



MEMO

Aan : BP/Projecten en Economische Zaken
Harold Ebels

Van : OW/Beheer
Opsteller : M. (Maarten) Koning

Datum : 30 mei 2017
Onderwerp : Parkeerstudie Parallelweg Sint Pancras

Inleiding.

Voor de Parallelweg in Sint Pancras is een bouwaanvraag in voorbereiding voor 6 rijwoningen. Dit betreft de voormalige locatie De Ark. Initiatiefnemers hebben verzocht om 10 bestaande openbare parkeerplaatsen te verwijderen. Daarnaast is gevraagd of ontheffing mogelijk is van de eis dat parkeren op eigen terrein wordt opgelost c.q. dat bestaande parkeerplaatsen in het gebied mogen worden gebruikt.

Beleidsregels parkeren.

Een initiatief mag niet leiden tot een (toename van) parkeertekort in de openbare ruimte. Het kan echter voorkomen dat er in de openbare ruimte een restcapaciteit bestaat, waarvan gebruik gemaakt kan worden om de parkeervraag op te vangen. Als er bijvoorbeeld in de omgeving parkeerplaatsen voorhanden zijn die ooit zijn aangelegd voor een doel of functie die niet meer bestaat of als er sprake is van overcapaciteit aan parkeerruimte, is dit te onderzoeken. Dit is alleen mogelijk als de parkeerdruk in de openbare ruimte op het maatgevende moment, met toevoeging van de ontwikkeling, onder de 85% blijft. Als er binnen 10 jaar ontwikkelingen worden verwacht die de bezettingsgraad van het betreffende gebied beïnvloeden, moet ook hiermee rekening worden gehouden. Om dit te bepalen moeten er voldoende gegevens over de bestaande en te verwachten parkeersituatie voorhanden zijn. Anders kan de gemeente een parkeeronderzoek laten uitvoeren, op kosten van de initiatiefnemer. Indien gebruik wordt gemaakt van deze afwijkingsmogelijkheid dan krijgt de initiatiefnemer geen exclusief gebruiks- of eigendomsrecht voor de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen blijven openbaar en in bezit van de gemeente.

Parkeeronderzoek.

Door adviesbureau Sweco is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd in het plangebied. Op een aantal maatgevende momenten is het aantal geparkeerde voertuigen genoteerd. Zie hiervoor de notitie Parkeertellingen Sint Pancras (4 mei 2017).

Het gebied telt in totaal 17 openbare parkeerplaatsen. Tijdens de metingen zijn relatief weinig voertuigen aangetroffen. Tijdens het drukst gemeten moment (de dinsdagavond en nacht) zijn er nog 11 vrije parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte nieuwe situatie.

De toekomstige parkeerbehoefte voor het bouwplan is bepaald met de parkeernormen uit de Nota Parkeernormen 2016. De parkeernorm voor rijwoningen is 1,9 parkeerplaatsen per woning, waarvan 1,6 voor bewoners en 0,3 voor bezoekers.

De parkeerbehoefte is niet op elk tijdstip hetzelfde. Met de aanwezigheidspercentages uit de Nota Parkeernormen 2016 is dit voor een aantal maatgevende periodes bepaald.

nieuwe situatie	algemeen	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	9,6	4,8	4,8	8,6	7,7	9,6	5,8	7,7	6,7
woningen bezoekers	1,8	0,2	0,4	1,4	1,3	0,0	1,1	1,8	1,3
totaal	11,4	5,0	5,2	10,1	8,9	9,6	6,8	9,5	8,0

Hieruit blijkt dat de parkeerbehoefte op een werkdagavond het hoogste is. Dit is verklaarbaar omdat dan de meeste bewoners aanwezig zijn.

Parkeerbalans nieuwe situatie.

Alle woningen krijgen 1 parkeerplaats op eigen terrein. Van de 17 openbare parkeerplaatsen worden er 10 verwijderd ten behoeve van het bouwplan. Er blijven dus 7 openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Met behulp van de gegevens uit het parkeeronderzoek is de parkeerbalans in het gebied bepaald.

nieuwe situatie	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
totaal benodigde parkeerplaatsen	5,0	5,2	10,1	8,9	9,6	6,8	9,5	8,0
parkeerplaatsen op eigen terrein	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
benodigd in openbaar gebied	-1,0	-0,8	4,1	2,9	3,6	0,8	3,5	2,0
beschikbaar volgens onderzoek	5,0	5,0	2,0	2,0	1,0			
tekort	geen	geen	2,1	0,9	2,6			

Hieruit blijkt dat het openbaar gebied niet de hele parkeerbehoefte kan opvangen. Er ontstaat afgerond een tekort van 3 parkeerplaatsen.

Conclusie.

Het voorgenomen bouwplan kan niet zondermeer worden uitgevoerd. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning is een ontheffing van het college noodzakelijk voor het niet voldoen aan de parkeereis voor parkeren op eigen terrein. Een ontheffing kan worden verleend als er binnen 100 meter loopafstand voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is.

Het geconstateerde parkeertekort kan i.c. worden opgelost door 3 parkeerplaatsen toe te voegen in het gebied. Indien deze parkeerplaatsen of een deel daarvan worden gerealiseerd in openbaar gebied, dan worden de kosten voor realisatie doorberekend aan de initiatiefnemer. De parkeerplaatsen worden openbaar en komen in bezit en beheer van de gemeente.

Onderwerp: Parkeertellingen Sint Pancras
 Projectnummer: 355895
 Referentienummer: -
 Datum: 4 mei 2017

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In verband met twee ontwikkelingen in Sint Pancras heeft de gemeente Langedijk behoefte aan actuele parkeercijfers in het gebied. De gemeente heeft Sweco opdracht gegeven op een aantal maatgevende momenten een parkeerdrukmeting uit te voeren.

In deze notitie zijn de uitkomsten van de parkeerdrukmeting beknopt beschreven. De uitkomsten per meetmoment zijn als losse bijlage (Excelbestand) bij deze notitie gevoegd.

1.2 Onderzoeksopzet

De volgende twee locaties zijn onderzocht:

- Locatie 1 'de Ark'.
- Locatie 2 'IKC Sint Pancras'

Het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Onderzoeksgebied

Voor het bepalen van het maatgevend moment is gekeken naar type omgeving en de Nota Parkeernormen 2016 van de gemeente Langedijk (tabel 1). Beide locaties liggen in een woonwijk. Locatie 'De Ark' bestaat volledig uit woningen. Locatie 'IKC' bestaat daarnaast ook uit een basisschool. De parkeervraag voor woningen is op een werkdagnacht het hoogst. Voor dagonderwijs is dit juist op een werkdagochtend en -middag.

De parkeertellingen zijn op beide locaties uitgevoerd op dinsdag 18 en donderdag 20 april 2017 om 09:00, 14:00, 20:00 en 00:00 uur.

Tabel 1: Maatgevend moment (Nota Parkeernormen 2016, Langedijk)

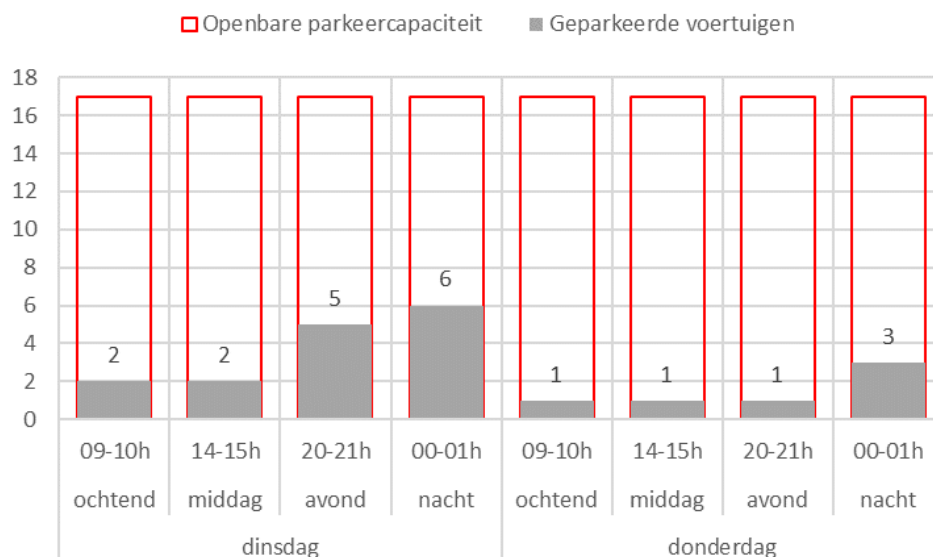
	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

2 Uitkomsten

2.1 Locatie De Ark

In verband met een nieuwbouwwontwikkeling op locatie wil de gemeente weten wat het huidige gebruik van de parkeerplaatsen is op verschillende maatgevende momenten. Er zijn in totaal 8 parkeertellingen uitgevoerd (figuur 2).

Het gebied telt in totaal 17 openbare parkeerplaatsen. Tijdens de metingen zijn relatief weinig voertuigen aangetroffen. Tijdens het drukst gemeten moment (de dinsdagavond en nacht) zijn er nog 11 vrije parkeerplaatsen.



Figuur 2: Parkeercapaciteit en aantal geparkeerde voertuigen De Ark

2.2 Locatie IKC Sint Pancras

Op de locatie IKC is het plan de 2 basisscholen in de Sperwer onder te brengen in één gebouw. Op de plek van het oostelijke schoolgebouw kan dan woningbouw plaatsvinden. Om mogelijk dubbelgebruik in kaart te brengen is de parkeerdruk rondom het gebouw in kaart gebracht.

Het onderzoeksgebied IKC telt 284 openbare - en 2 bijzondere parkeerplaatsen. In totaal zijn er 85 gemarkeerde parkeerplaatsen. Dat betekent dat het grootste deel van de parkeercapaciteit (70 procent) ongemarkeerde parkeerplaatsen zijn langs de weg (zie figuur 3).

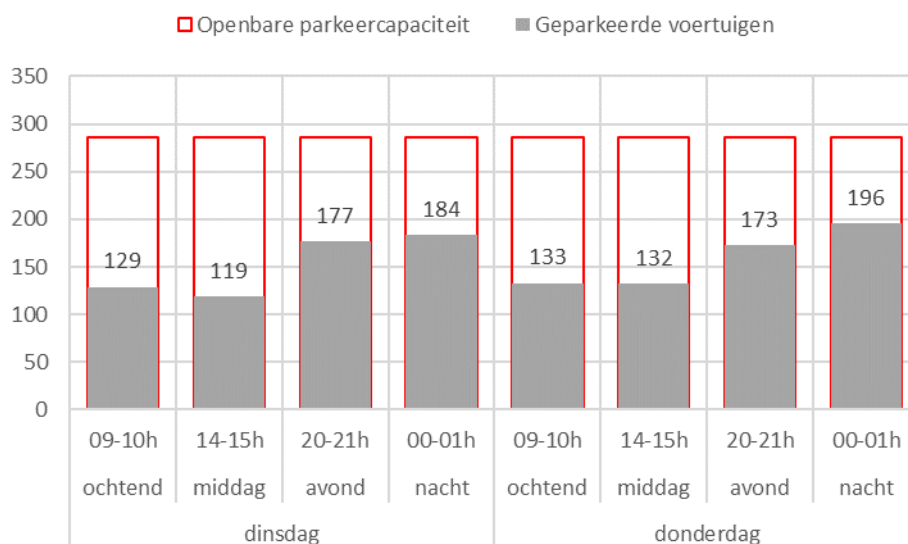
In figuur 9 is een thematische kaart gemaakt van de locatie van de gemarkeerde en ongemarkeerde parkeerplaatsen.



Figuur 3: Gemarkerde parkeervakken en parkeren op de weg (foto: Google Streetview)

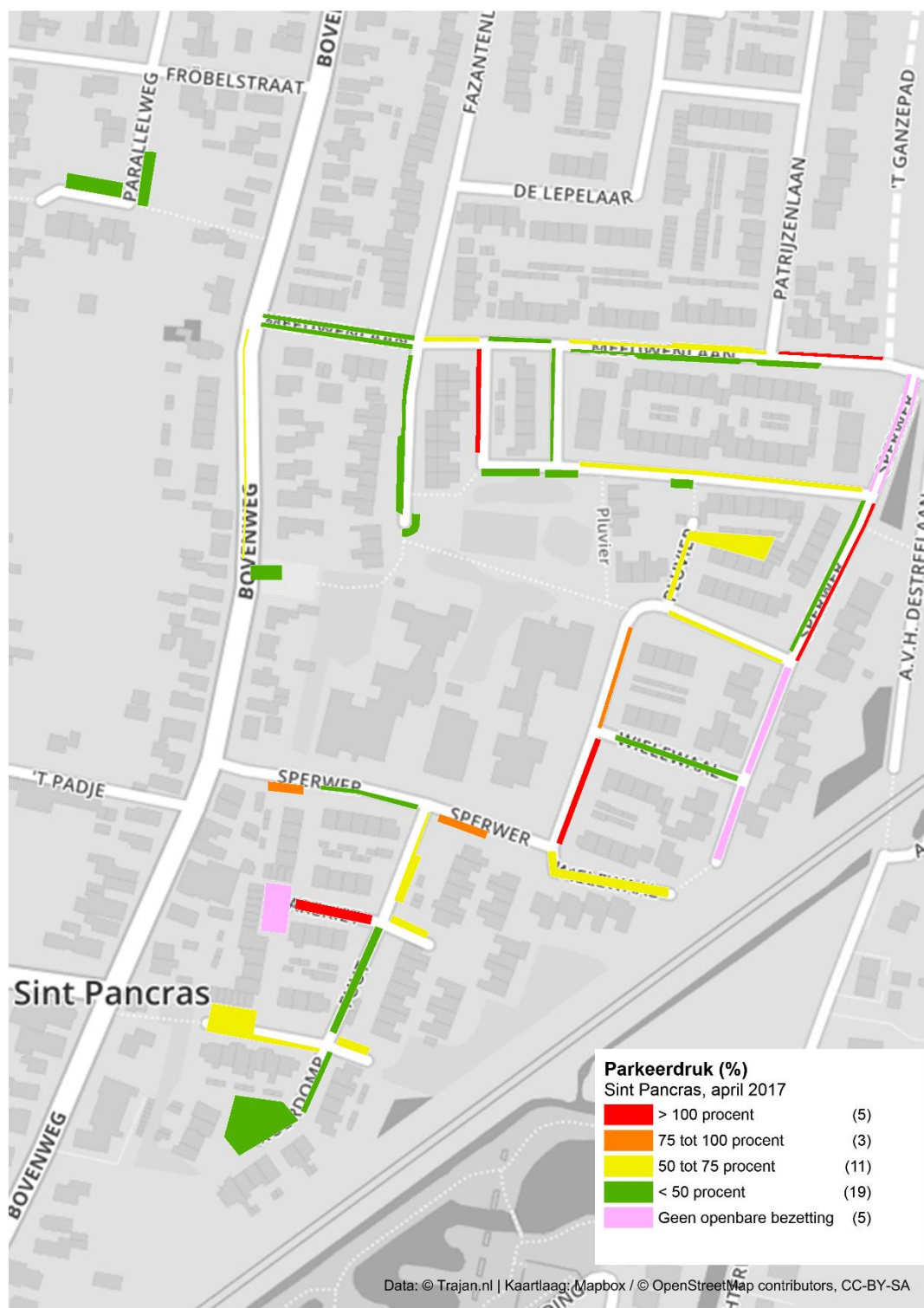
In figuur 4 is het aantal geregistreerde voertuigen per meetmoment weergegeven. Tijdens de avond en nacht is de parkeerdruk tussen de 60 en 70 procent. Dit is gebruikelijk voor woonwijk in dit gebied. Voor het inzichtelijk maken van mogelijkheden voor dubbelgebruik is de parkeerdruk tijdens de werkdagochtend en -middag van belang:

- Op de werkdagochtend staan er 131 voertuigen geparkeerd en zijn er nog 155 vrije parkeerplaatsen.
- Op de werkdagmiddag staan er 126 voertuigen geparkeerd en zijn er nog 161 vrije parkeerplaatsen.

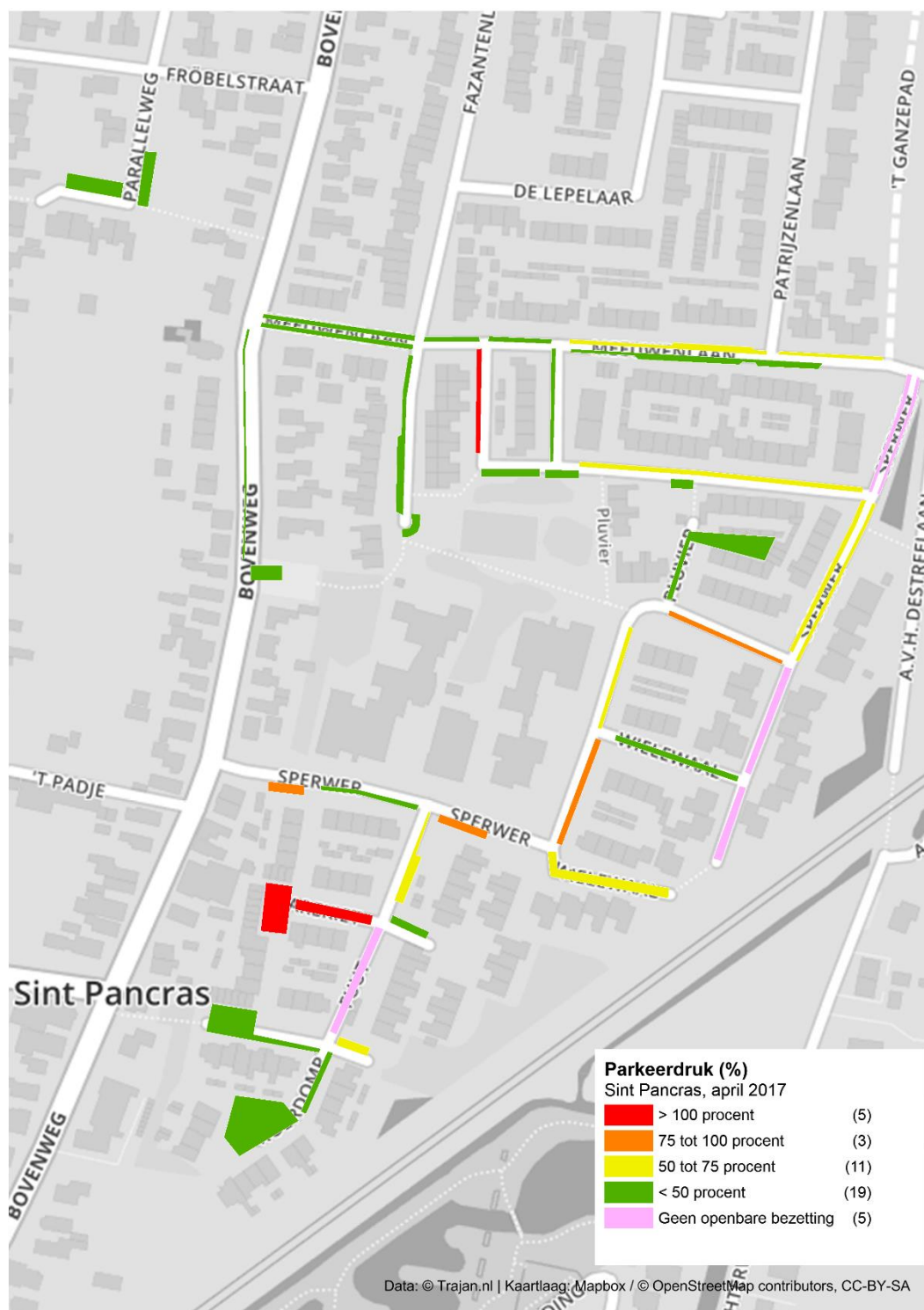


Figuur 4: Parkeercapaciteit en aantal geparkeerde voertuigen IKC Sint Pancras

