

Adviesformulier

005461



- ☒ Het college van B. en W.
☐ De burgemeester
☐ De secretaris
☐ Het managementteam

Agendanummer: 4
Datum: 4 juni 2014
Afdeling/team: Beleid & Projecten/team vrom
Adviseur: M.D.M. Smit

Reg.nr.
Par. manager: Mj
Par. secretaris:

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Boeterslaan	Mede-advies afdeling: ☐ BMO ☐ Beleid en Projecten ☐ Openbare Werken ☐ VVH ☐ Publiekszaken ☐ Financiën
--	--

- Gevraagde beslissing(en):**
- Het wijzigingsplan Boeterslaan vas te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPSP2012wp003-va01;
 - Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Korte samenvatting:
Zie het volgende blad.

Relevante stukken: wijzigingsplan	Aanklikken wat van toepassing is		Conf.adv.	Conf. aantek. secr.	Bespr.	Route ter afdoening
	Ja / nee					Forum
Is er met de financiële consequenties in de begroting rekening gehouden?	Ja	Burg.				
Is het onderwerp vertrouwelijk?	Nee					Datum
Voorlichting (actieve openbaarheid)?	Ja	Weth.				
Openbare bekendmaking (gemeentebld)?	Ja					Raad
Inspraak?	Nee	Weth.				
Advies Ondernemingsraad?	Nee					Datum
Geraamde behandeltijd (in minuten) van onderwerp in de fora	0: min.	Weth.				
Moet er rekening worden gehouden met fatale termijn, zo ja welke?	Nee	Secr.				

Aantekening secretaris:

B. en W. besluit: 1 JULI 2014

Conform

De secretaris,

De burgemeester,

OPSLAAN:
Boeterslaan Sint Pancras

Inleiding

In het vastgestelde bestemmingsplan Sint Pancras 2012 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van twee woningen aan de Boeterslaan te Sint Pancras mogelijk te maken.

Aanleiding

Er is door De Vastgoed Adviseur een wijzigingsplan ingediend om de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk te maken. Het wijzigingsplan is getoetst aan de kaders die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan voor Sint Pancras. Daarnaast zijn diverse onderzoeken op kosten van initiatiefnemer uitgevoerd welke verwoord zijn in het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan Boeterslaan voldoet aan de gestelde kaders en voorwaarden.

Ontwerp wijzigingsplan

Op 8 april 2014 heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen. Op basis hiervan is het wijzigingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in het huis-aan-huisblad Langedijk Informeert. De ter inzage termijn ving aan op 17 april 2014 voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. In het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg hebben Provincie en het Hhmk positief gereageerd.

Procedure

Het door u vast te stellen wijzigingsplan Boeterslaan zal wederom worden gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad en voor zes weken ter inzage worden gelegd.

Advies

- Het wijzigingsplan Boeterslaan vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPSP2012wp003-va01;
- Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Smit, Margret

Van: Swolfs, Ezra <E.Swolfs@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2014 16:38
Aan: Smit, Margret
Onderwerp: Reactie ontwerp wijzigingsplan Boeterslaan

Geachte mevrouw Smit,

Middels deze mail laat ik uw weten wat het hoogheemraadschap geen opmerkingen heeft op het ontwerp wijzigingsplan Boeterslaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs
Regioadviseur Noord Kennemerland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Werkdagen: ma (oneven weken) | di | wo | do

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
t. 072 – 582 7201

e. e.swolfs@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Smit, Margret

Van: Swolfs, Ezra <E.Swolfs@hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2014 16:38
Aan: Smit, Margret
Onderwerp: Reactie ontwerp wijzigingsplan Boeterslaan

Geachte mevrouw Smit,

Middels deze mail laat ik uw weten wat het hoogheemraadschap geen opmerkingen heeft op het ontwerp wijzigingsplan Boeterslaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs
Regioadviseur Noord Kennemerland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Werkdagen: ma (oneven weken) | di | wo | do

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
t. 072 – 582 7201

e. e.swolfs@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
