

Adviesformulier

003003



- ☒ Het college van B. en W.
☐ De burgemeester
☐ De secretaris
☐ Het managementteam

Agendanummer: 12
 Datum: 7 april 2014
 Afdeling/team: B&P/team vrom
 Adviseur: M.D.M. Smit

Reg.nr.
 Par. manager:
 Par. secretaris:

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan 't Vennetje te Sint Pancras	Mede-advies afdeling: ☐ BMO ☐ Beleid en Projecten ☐ Openbare Werken ☐ VVH ☐ Publiekszaken ☐ Financiën
---	--

Gevraagde beslissing(en):

1. De ingediende zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan ongegrond te verklaren;
3. Het wijzigingsplan 't Vennetje Sint Pancras vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.BPSP2012wp001.va01 met bijbehorende regels;
4. Degene die een zienswijze heeft ingediend informeren via bijgaande conceptbrief.

Korte samenvatting:

Zie het volgende blad.

Relevante stukken: wijzigingsplan 't Vennetje Verslag	Aanklikken wat van toepassing is		Conf. adv.	Conf. aantek. seccr.	Bespr.	Route ter afdoening
	Ja / nee	Burg.				Forum
Is er met de financiële consequenties in de begroting rekening gehouden?	Nee					Datum
Is het onderwerp vertrouwelijk?	Nee	Weth.				
Voorlichting (actieve openbaarheid)?	Ja					Raad
Openbare bekendmaking (gemeentebld)?	Ja	Weth.				
Inspraak?	Nee					
Advies Ondernemingsraad?	Nee	Weth.				Datum
Geraamde behandeltijd (in minuten) van onderwerp in de fora	0: min.	Weth.				
Moet er rekening worden gehouden met fatale termijn, zo ja welke?	Nee	Secr.				

Aantekening secretaris:

B. en W. besluit **15 APR. 2014**

Conform

De secretaris,

De burgemeester,

OPSLAAN:
 't Vennetje SP

Inleiding

Er is een verzoek ingediend voor het realiseren van een woning aan 't Vennetje 11 te Sint Pancras.

Bestemmingsplan

't Vennetje 11 maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Sint Pancras 2012. Ter plaatse geldt de bestemming "Wonen en Tuin" zonder bouwvlak. De raad heeft in 2005 bouwlocaties aangewezen die als inbreiding in het nieuwe bestemmingsplan in aanmerking zijn gekomen voor mogelijke woningbouw. Deze zogenaamde inbreiding ('t Vennetje 11) is in het nieuwe bestemmingsplan aangeduid als "wro-zone – wijzigingsbevoegdheid 1". Dit betekent dat door middel van een wijzigingsplan de bestemming kan worden aangepast voor een vrijstaande woning.

Procedure

Het wijzigingsplan heeft vanaf 18 februari 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is slechts één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het plan aan te passen omdat geen sprake is van ruimtelijke relevantie. Het verslag hiervan is bijgevoegd.

Advies

1. De ingediende zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan ongegrond te verklaren;
3. Het wijzigingsplan vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.BPSP2012wp001-va01;
4. Degene die een zienswijze heeft ingediend informeren via bijgaande conceptbrief.