

**Nota inspraak en overleg
voorontwerpbestemmingsplan Kieft te
Sint Pancras**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Nota inspraak en overleg
voorontwerpbestemmingsplan Kieft te
Sint Pancras**

Inhoud

Nota

8 mei 2018

Projectnummer 122.30.50.01.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beantwoording inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Kieft te Sint Pancras	4
3	Beantwoording van de overlegreacties	5
3.1	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	5
3.1.1	Opvoergemaal oostzijde van het plangebied	5
3.1.2	Aanvoerduiker westzijde van het plangebied	5
3.2	Puur Water en Natuur	5
3.2.1	Voldoende ruimte voor ondergrondse nutsvoorzieningen	5
3.3	Veiligheidsregio Noord-Holland Noord	6
3.3.1	Bereikbaarheid voor hulpdiensten en beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen	6
3.4	Gemeente Heerhugowaard	6

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kieft te Sint Pancras' van de gemeente Langedijk is naar de overlegpartners gestuurd. Met alle om- en aanwonenden van de Kieft is door de initiatiefnemer contact opgenomen. De plannen zijn bij 8 van om- en aanwonenden thuis voorgelegd en met de overige om- en aanwonenden is telefonisch en per mail contact geweest.

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn 8 inspraakreacties en 4 overlegreacties binnengekomen. De reacties zijn allemaal binnen de termijn ontvangen en zijn daarmee ontvankelijk.

2 Beantwoording inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Kieft te Sint Pancras

De initiatiefnemer heeft met alle om- en aanwonenden van de Kieft contact opgenomen. Bij 8 van de 11 om- en aanwonenden is de initiatiefnemer thuis geweest om de huidige plannen voor te leggen, met de andere om- en aanwonenden heeft telefonisch en per email contact plaatsgevonden. Van de 11 om- en aanwonenden waarmee contact is geweest hebben er 8 positief gereageerd op de plannen, van de overige 3 hebben de initiatiefnemer geen inhoudelijke feedback ontvangen.

De inspraakreacties leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Beantwoording van de overlegreacties

3.1 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

3.1.1 Opvoergemaal oostzijde van het plangebied

Geconstateerd wordt dat aan de oostzijde van het plangebied (overzijde van de watergang) een opvoergemaaltje van het hoogheemraadschap staat. Dit gemaaltje wordt met name in de zomer gebruikt om Sint Pancras van water te voorzien. Dat betekent dus dat dit pompje op een zomerdag meermalen per dag zal aanslaan wat natuurlijk ook gepaard zal gaan met geluid. Het gaat hierbij om zowel geluid van het pompje zelf als geluid van verpompt water. De achtertuin van de meest oostelijke woning ligt dicht bij het pompje. Het Hoogheemraadschap wil niet geconfronteerd worden met klachten over geluid en zou dus graag zien dat de nieuwe bewoner(s) van deze situatie op de hoogte worden gesteld. En ook dat dit feit een plaats krijgt in het bestemmingsplan.

REACTIE

De gemeente heeft alsnog het opvoergemaal opgenomen in de toelichting (paragraaf 4.4) van het bestemmingsplan. De afstand is tot het dichtstbijzijnde bouwvlak is ongeveer 20 meter. Aangegeven is dat, gezien het beperkte gebruik en de afstand het opvoergemaal geen overlast zal veroorzaken.

3.1.2 Aanvoerduiker westzijde van het plangebied

Het Hoogheemraadschap wijst erop dat er ten behoeve van de aanvoer van water in de Kieft een aanvoerduiker naar de westelijk gelegen waterpartij aan de A.V.H. Destreelaan ligt.

REACTIE

De gemeente heeft kennisgenomen van de reactie. De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

3.2 Puur Water en Natuur

3.2.1 Voldoende ruimte voor ondergrondse nutsvoorzieningen

Puur Water en Natuur geeft aan dat het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer van belang is voor de uitoefening van de taken van openbare nutsbedrijven. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat het leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.

REACTIE

De gemeente heeft kennisgenomen van de reactie. De gemeente kan deze opmerking niet op bestemmingsplanniveau implementeren. De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.3 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

3.3.1 Bereikbaarheid voor hulpdiensten en beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen

De Veiligheidsregio adviseert om de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, uitgave november 2012, toe te passen voor het plangebied. De opkomsttijden voor de brandweer zijn hoger dan in de zorgnorm is gesteld. De Veiligheidsregio adviseert om verkeersremmende maatregelen ter hoogte van het plangebied zoveel mogelijk te voorkomen.

REACTIE

De gemeente heeft kennisgenomen van de reactie. De gemeente kan deze opmerking niet op bestemmingsplanniveau implementeren. De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.4 Gemeente Heerhugowaard

De gemeente Heerhugowaard heeft het plan bekeken en geen zaken kunnen constateren die de belangen van Heerhugowaard op een negatieve manier raken.

REACTIE

De gemeente heeft kennisgenomen van de reactie. De overlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Colofon

Rapport

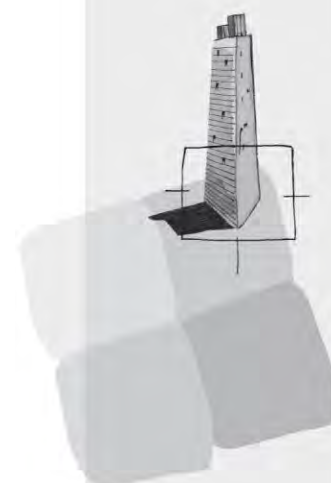
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

BügelHajema Adviseurs
Mevrouw ir. M. Teensma

Projectnummer

122.30.50.01.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort