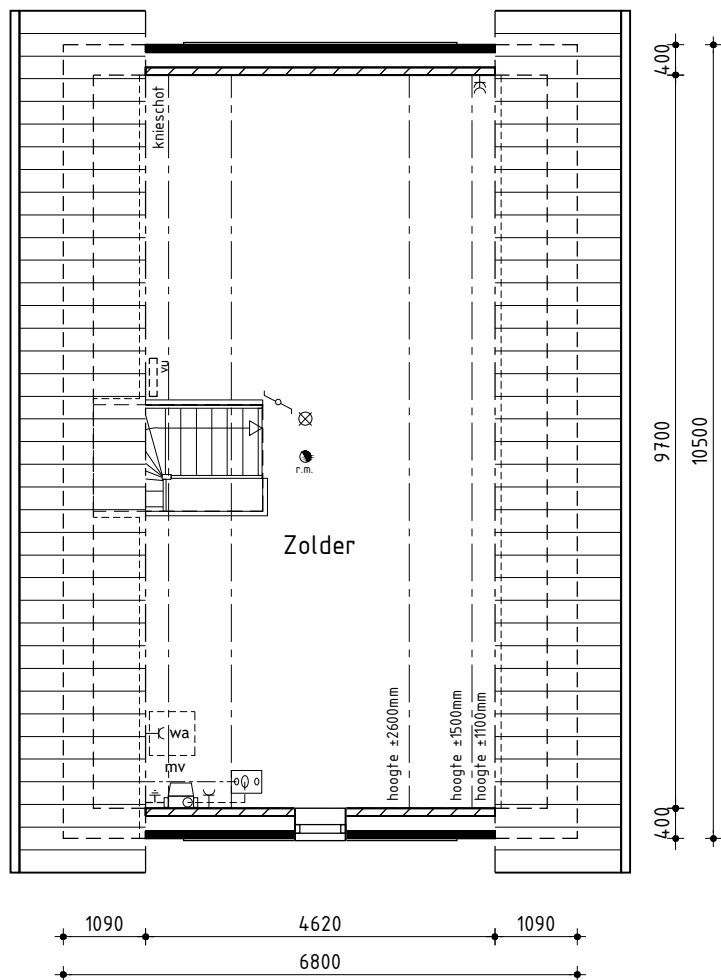
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

