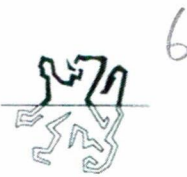


Adviesformulier

004130



- ☒ Het college van B. en W.
☐ De burgemeester
☐ De secretaris
☐ Het managementteam

Agendanummer: 3
 Datum: 2 april 2015
 Afdeling/team: B&P/team vrom
 Adviseur: M.D.M. Smit

Reg.nr.
 Par. manager:
 Par. secretaris:

Onderwerp: Wijzigingsplan Kerkplein 14/hoek Twuyverweg Sint Pancras	Mede-advies afdeling: ☐ BMO ☐ Beleid en Projecten ☐ Openbare Werken ☐ VVH ☐ Publiekszaken ☐ Financiën
--	--

Gevraagde beslissing(en):

- Het wijzigingsplan Kerkplein 14 /hoek Twuyverweg vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPSP2012wp04-va01;
- Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Korte samenvatting:

Zie het volgende blad.

Relevante stukken: Wijzigingsplan Kerkplein/Hoek Twuyverweg	Aanklikken wat van toepassing is		Conf.adv.	Conf. aantek. secr.	Bespr.	Route ter afdoening
	Ja / nee					Forum
Is er met de financiële consequenties in de begroting rekening gehouden?	Nee	Burg.				
Is het onderwerp vertrouwelijk?	Nee	Weth.				Datum
Voorlichting (actieve openbaarheid)?	Nee	Weth.				
Openbare bekendmaking (gemeentebblad)?	Ja	Weth.				Raad
Inspraak?	Nee	Weth.				
Advies Ondernemingsraad?	Nee	Weth.				Datum
Geraamde behandeltijd (in minuten) van onderwerp in de fora	0 :__ min.	Weth.				
Moet er rekening worden gehouden met fatale termijn, zo ja welke?	Nee	Secr.				

Aantekening secretaris:

B. en W. besluit **21 APR. 2015**

Conform

De secretaris,

De burgemeester,

OPSLAAN:
 GTP Kerkplein

Inleiding

In het vastgestelde bestemmingsplan Sint Pancras 2012 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van 4 woningen aan het Kerkplein 14/hoek Twuyverweg te Sint Pancras mogelijk te maken.

Aanleiding

Er is door GTP Vastgoed een (ontwerp) wijzigingsplan ingediend om de bouw van 4 vrijstaande woningen mogelijk te maken. Het ontwerp wijzigingsplan is getoetst aan de kaders zoals die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Sint Pancras 2012. Daarnaast zijn diverse onderzoeken op kosten van initiatiefnemer uitgevoerd voor deze ruimtelijke ontwikkeling, die verwoord zijn in het wijzigingsplan. Uit controle blijkt dat het plan Kerkplein 14/hoek Twuyverweg te Sint Pancras voldoet aan de gestelde kaders en voorwaarden.

Ontwerp wijzigingsplan

Op 27 januari 2015 heeft uw college besloten om het ontwerp wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Op basis hiervan is het wijzigingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in het huis-aan-huisblad Langedijk Informeert. De ter inzage termijn ving aan op 18 februari 2015 tot en met 31 april 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend door belanghebbenden.

Procedure

Nadat het wijzigingsplan door uw college is vastgesteld wordt het plan opnieuw gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad en wederom voor zes weken ter inzage gelegd.

Advies

- **Het wijzigingsplan Kerkplein 14/hoek Twuyverweg vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPSP2012wp04-va01;**
- **Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.**