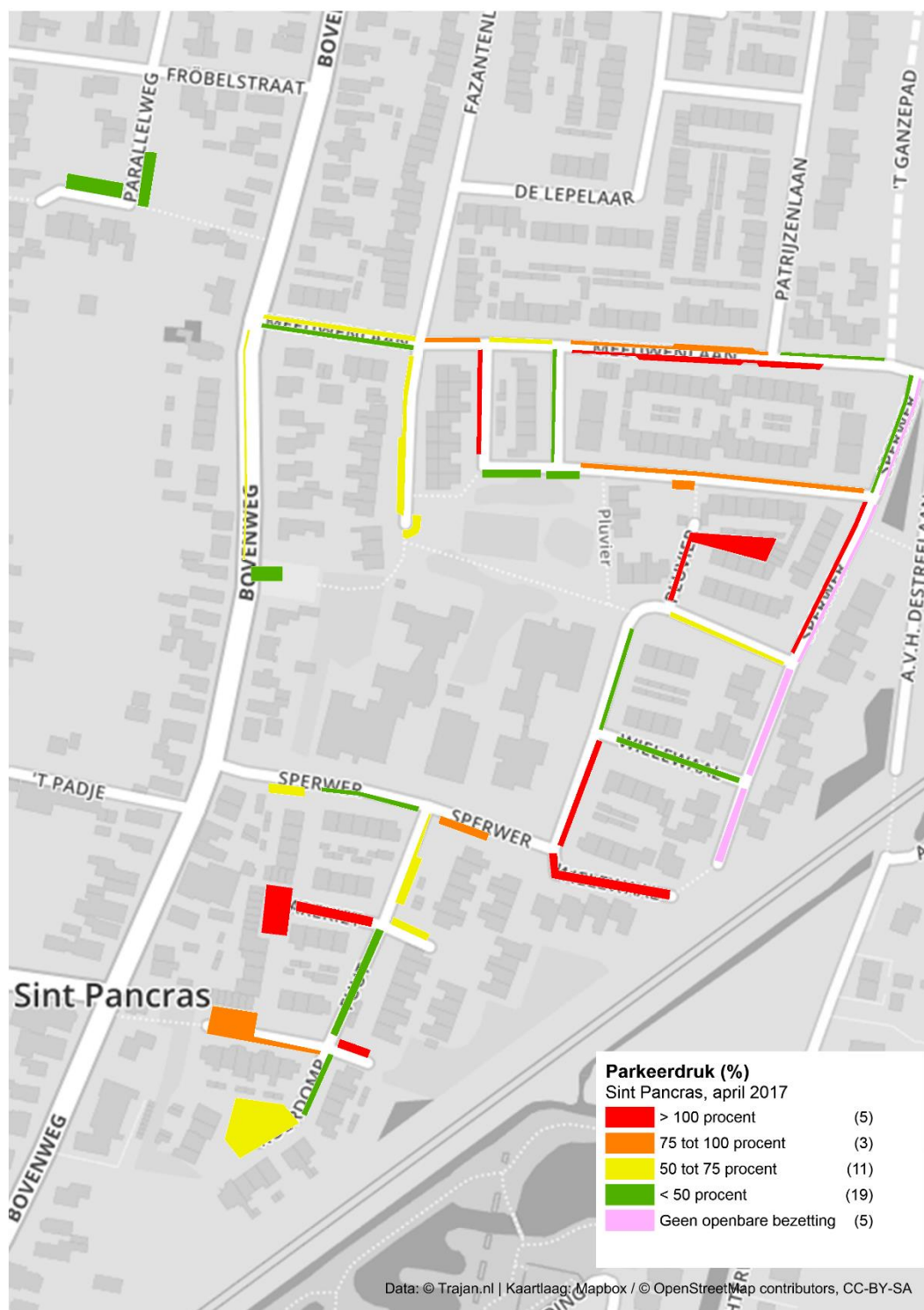
De kansen voor dubbel parkeergebruik zijn inzichtelijk gemaakt door de parkeerdruk op straatsectieniveau weer te geven. In figuur 5 tot en met 8 is de parkeerdruk tijdens elk maatgevend moment weergegeven.