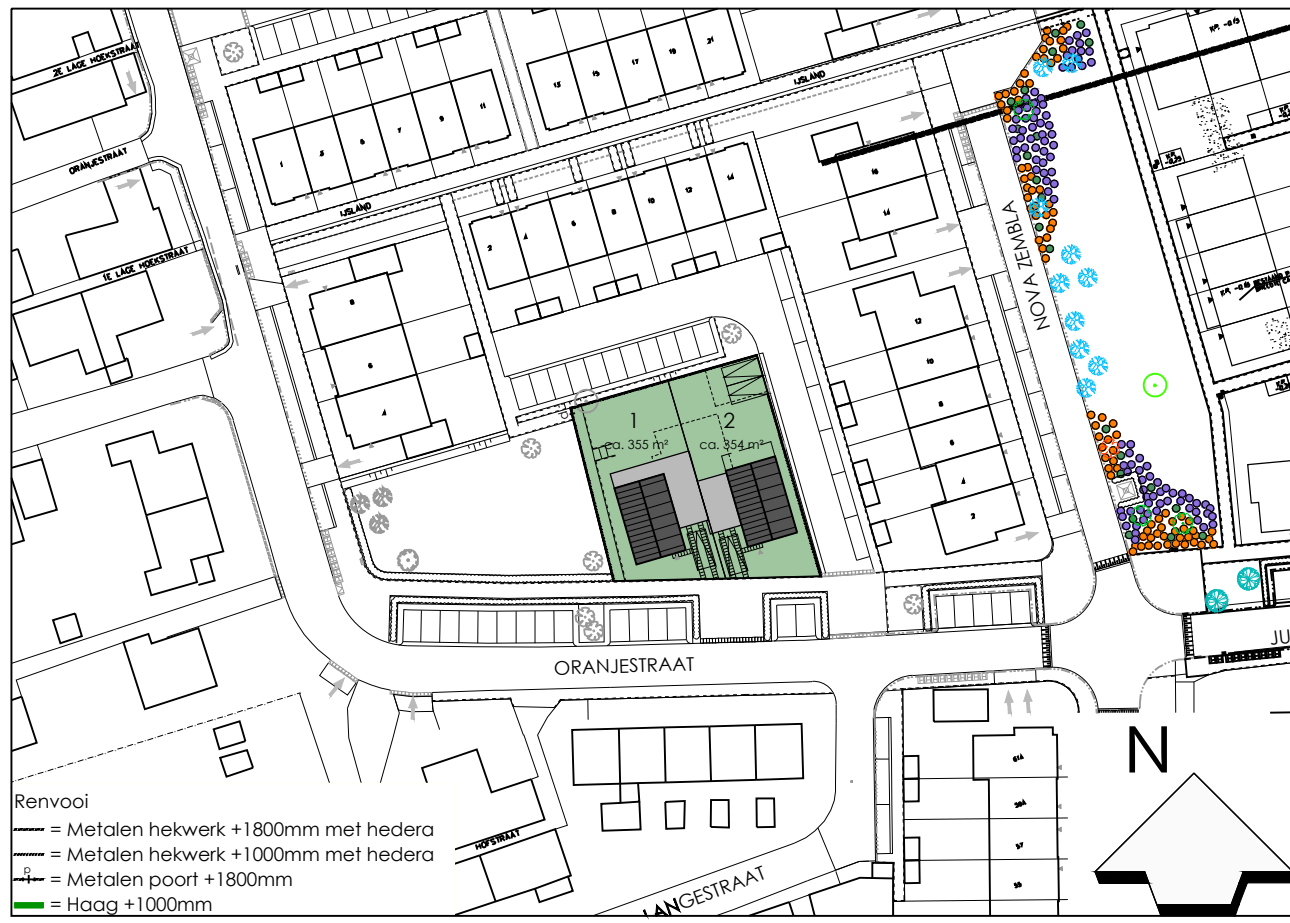


1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming



2de Verdieping



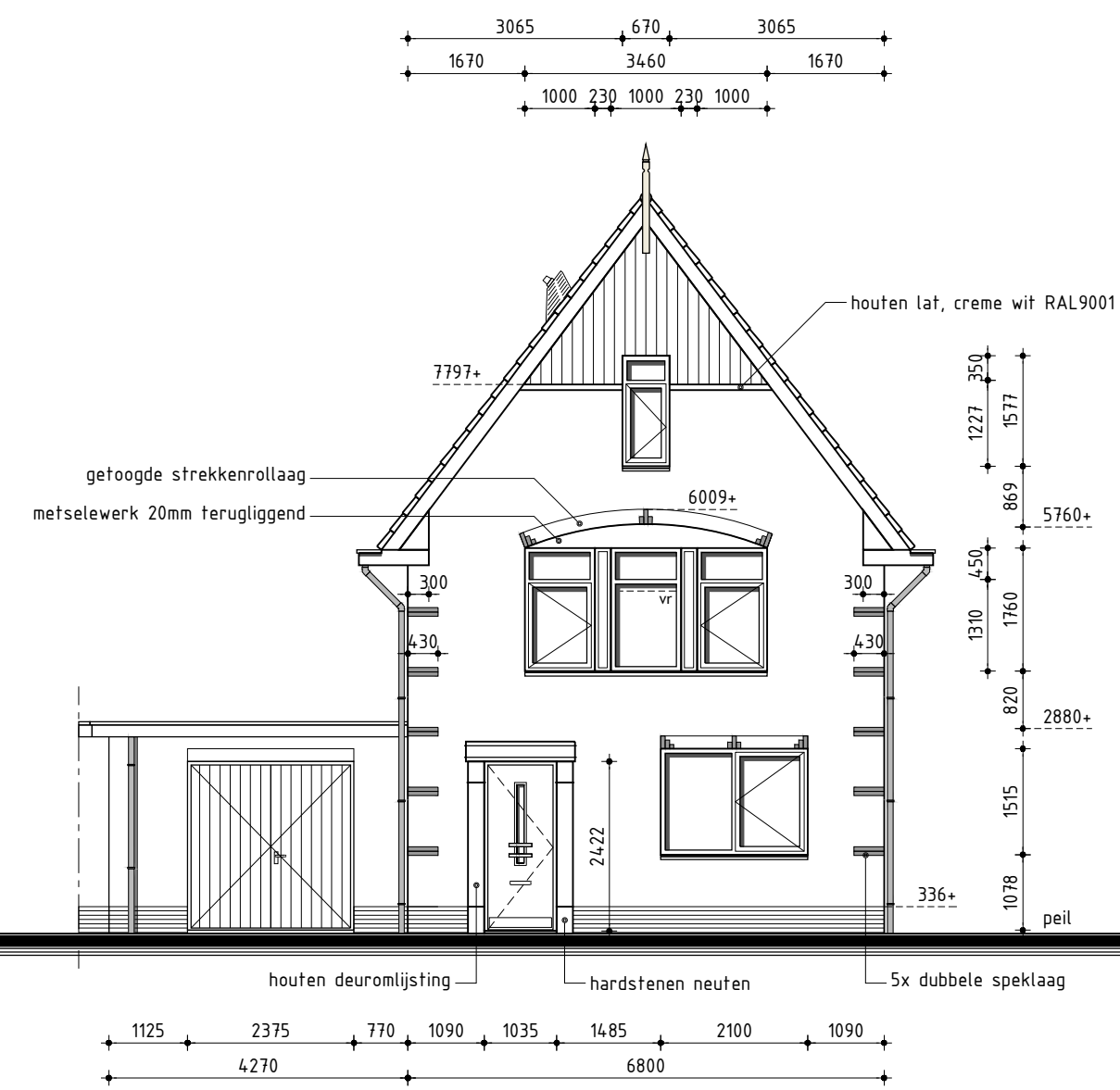
Bouwnummer 2

Plan: 2 woningen aan de Oranjestraat te Noord-Scharwoude
Gemeente Langedijk

