

Collegevoorstel



gemeente Langedijk

Reg.nr:

Langedijk

Reg.nr:

Heerhugowaard

Datum : 23 maart 2021
Agendnummer : 9
Adviseur : D. Zijlstra
Afdeling / team : VTH
Vertrouwelijk : Nee
Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 22 appartementen aan de Bovenweg 73-77 in Sint Pancras

Is preventief toezicht van de provincie op het voorstel van toepassing?: ☒ Nee

Gevraagde beslissing(en)

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMO	VVH	OW	B&P	PUZA Akkoord MB en AV

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			

Aantekening secretaris:

Collegebesluit: 30.03.21 Conform.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

Inleiding

- Op 17 april 2018 heeft uw college ingestemd met het voorstel om in principe medewerking te verlenen aan de realisering van 22 appartementen, met 39 bijbehorende parkeerplaatsen aan de Bovenweg 73-77. De gevraagde ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid die voor deze locatie in bestemmingsplan Sint Pancras 2012 is opgenomen. Hiervoor dient nog wel een wijzigingsplan te worden vastgesteld, vooraf te gaan door de ondertekening van een anterieure overeenkomst;
- In plaats eerst de procedure voor de planwijziging te doorlopen, kiest besloten vennootschap Sint Pancras Ontwikkeling CV ervoor om op 29 juni 2018 direct een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Op deze wijze voorkomt zij dat gasloos moet bouwen op grond van nieuwe wetgeving die op 1 juli 2018 in gaat. Dit betekent echter ook dat de aanvraag niet past in het bestemmingsplan en derhalve de uitgebreide procedure dient te worden doorlopen. De aanvraag dient in dat geval te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Verder geldt als voorwaarde dat, voorafgaande aan de vergunningverlening, met de gemeente overeenstemming dient te worden bereikt over een anterieure overeenkomst, waarin zaken als planschade en onder meer grondtransacties ten behoeve van de benodigde verplaatsing van het fietspad en het verhaal van gemeentelijke kosten geregeld worden;
- Op 30 juni 2020 heeft uw college ingestemd met het voorstel de anterieure overeenkomst aan te gaan en planologisch medewerking te verlenen aan de inmiddels compleet gemaakte aanvraag omgevingsvergunning van 29 juni 2018. In de anterieure overeenkomst zijn alle relevante afspraken m.b.t. grondtransacties ten behoeve van verplaatsing fietspad en kostenverhaal vastgelegd. Het uitwerken van het plan en het bereiken van overeenstemming in het kader van de anterieure overeenkomst had de nodige tijd gevraagd.
- Als onderdeel van de gekozen procedure is er een ontwerp-omgevingsvergunning opgesteld die is gepubliceerd en gedurende de periode van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid had om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid hebben een zestal indieners gebruik gemaakt.
- Bijgaand treft u aan de concept-omgevingsvergunning. Deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, alsmede van een reactienota ter zake van de ingediende zienswijzen.

Beoogd resultaat

Een positief besluit aangaande gevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van 22 appartementen.

Argumenten

- Voor het bouwplan geldt het bestemmingsplan 'Sint Pancras 2012' en het Parapluplan Parkeernormen en normen laad- en losvoorzieningen Langedijk.
- Het plan is in overeenstemming met het Parapluplan Parkeernormen en normen laad- en losvoorzieningen Langedijk.
- Het plangebied valt in de bestemmingen 'gemengd', 'groen', 'tuin' en 'verkeer' van bestemmingsplan Sint Pancras 2012 en het bouwplan is in strijd met de op genoemde bestemmingen van toepassing zijnde artikelen 9, 10, 15 en 17 van dat bestemmingsplan.
- Er kan, in afwijking van het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning voor dit project worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.
- Het plangebied valt, met uitzondering de kleine hoek (circa 20m²) in de bestemming 'groen', geheel binnen de 'Wro-zone wijzigingsgebied 2' van het bestemmingplan. Op grond van artikel 31.2.2. is het college van B&W bevoegd de bestemming van dit gebied te wijzigen.
- Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Op de planlocatie is al enige tijd sprake van leegstand en (dreigend) verval. De detailhandel die er lang gevestigd was, heeft z'n betekenis verloren. De invulling van de locatie met een fraai appartementencomplex kan zonder meer als 'passend' gezien worden.
- Met de wijzigingsbevoegdheid, die is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Sint Pancras, is reeds voorgesorteerd op de ontwikkeling van een appartementencomplex op deze locatie in Sint Pancras. Het bouwplan past nagenoeg binnen deze wijzigingsbevoegdheid, en dus binnen de gegeven ruimtelijke kaders van het bestemmingsplan. Er is sprake van een minimale overschrijding.
- Het gaat, gelet op genoemde wijzigingsbevoegdheid, in planologisch-juridisch opzicht feitelijk niet om een 'nieuwe' ontwikkeling. Dit betekent dat, onder andere, de verkeerskundige

effecten reeds zijn afgewogen bij de vaststelling van bestemmingsplan Sint Pancras 2012 inclusief de wijzigingsbevoegdheid. Daarenboven blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat het bouwplan geen toename aan verkeersbewegingen teweeg brengt ten opzichte van functies die in de huidige bestaande bebouwing planologisch zijn toegestaan.

- Er heeft participatie plaatsgevonden in de vorm van een algemene inloopavond, alsmede door één-op-één-contacten met direct omwonenden.
- Er is een solide anterieure overeenkomst gesloten, waarin o.a. het kostenverhaal en de inrichting van de toekomstige openbare ruimte goed geregeld zijn.
- Op grond van het raadsbesluit van 22 november 2011 hoeft, gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, geen Verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven door de gemeenteraad. Met het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan heeft de raad een ruimtelijke kader vastgesteld waarbinnen het plan passend is.
- Uw college is reeds op 17 april 2018 in principe akkoord gegaan met het plan.
- De welstand is akkoord met het plan.
- Op basis van de APV wordt er tevens vergunning verleend voor de verplaatsing met enkele tientallen meters in zuidelijke richting van het openbare fietspad, dat een verbinding vormt tussen Bovenweg en de Elzenlaan. Deze nieuwe fietsverbinding voldoet aan de huidige, veilige verkeerseisen.

Kanttekeningen

- Er zijn zienswijzen ingediend tegen het plan. Deze vormen echter geen reden om niet aan het plan mee te werken. De uitgebreide beantwoording kunt u terugvinden in de reactienota die als bijlage aan de omgevingsvergunning wordt toegevoegd.

Communicatie

Het besluit aangaande het verlenen van de omgevingsvergunning zal worden toegestuurd aan aanvragers en aan degenen die een zienswijzen hebben ingediend. Daarnaast zal het besluit, conform de wettelijke eisen, worden gepubliceerd in de Staatscourant, op de website www.Overheid.nl alsmede op de website www.Ruimtelijkeplannen.nl.

Participatie (Interactief werken)

-

Juridisch

Belanghebbenden, die zienswijzen hebben ingediend, hebben de wettelijke mogelijkheid om binnen zes weken nadat het besluit is bekend gemaakt in beroep te gaan bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking na afloop van deze termijn maar wordt pas onherroepelijk nadat de (hoger) beroepsfase is afgerond.

Financiën

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de gemeentelijke kosten. Hierover heeft u reeds besloten. Voor de vergunningverlening wordt op basis van de legesverordening leges geheven.

Preventief toezicht

-

Vervolgstappen

Informeren van partijen en het publiceren van de omgevingsvergunning. Toezichthouders van de afdeling VTH zien toe op de aanvang en de voortgang van de bouw.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. De omgevingsvergunning, waarvan de beantwoording van de zienswijzen en de ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaken;

Bijlagen ter informatie

-

OMGEVINGSVERGUNNING



Gemeente Langedijk

Datum: 31 maart 2021

Dossiernummer: OMG-18-117

Registratienummer: OMG-18-117-222

Aanvrager:

Exploitatie en Projectontwikkeling Maatschappij Brolan B.V.
t.a.v. de heer S. van Zoelen
Postbus 210
1723 ZL NOORD-SCHARWOUDE

Uw aanvraag

Op 29 juni 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van 22 appartementen op locatie Bovenweg 73-75-77 te Sint Pancras.

U vraagt deze vergunning aan voor de volgende activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het aanleggen of veranderen van een weg (fiets/voetpad) en het maken van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2 lid 1 onder d en e Wabo).