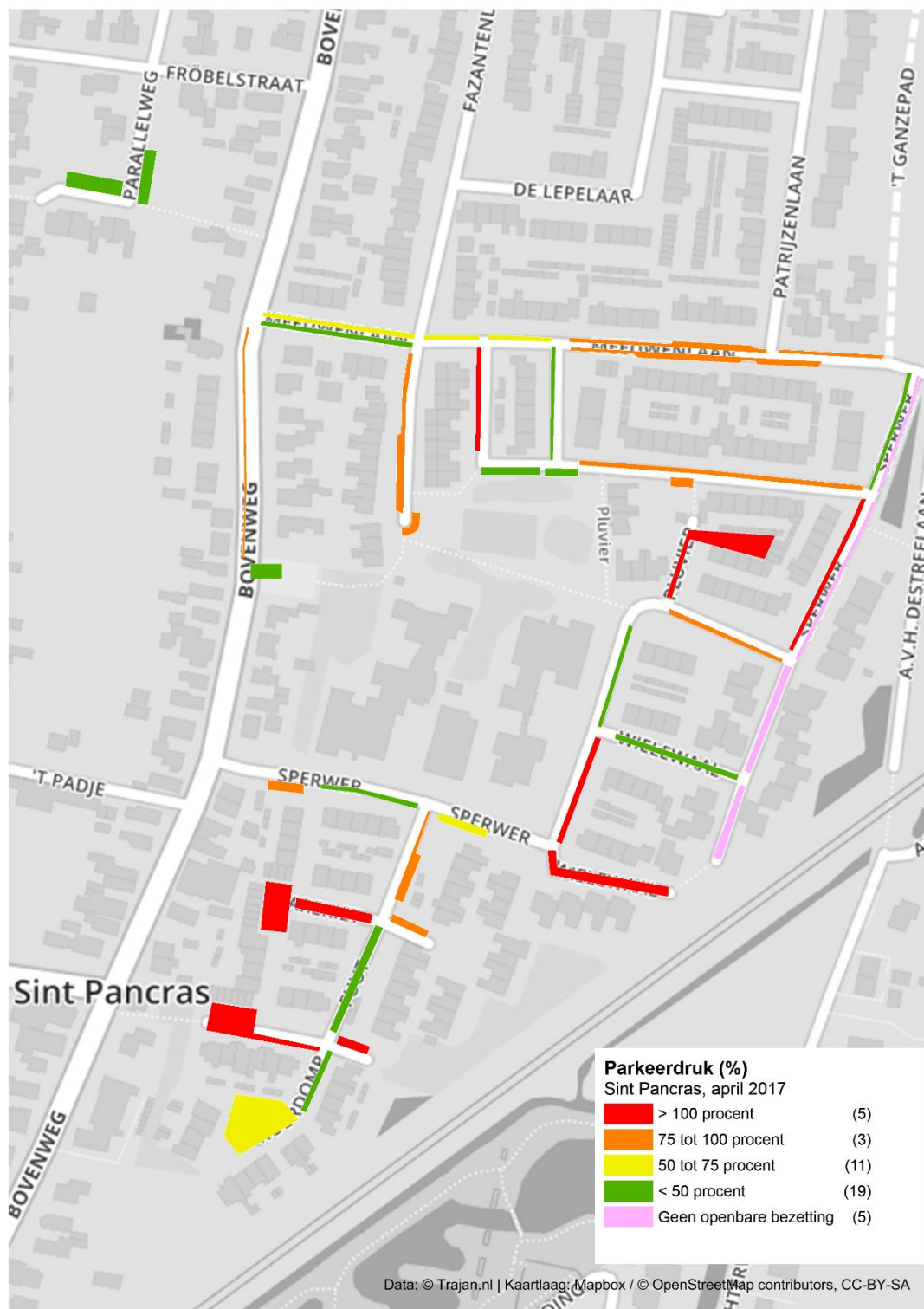
Figuur 5: Ochtendmeting (09-10h)