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling B.V. telefoon 1: 023 530 66 03 Getekend: Roy Zwagemaker
Postbus 51262 telefoon 2: info@dewolffpartners.nl
1007 EG Amsterdam E-mail: Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1 31-08-2018	Datum 9
Datum 2 04-09-2018	Datum 10
Datum 3 05-09-2018	Datum 11
Datum 4 26-11-2018 bestektekening	Datum 12
Datum 5 18-12-2018	Datum 13
Datum 6 07-06-2019	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16



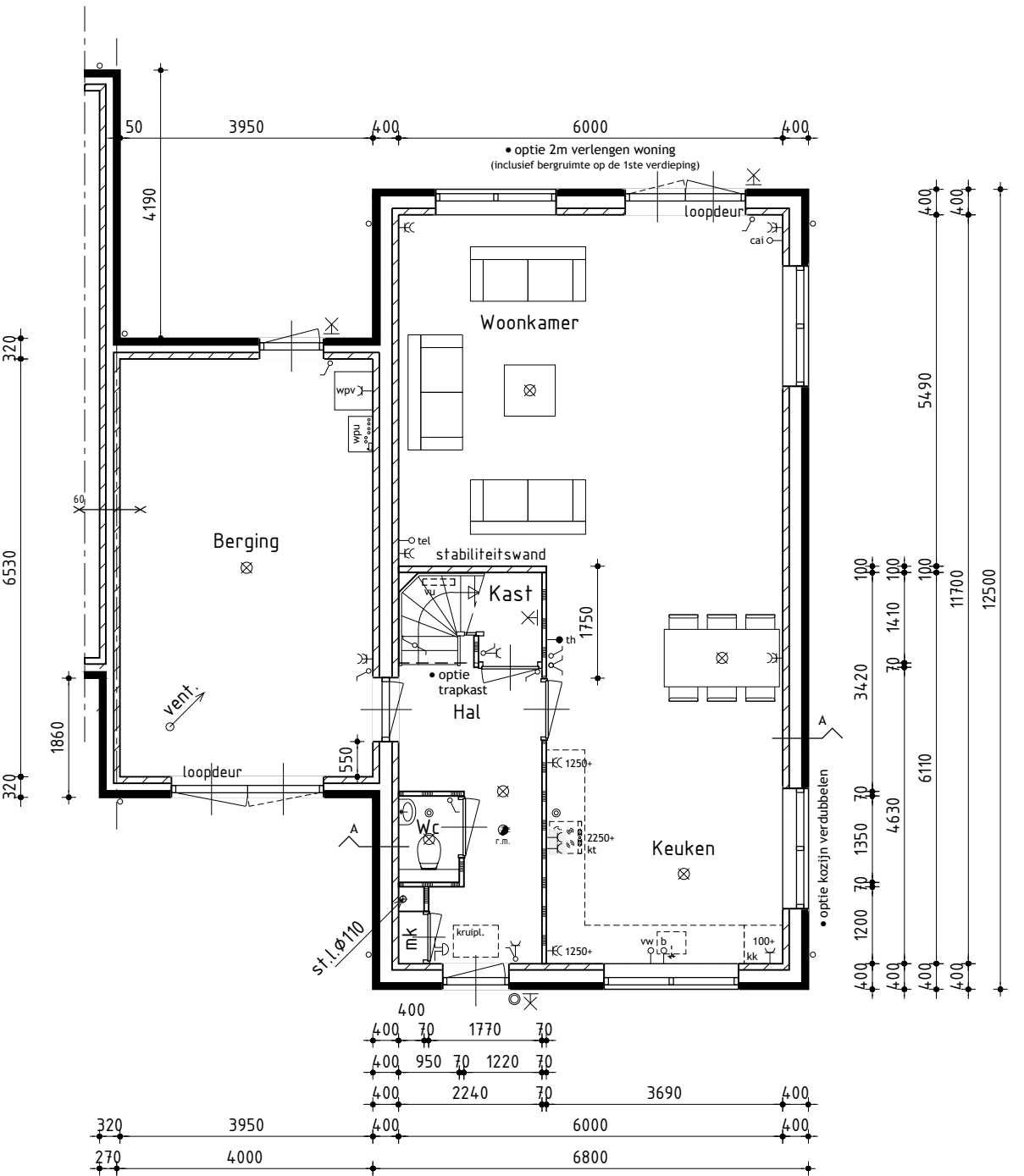
Voorgevel

voordeur Kegro type 9828 (o.g.)

Kleurenschema

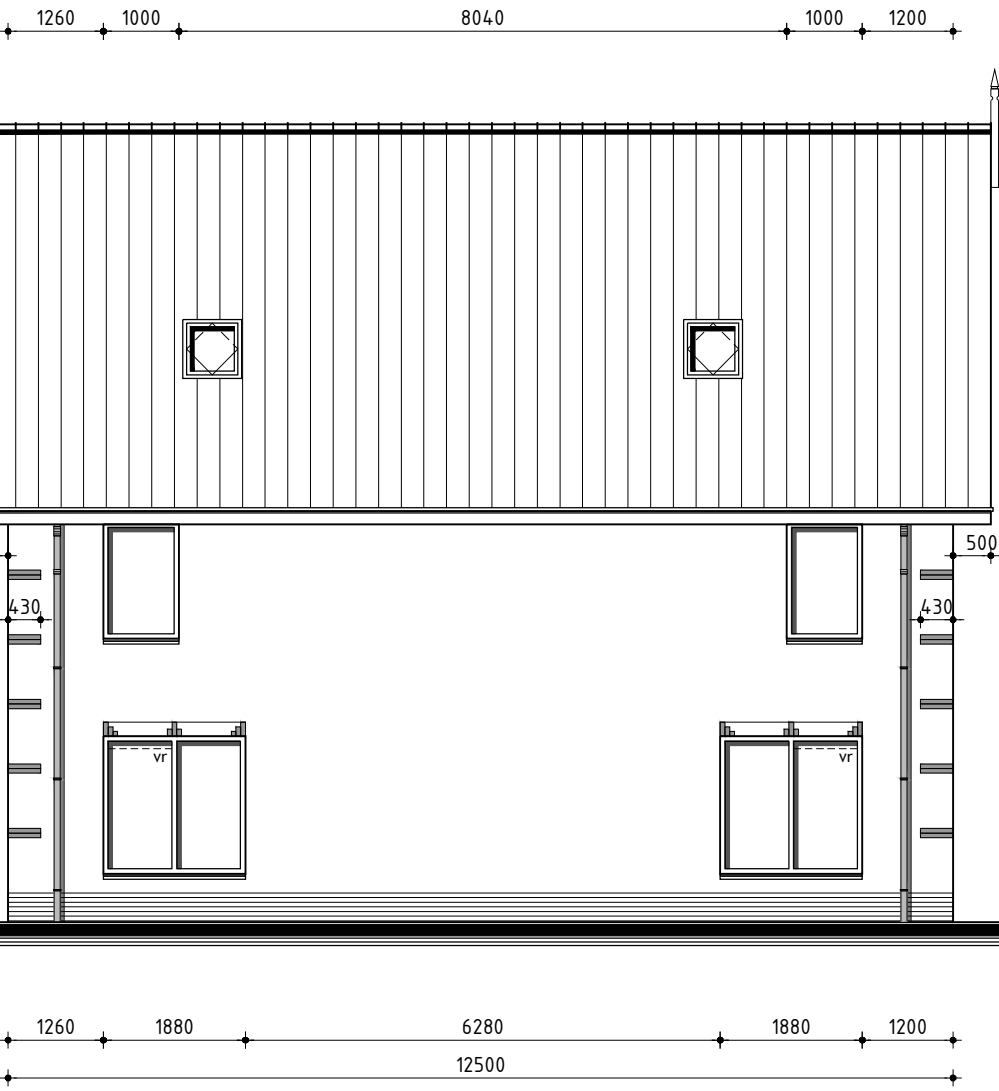
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevel	Baksteen	Bruinrood genuanceerd (EN1085)
Plint	Baksteen	Zwart mangaan (EN1121)
Speklagen / sierrollagen	Baksteen	Goudgeel (GB1006)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F10U)
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Cremewit RAL 9001
Voordeur	Samengesteld	Donker groen RAL 6015
Garagedeur	Hardhout	Donker groen RAL 6015
Draaiende delen	Hardhout	Cremewit RAL 9001
Voordeur / kanteeldeur	Hardhout / verzinkt staal	Donker groen RAL 6015
Houten gevelbepijning	Redcedar	Donker groen RAL 6015
Boeideelen	Paintpanel	Cremewit RAL 9001
Dakrandafwerking platdak	Aluminium kraaltrim	Brute
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