Ons besluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten te verlenen.

Voorwaarden vergunning

Wij verlenen de omgevingsvergunning op voorwaarde dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Per activiteit geldt ook een aantal voorschriften. Die leest u verderop in dit document.

Nog aan te leveren gegevens

De onderstaande gegevens moet u ten minste drie weken voordat u met de bouw begint aanleveren bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. U mag pas starten met de werkzaamheden als deze gegevens zijn goedgekeurd.

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal en betonconstructies;

Onze overweging

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- We hebben ons besluit over deze omgevingsvergunning voorbereid volgens de procedure die staat in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- De ontwerpvergunning is ter inzage gelegd van 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020. In deze periode zijn zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen waren geen reden om u de omgevingsvergunning te weigeren. De reactie op deze zienswijze staat in de bijlage die bij dit besluit hoort.

- Uw aanvraag voldoet aan de bepalingen in de Wabo;
 - voor het bouwen aan artikel 2.10;
 - voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo;
 - voor het aanleggen of veranderen van een weg (fiets/voetpad) en het maken van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan aan artikel 2.18 van de Wabo.
 De uitgebreide overweging per activiteit staat in de bijlage die bij dit besluit hoort.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). We baseren ons besluit op artikelen 2.1 en 2.2 lid 1 onder d, en e, van de Wabo

Beroep bij de rechtbank

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de rechtbank Haarlem. Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland
sectie Bestuur
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Een beroepschrift moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit is gepubliceerd, bij de rechtbank binnen zijn. In een beroepschrift staat in elk geval:

- de naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar beroep tegen wordt ingesteld (door hier bijvoorbeeld een kopie van mee te sturen);
- de reden van het beroep.

Ons besluit geldt niet tijdens de beroepstermijn. Wil iemand dat het besluit niet meteen ingaat? Dan kan diegene om een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Dit kan alleen door iemand die al een beroepschrift heeft ingediend. De vergunning geldt dan pas als de Voorzieningenrechter een besluit heeft genomen. Een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Haarlem. Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland
De Voorzieningenrechter van de sectie Bestuur
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via de website <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/paginas/voorlopig-voorziening.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Deze kunt u aanvragen op de website www.digid.nl. Digitaal indienen kan dus alleen als u een natuurlijk persoon bent en op eigen naam een verzoek doet. Bedrijven, organisaties en advocaten kunnen van deze mogelijkheid geen gebruik maken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



E. Boon
Casemanager,
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Kosten voor de vergunning

Voor deze vergunning betaalt u legeskosten. De factuur hiervoor ontvangt u binnenkort. Hieronder vindt u alvast per onderdeel een overzicht:

Code	Onderdeel	Bedrag
2.3.1	Bouwkosten volgens u: € 2.900.000,00	
2.3.1	Bouwkosten volgens ons: € 2.900.000,00	€ 104.614,48
2.3.3.3	Ontheffing bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo	€ 3.609,64
2.3.16.1	Bodembeoordeling	€ 242,80
2.3.8	Aanleggen of veranderen van een weg	€ 255,91
U betaalt in totaal:		€108.722,91

Voorschriften en motivering omgevingsvergunning

Op 31 maart 2021 verleenden wij u, Exploitatie- en Projectontwikkeling Maatschappij Brolan B.V., de omgevingsvergunning voor het oprichten van 22 appartementen op locatie Bovenweg 73-75-77 te Sint Pancras. Op de volgende bladzijden vindt u per activiteit de voorschriften en onze overwegingen. Deze onderdelen horen bij de omgevingsvergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. Het aanleggen of veranderen van een weg (fiets/voetpad) en het maken van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan;
4. Reactie op ingediende zienswijzen;
5. Bij besluit behorende gewaarmerkte stukken en bijlagen.

1. Het bouwen van een bouwwerk

U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Langedijk.

1. Voorschriften

U houdt zich aan de volgende voorschriften:

- Er dient een bouwveiligheidsplan te worden aangeleverd dat voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en dat onder meer de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken moet bevatten.
- Binnen 26 weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden moet zijn gestart met de werkzaamheden. Na deze termijn kan de gemeente beslissen de omgevingsvergunning in te trekken;
- Voordat u met de bouw begint moet u in overleg met de toezichthouder de rooilijnen, de bebouwingsgrenzen en het peil bespreken. U bereikt de toezichthouders op tel. 0226 334 433. Voor vragen over de plaats van de perceelgrenzen kunt u contact opnemen met het Kadaster NoordWest, tel. 072 519 74 00;
- Tenminste **twee dagen voor het inbrengen van funderingspalen** moet dit worden gemeld bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving;
- Tenminste **één dag voor de aanvang van het betonstorten** moet dit worden gemeld bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving;
- Het beëindigen van de werkzaamheden moet u melden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. De toezichthouder komt langs voor een eindcontrole.
- Loost u bedrijfs-en huishoudwater anders dan op het gemeenteriool dan moet u, voordat u met de werkzaamheden begint, contact opnemen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 250, 1700 AG te Heerhugowaard, tel. 072 – 582 82 82;
- Voor het aanbrengen van een beschoeiing, steigers e.d. moet vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 250, 1700 AG te Heerhugowaard, tel. 072 – 582 82 82;
- Voor het plaatsen van bouw materiaal, steigers, afscheidingen, ladders etc. op gemeentegrond moet u vooraf contact opnemen met de afdeling Openbare Werken van de gemeente, bereikbaar op tel. 0226 334 433;
- Het gedeelte van de rioolleidingen dat in gemeentegrond komt te liggen wordt door de gemeente, maar op uw kosten, aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. Op particuliere grond zal nabij de erfgrans een ontstoppingsputje en / of ontstoppingsstuk worden geplaatst. De aansluiting moet tenminste 14 dagen van tevoren worden aangevraagd bij de afdeling Openbare Werken. Aansluiting vindt plaats na betaling van de aansluitkosten;
- Grond die vrijkomt en niet binnen de perceelsgrenzen kan worden hergebruikt, moet conform het Besluit bodemkwaliteit bemonsterd en afgevoerd te worden;
- 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden en voorbereidingen dient u een bouwveiligheidsplan in te dienen ter controle en toetsing;
- Zodra de opstallen zijn gesloopt, dient u een vervolgrapport in te leveren. Dit milieukundig bodemrapport dient te voldoen aan de NEN5470. Dit milieukundig bodemrapport zal ter beoordeling de ODNHN worden aangeboden. Indien deze is goedgekeurd mag u verder met de (voorbereidende) werkzaamheden;

2. Overwegingen

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- De aanvraag voor het project is in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- De aanvraag voor het bouwplan is in overeenstemming met het Bor en de Mor;
- De welstandscommissie heeft op 11 juli 2018 voor het project een positief welstandsadvies afgegeven;
- Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, maar er kan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° wel vergunning worden verleend (zie hierna onder 2).

2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan en het aanleggen/veranderen van een weg

1. Voorschriften

U houdt zich aan de volgende voorschriften:

- De gemaakte afspraken in de op 26 augustus 2020 getekende anterieure ontwikkelovereenkomst met betrekking tot de onderhavige planontwikkeling.

2. Overwegingen

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- Voor het bouwplan geldt het bestemmingsplan 'Sint Pancras 2012' en het Parapluplan Parkeernormen en normen laad- en losvoorzieningen Langedijk.
- Het plan is in overeenstemming met het Parapluplan Parkeernormen en normen laad- en losvoorzieningen Langedijk.
- Het plangebied valt in de bestemmingen 'gemengd', 'groen', 'tuin' en 'verkeer' van bestemmingsplan Sint Pancras 2012 en het bouwplan is in strijd met de op genoemde bestemmingen van toepassing zijnde artikelen 9, 10, 15 en 17 van dat bestemmingsplan.
- Er kan, in afwijking van het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning voor dit project worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.
- Het plangebied valt, met uitzondering de kleine hoek (circa 20m²) in de bestemming 'groen', geheel binnen de 'Wro-zone wijzigingsgebied 2' van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 31.2.2. is het college van B&W bevoegd de bestemming van dit gebied te wijzigen.
- Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Op de planlocatie is al enige tijd sprake van leegstand en (dreigend) verval. De detailhandel die er lang gevestigd was, heeft z'n betekenis verloren. De invulling van de locatie met een fraai appartementencomplex kan zonder meer als 'passend' gezien worden.
- Met de wijzigingsbevoegdheid, die is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Sint Pancras, is reeds voorgesorteerd op de ontwikkeling van een appartementencomplex op deze locatie in Sint Pancras. Het bouwplan past nagenoeg binnen deze wijzigingsbevoegdheid, en dus binnen de gegeven ruimtelijke kaders van het bestemmingsplan. Er is slechts sprake van een minimale overschrijding.