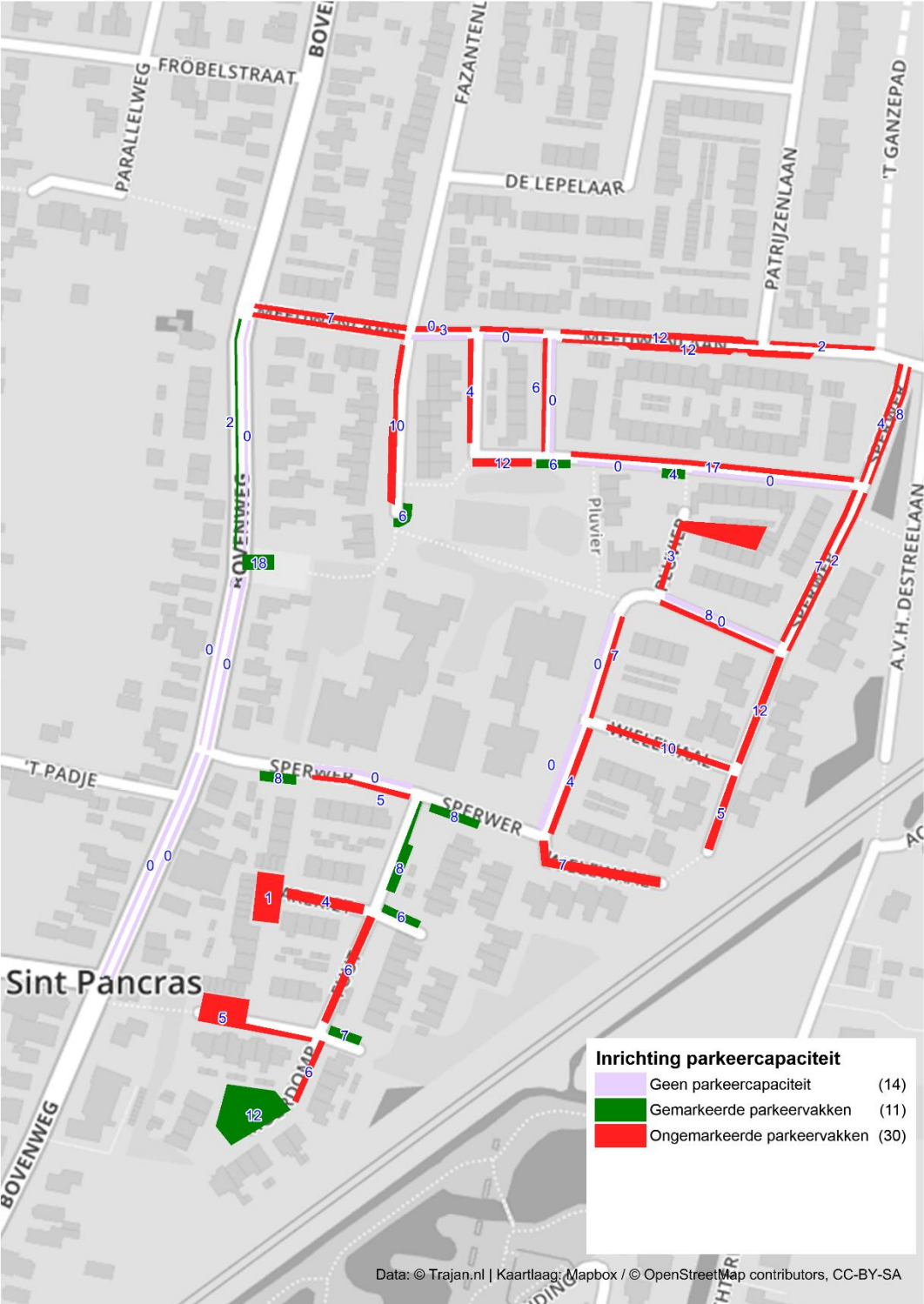
Figuur 6: Middagmeting (14-15h)



Figuur 7: Avondmeting (20-21h)



Figuur 8: Nachtmeting (00-01h)



Figuur 9: Type parkeerplaats en aantal parkeerplaatsen

Verantwoording

Titel	Parkeertellingen Sint Pancras
Projectnummer	355895
Referentienummer	-
Revisie	2 ^e Concept
Datum	4 mei 2017
Auteur(s)	Ross Ruiter
E-mailadres	Ross.ruiter@sweco.nl
Gecontroleerd door	Inge Mijnders
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Jasper Groebe
Paraaf goedgekeurd	

Koelemeij, Peter

Van: Ebels, Harold
Verzonden: dinsdag 23 januari 2018 15:00
Aan: Koelemeij, Peter
Onderwerp: FW: parkeeronderzoek De Ark



18SC000495

Beste Peter,

Bijgaand mailbericht behoort bij college-voorstel en-besluit 'zes woningen De Ark', d.d. 23-1-2018.

Harold

dr. H.J. (Harold) Ebels | teamleider Projecten en Economische Zaken / projectmanager / +31 (0)226 334619 / +31 (0)6 2044 0956 | | h.ebels@gemeentelangedijk.nl

P Het milieu een handje helpen? Misschien is een printopdracht niet nodig.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Ebels, Harold
Verzonden: vrijdag 19 januari 2018 15:26
Aan: Annaert, Erik; Beers, Jan Piet; Hoekema, Jan; Nieuwenhuizen, Jasper; Rep, Gerard
CC: Appelman, Sandra; Koning, Maarten; Welner, Milou
Onderwerp: FW: parkeeronderzoek De Ark

Geachte leden van het college,

Naar aanleiding van vragen bij de collegebehandeling van de voorstellen 'zes woningen De Ark' heeft Maarten Koning, op mijn verzoek, nog navraag gedaan naar de representativiteit van de uitgevoerde parkeertellingen. Hieronder de reactie van Sweco. Ik hoop dat jullie met deze aanvullende informatie, alsmede met de mondelinge toelichtingen van Milou Welner en van mij tijdens het 'grex-overleg' van afgelopen donderdag, voldoende basis hebben om komende dinsdag tot besluitvorming te komen.