- baksteen 100mm schoonwerk, lagenmaat 61mm
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw



Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

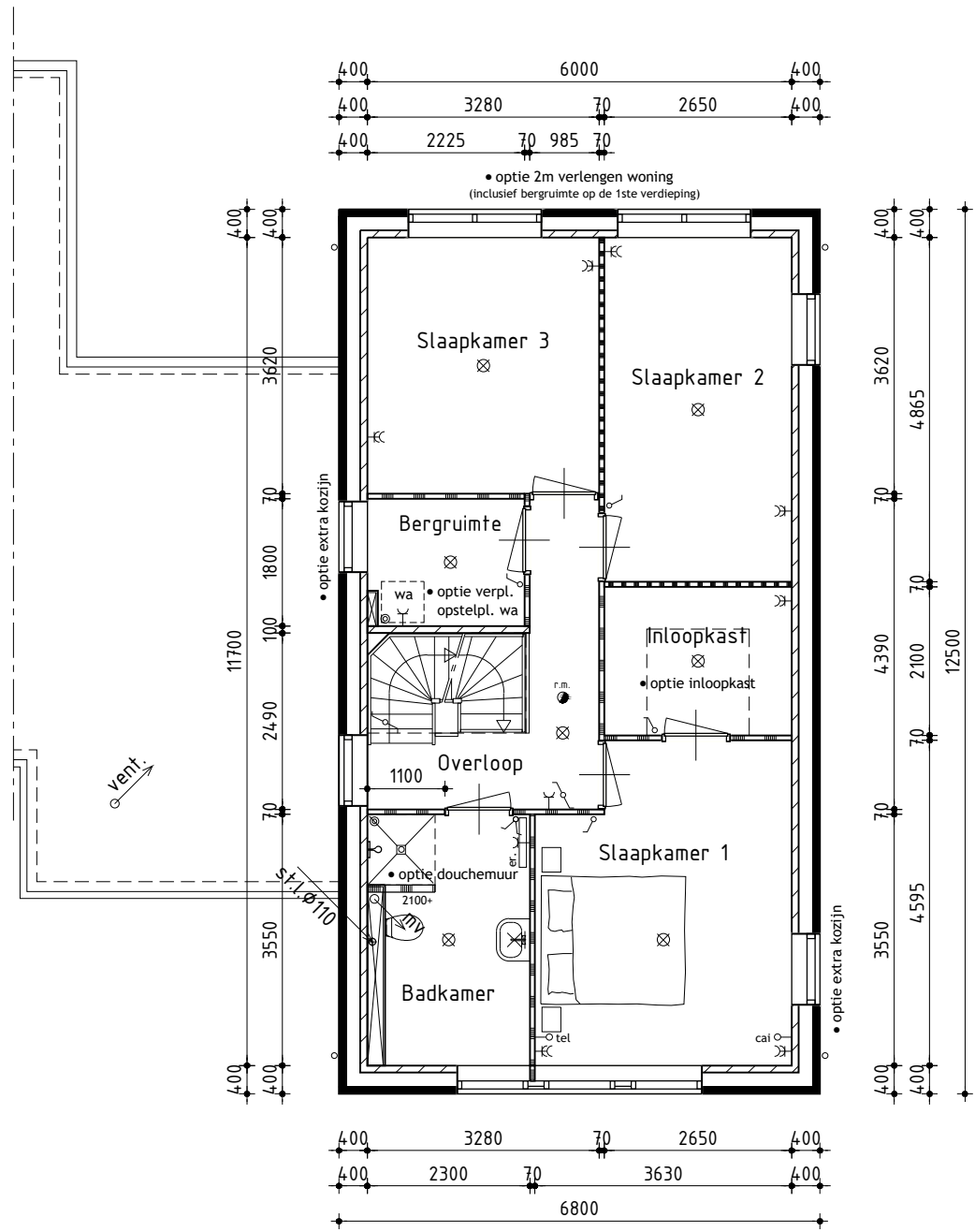


Rechter zijgevel

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondningen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