- Het gaat, gelet op genoemde wijzigingsbevoegdheid, in planologisch-juridisch opzicht feitelijk niet om een 'nieuwe' ontwikkeling. Dit betekent dat, onder andere, de verkeerskundige effecten reeds zijn afgewogen bij de vaststelling van bestemmingsplan Sint Pancras 2012 inclusief de wijzigingsbevoegdheid. Daarenboven blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat het bouwplan geen toename aan verkeersbewegingen teweeg brengt ten opzichte van functies die in de huidige bestaande bebouwing planologisch zijn toegestaan.
- Er heeft participatie plaatsgevonden in de vorm van een algemene inloopavond, alsmede door één-op-één-contacten met direct omwonenden.
- Er is een solide anterieure overeenkomst gesloten, waarin o.a. het kostenverhaal en de inrichting van de toekomstige openbare ruimte goed geregeld zijn.
- Op grond van het raadsbesluit van 22 november 2011 hoeft, gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, geen Verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven door de gemeenteraad.

3. **Het aanleggen of veranderen van een weg (fiets/voetpad) en het maken van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan;**

Op grond van artikel 2.2 lid 1 onder d en e Wabo juncto artikel 2:11 APV is een omgevingsvergunning vereist voor het aanleggen of veranderen van een (uit)weg.

Het openbare fietspad, dat een verbinding vormt tussen Bovenweg en Elzenlaan, wordt enkele tientallen meters verplaatst in zuidelijke richting. Voor de inwoners van Sint Pancras die gebruik maken van het fietspad betekent dit een noodgedwongen wijziging van hun gewoonlijke route. Deze nieuwe fietsverbinding voldoet aan de huidige, veilige verkeerseisen.

4. **Reactie op ingediende zienswijzen**

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken lagen vanaf 1 oktober 2020 tot en met 11 november 2020 ter inzage. In deze periode zijn zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn voor ons echter geen reden om u de omgevingsvergunning te weigeren. Een samenvatting van de zienswijzen met onze reactie daarop treft u als bijlage bij de omgevingsvergunning aan en vormt onderdeel van de motivatie van deze vergunning.

5. **Bij besluit behorende gewaarmerkte stukken en bijlagen**

Omschrijving	Tekening versie	Datum
B – BESLUIT Aanvraagformulier Sint Pancras Bovenweg 73-75-77	3771667	29-6-2018
B – BESLUIT Details 14654-sint_pancras-details_pdf	14654	22-6-2018
B – BESLUIT Daglichtberekening -sint_pancras-daglicht_pdf	1	29-6-2018
B – BESLUIT EPC 14654-sint_pancras-EPC_pdf	1	29-6-2020
B – BESLUIT Details trap 14654-sint_pancras-detail_21_pdf	1	27-11-2018
B – BESLUIT 14654-sint_pancras-mpg_berekening_pdf	1	20-12-2018
B – BESLUIT Ventilatieberekening14654-ventilatieberekening_pdf	1	13-5-2019
B – BESLUIT Plattegrond14654-tekeningen_pdf	3	3-5-2019

B – BESLUIT Ruimtelijke onderbouwing 14654-RO_pdf	1	12-3-2019 en 31-3-2021
B – BESLUIT 2019-05-09_Rioolberekening_1_pdf	1	9-5-2019
B – BESLUIT 1712-TEK-SIT-VO-01_pdf	1	9-5-2019
B – BESLUIT 1712-TEK-RIO-VO-01_pdf	1	9-5-2019
B – BESLUIT leidingen 1712-TEK-K_en_L-VO-01_pdf	1	9-5-2019
B – BESLUIT akoestisch rapport stp201836v1.2 GL incl bijlagen	1.2	28-6-2019
B – BESLUIT reactie nota zienswijzen	1	30-3-2021