Vriendelijke groet,
Harold

dr. H.J. (Harold) Ebels | teamleider Projecten en Economische Zaken / projectmanager / +31 (0)226 334619 / +31 (0)6 2044 0956 | | h.ebels@gemeentelangedijk.nl

P Het milieu een handje helpen? Misschien is een printopdracht niet nodig.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Koning, Maarten
Verzonden: vrijdag 19 januari 2018 14:51
Aan: Ebels, Harold
Onderwerp: FW: parkeeronderzoek

Van: Ruiter, Ross [Ross.Ruiter@sweco.nl]
Verzonden: vrijdag 19 januari 2018 13:56
Aan: Koning, Maarten

Onderwerp: RE: parkeeronderzoek

Hoi Maarten,

Terugkomend op je vraag waarom het onderzoek representatief is:

* Er is gemeten op het maatgevend moment op basis van de aanwezigheidspercentages uit de Nota Parkeernormen van de Gemeente Langedijk. Deze zijn weer gebaseerd op de landelijke richtlijnen van het CROW. Het onderzoeksgebied betreft een woonwijk waar uitsluitend sprake is van de functie 'wonen'. Het maatgevend moment ligt daarmee op een werkdagavond en – nacht (het moment waarop de meeste bewoners thuis zijn). We hebben daarnaast ook overdag geteld om zodat we ook andere situaties inzichtelijk maken en zeker weten dat we het drukste moment hebben.

* Verkeersonderzoeken worden uitgevoerd op dinsdag en donderdag. Onze ervaring (en die van andere bureaus) heeft aangetoond dat op deze 2 dagen sprake is van een 'normaal verkeersbeeld' of 'reguliere werkdag'.

* We hebben 8x geteld op 2 verschillende dagen buiten vakantieperiodes. De tellingen bevestigen het beeld dat op beide dagen tijdens de nacht de meeste auto's staan geparkeerd. We hebben op 2 dagen geteld zodat we de resultaten desgewenst kunnen middelen. We hadden ook op 3 of 4 dagen kunnen tellen, maar gezien het gebied is er wat mij betreft geen aanleiding om dan een ander resultaat te verwachten.

Met vriendelijke groet,

Ross Ruiter
Adviseur Mobiliteit
Alkmaar
T +31 88 811 41 96
M +31 6 51 08 81 36
Ross.Ruiter@sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
Robijnstraat 11

NL-1812 RB Alkmaar
T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

[cid:image002.jpg@01D3912D.48A5FD30]

Wil je 4 keer per jaar een stukje toekomst ontvangen?
Bekijk de nieuwste editie van ons online magazine en meld je aan via
www.sweco.nl/magazine<<http://www.sweco.nl/magazine>>

Van: Ruiter, Ross
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 16:58
Aan: 'Koning, Maarten' <M.Koning@gemeentelangedijk.nl>
Onderwerp: RE: parkeeronderzoek

Je kunt zo vaak meten als je wilt natuurlijk, dat hangt o.a. samen met het type gebied en omvang gebied. Het betreft nu een heel klein gebied, alleen met functie wonen. Al waren er bijv. winkels etc. dan kan je wat meer schommelingen verwachten. Er is voor dit gebied wat mij betreft geen reden om aan te nemen waarom bijv. de ene dinsdag heel erg afwijkt van de andere dinsdag of donderdag.

Ik kijk morgen nog even goed naar (er staat volgens mij kort iets in het CROW). Dus een onderbouwd antwoord krijg je morgen!

Mochten ze dan nog twijfelen: het is voor ons denk ik gemakkelijk mee te nemen met de resterende parkeertellingen van de Westrand.

Groeten
Ross

Van: Koning, Maarten [<mailto:M.Koning@gemeentelangedijk.nl>]
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 16:52
Aan: Ruiter, Ross <Ross.Ruiter@sweco.nl<<mailto:Ross.Ruiter@sweco.nl>>>
Onderwerp: RE: parkeeronderzoek

Ja, vraag van college is hoe 'representatief' de meting is.

Ik meen 8 meetmomenten verdeeld over 2 dagen. Is dat genoeg om conclusies te trekken?

Met vriendelijke groet,

M. (Maarten) Koning | Beleidsmedewerker verkeer, wegen en OVL Gemeente Langedijk | Afdeling Openbare Werken | team Beheer • +31 (0)226 334545 | •
m.koning@gemeentelangedijk.nl<<mailto:m.koning@gemeentelangedijk.nl>>

Van: Ruiter, Ross [<mailto:Ross.Ruiter@sweco.nl>]
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 16:49

Aan: Koning, Maarten
Onderwerp: RE: parkeeronderzoek

Hoi Maarten,
Je doelt op de gekozen meetmomenten? En hoe vaak we het onderzoek uitgevoerd hebben?
Groeten,
Ross

Van: Koning, Maarten [mailto:M.Koning@gemeentelangedijk.nl]
Verzonden: donderdag 18 januari 2018 14:00
Aan: Ruiter, Ross <Ross.Ruiter@sweco.nl<mailto:Ross.Ruiter@sweco.nl>>
Onderwerp: parkeeronderzoek

Hoi Ross,

Vorig jaar hebben jullie dat parkeeronderzoek uitgevoerd in Sint Pancras (omgeving de Ark).

Kan jij misschien aangeven waarom dit onderzoek representatief is?

Er zijn vragen over vanuit het college.

Met vriendelijke groet,

M. (Maarten) Koning | Beleidsmedewerker verkeer, wegen en OVL Gemeente Langedijk | Afdeling Openbare Werken | team Beheer • +31 (0)226 334545 | •
m.koning@gemeentelangedijk.nl<mailto:m.koning@gemeentelangedijk.nl>

[cid:278222015@31052012-1C23]