-Installaties volgens opgave installateur



1ste Verdieping

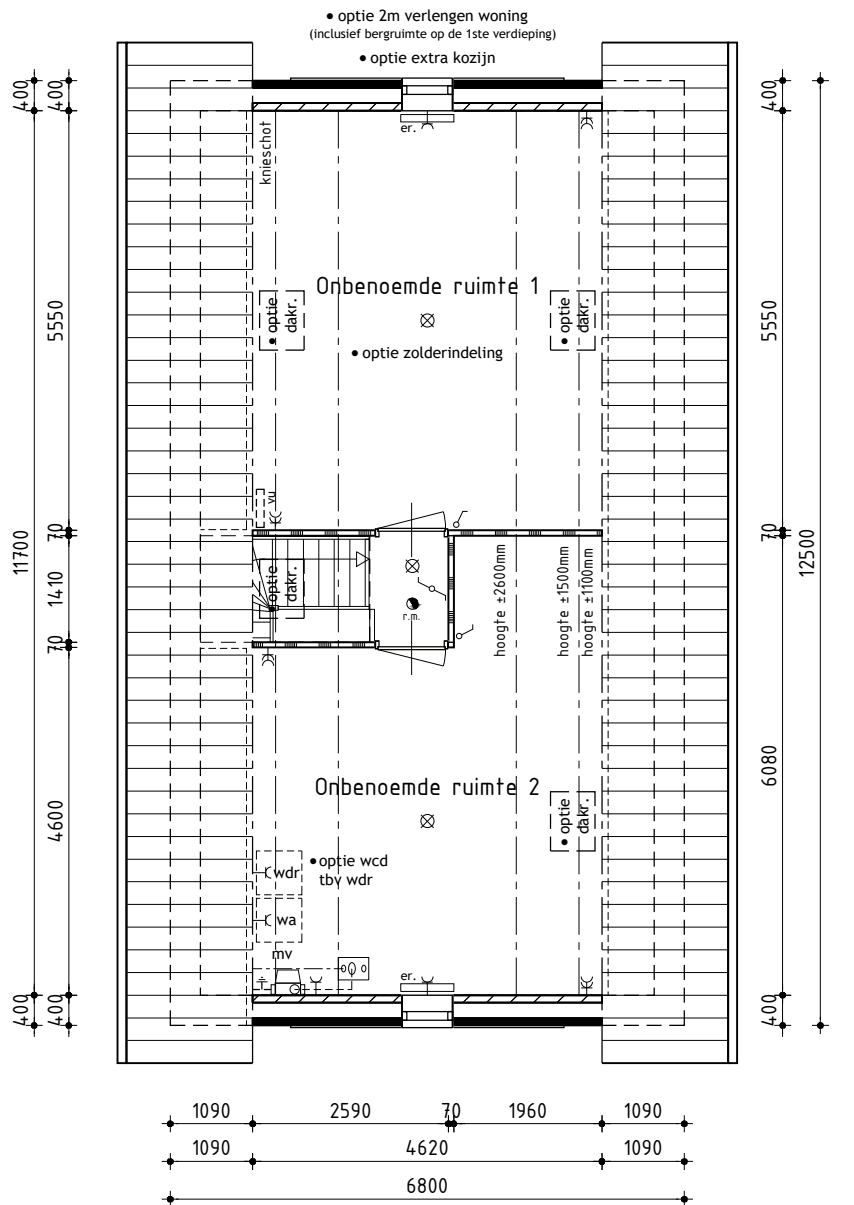
v.z.v. vloerverwarming



Achtergevel

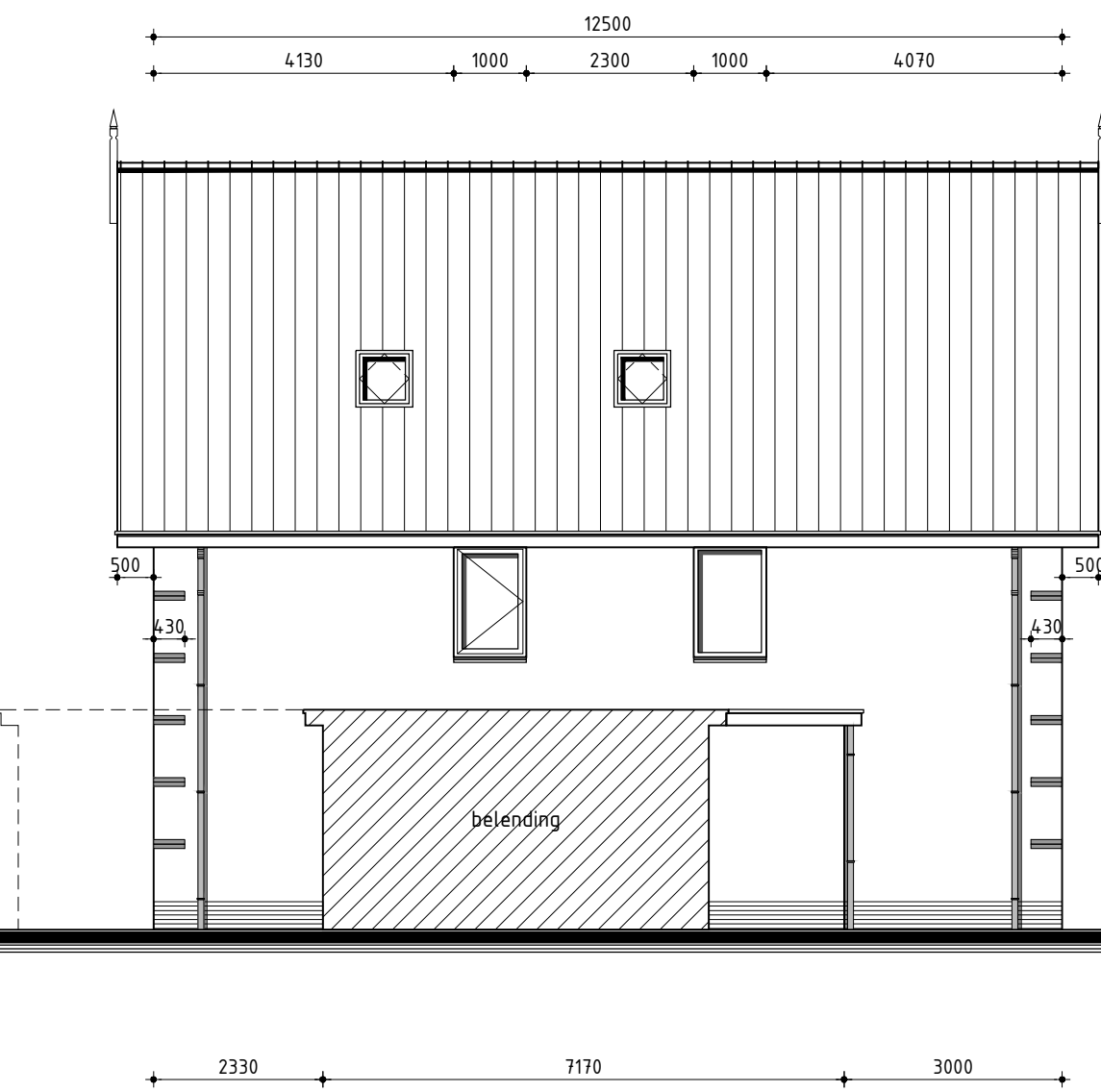
Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- belddrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- warmtepomp unit
- boilervat t.b.v. warmtepomp
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming

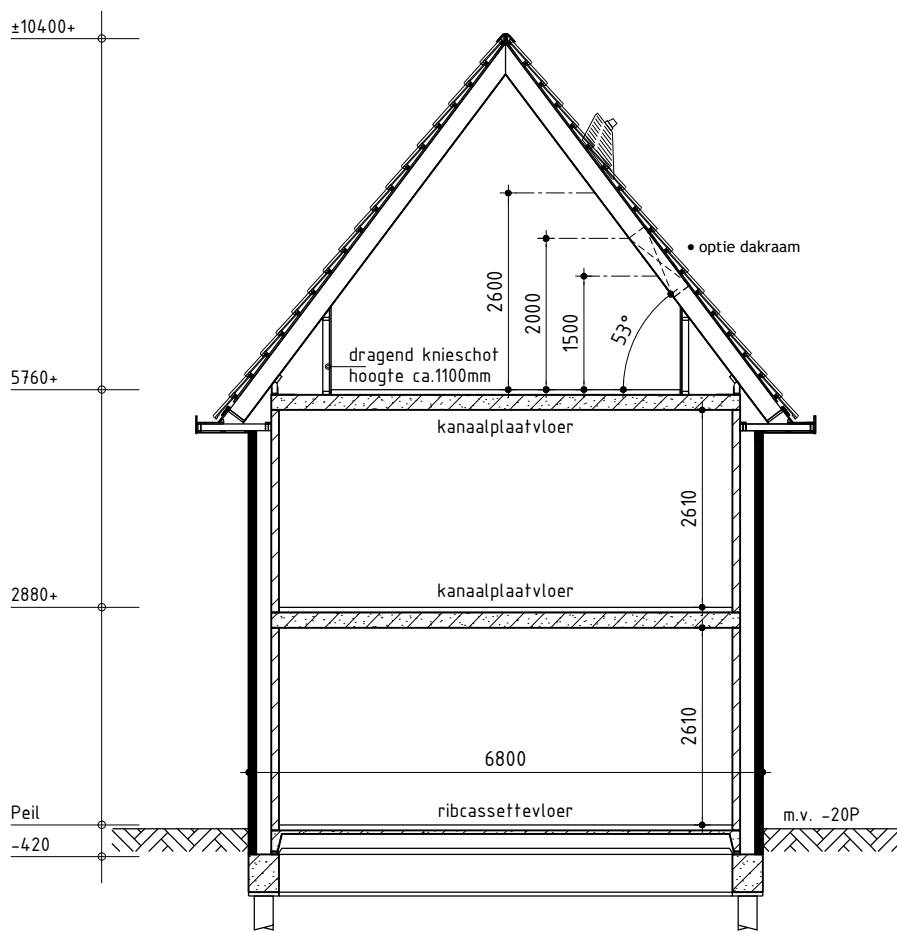


2de Verdieping

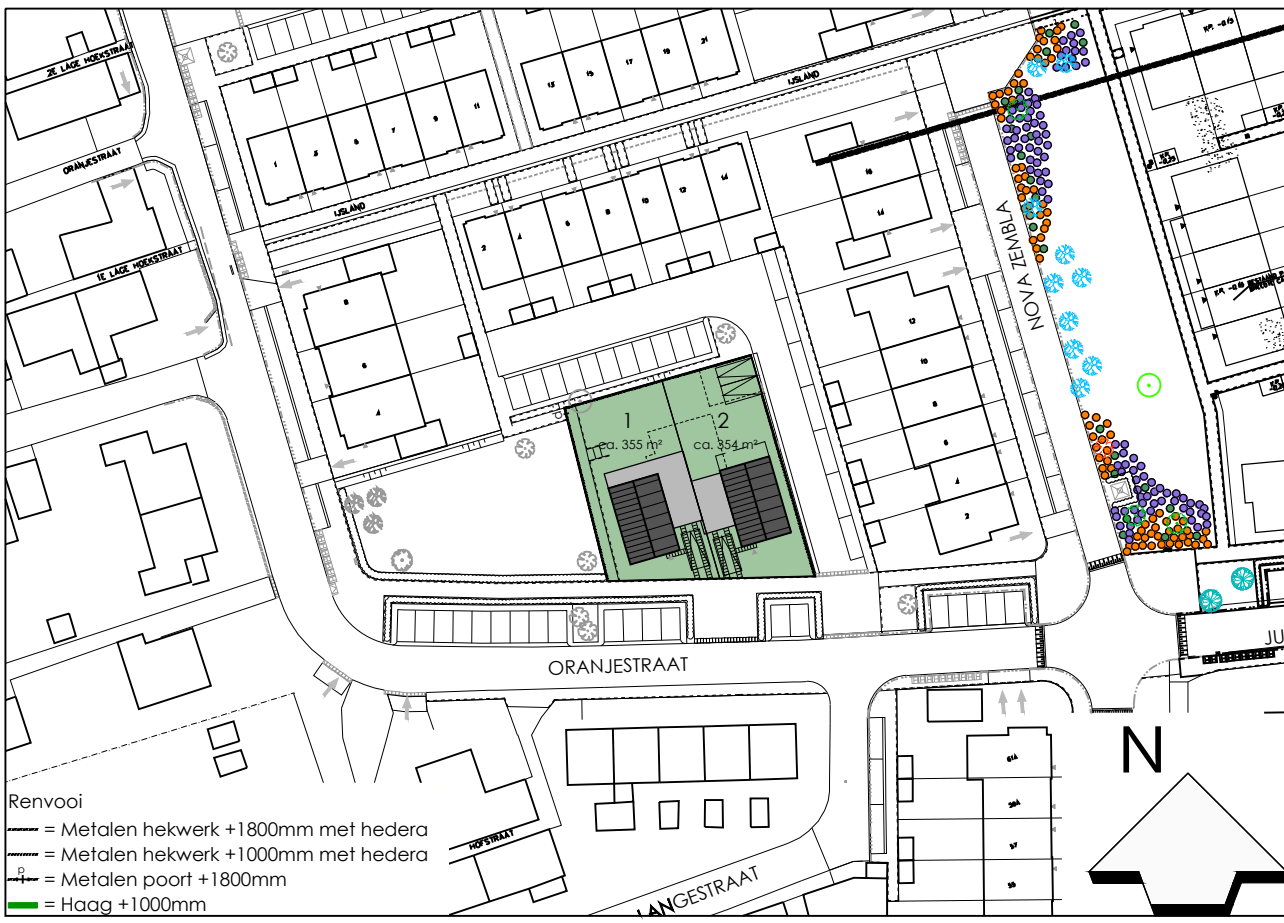
De onbenoemde ruimten voldoen niet aan de eisen voor het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, hoogte boven de trap en plafondhoogte.



Linker zijgevel



Principe doorsnede A-A



Bouwnummer 2

Plan: 2 woningen aan de Oranjestraat te Noord-Scharwoude
Gemeente Langedijk

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling B.V. telefoon 1: 023 530 66 03 Getekend: Roy Zwagemaker
Postbus 51262 telefoon 2: Formaat: A1
1007 EG Amsterdam E-mail: Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	31-08-2018	Datum 9	
Datum 2	04-09-2018	Datum 10	
Datum 3	05-09-2018	Datum 11	
Datum 4	26-11-2018 bestektekening	Datum 12	
Datum 5	18-12-2018	Datum 13	
Datum 6	07-06-2019	Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	