

Mini-bedrijfsplan Twuyvermolen (25 juni 2015, Suzanne Jong en Rob Basten)

Deze notie is geschreven als onderbouwing bij de aanvraag voor een bouwvergunning voor een educatief bedrijfspand (genaamd “ De Vijzel”) bij de Twuyvermolen in Sint Pancras

Aanleiding

De Twuyvermolen is een rijksmonument en ligt op een unieke locatie in Langedijk. We voelen ons als eigenaren dan ook bevoorrecht dat we er na grondige restauratie te zijner tijd kunnen en mogen gaan wonen. Niet alleen vanwege de omliggende natuur van land en water, maar ook vanwege de cultuurhistorische waarde van de plek. Daarnaast spreekt het rijksmonument met zijn eeuwenoude techniek en functie voor de omgeving tot de verbeelding. Voor de inwoners van Langedijk en omstreken is de molen tot op heden echter nooit toegankelijk geweest, terwijl de molen in het hart van veel Langedijkers en met name Sint Pancrassers een bijzonder plekje inneemt. Hierin willen we graag verandering brengen.

Doelstelling

De doelstelling is kernachtig samengevat: Bezoekers het verhaal vertellen van de molen, de historie van de polder en de geschiedenis van Langedijk. Daarnaast willen wij op termijn gasten ontvangen om te overnachten op deze monumentale plek met zicht op de molen. De hiermee gegenereerde inkomsten worden aangewend voor het toekomstige onderhoud van het rijksmonument.

Benodigde faciliteiten

Om bovenstaande doelstelling te bereiken is het noodzakelijk een geschikte ruimte te hebben waar we bezoekers kunnen ontvangen, waar we hen ook een kopje koffie en een kleine versnapering kunnen aanbieden en waar goede sanitaire voorzieningen zijn. In deze algemene ontvangstruimte kan ook educatief materiaal worden geraadpleegd of een workshop gegeven worden. Daarnaast zijn er een kantoor en educatieve ruimten nodig voor een kleine tentoonstelling en het vertonen van een informatieve film en/of beeldmateriaal. Voor overblijvende gasten, waarbij gedacht wordt aan mensen die ‘even op adem moeten komen’ wordt een bescheiden B&B ingericht van +/- 20 m2, inclusief badkamer en toilet.

Activiteiten

Kernactiviteit is: het aanbieden van een rondleiding en een educatief programma toegespitst op de molen. Daarnaast wordt de ontvangstruimte op gezette tijden opengesteld als sociale ontmoetingsplek voor dorpsgenoten en/of structurele kleine groepen met een sociaal/maatschappelijke activiteit.

Doelgroepen

- * *individuele bezoekers.* Het gaat hier met name om passanten/toeristen die te voet, per fiets of per boot de Twuyvermolen passeren.
- * *Incidentele kleine groepen.* Hierbij wordt in eerste instantie gedacht aan basisschoolleerlingen uit Langedijk en Heerhugowaard (op fietsafstand van de molen betreft het hier 30 scholen) en aan lokale verenigingen, organisaties of bedrijven (personeelsuitjes). Deze groepen komen uitsluitend op afspraak en in principe zonder auto.

- * *Structurele kleine groep(en).* Het betreft hier een vaste groep voor een vast dagdeel in de week met een sociaal/maatschappelijke activiteit. Bedoeling is om dorpsgenoten de mogelijkheid te bieden op kleine schaal een startende activiteit te ontplooiën (voor 5-10 personen maximaal) waarvoor ze thuis geen ruimte hebben. Andere faciliteiten in Langedijk zijn voor deze nieuwe initiatieven echter weer te groot of het nieuwe initiatief is te pril om zich vast te leggen voor een heel seizoen. Daarnaast gaat het op andere locaties vaak om een open inschrijving voor deelnemers. Wij bieden een inspirerende plek om te pionieren zonder te groot financieel risico of te veel randvoorwaarden.
- * *Gasten voor de B&B.* Het betreft hier mensen die 'even op adem moet komen' en behoefte hebben aan rust. Aan hen worden ook begeleidende gesprekken aangeboden. (Rob Basten is predikant en Suzanne Jong komt uit de jeugdhulpverlening)

Openstelling:

Om bovenstaande doelgroepen cq activiteiten onder dak te kunnen brengen is het educatieve gebouw "De Vijzel" in principe op de volgende dagen/tijdstippen geopend:

Van mei – september:

Woensdagochtend (9-12 uur) ten behoeve van incidentele kleine groepen (leerlingen) Woensdagmiddag (13-16 uur) ten behoeve van individuele bezoekers

2x maal per maand in het weekend voor individuele bezoekers en op bijzondere dagen zoals: Open Monumentendag, De landelijke en Westfriese Molendag, de jaarmarkt en bijvoorbeeld 'van sluis tot sluis'.

Incidenteel op aanvraag.

Van oktober – april:

Dinsdagochtend (9-12 uur) voor een structurele kleine groep met sociaalmaatschappelijke activiteit

Woensdagochtend (9-12 uur) ten behoeve van incidentele kleine groepen (leerlingen)

Op zaterdag en zondag in deze periode uitsluitend bij een bijzondere gelegenheid Incidenteel op aanvraag

Jaarrond:

Het gastenverblijf kan in principe alle seizoenen gebruikt worden

Parkeren

De activiteiten zijn gericht op passanten die lopend, op de fiets of per boot naar de molen zullen komen. Daarnaast zijn de activiteiten gericht op kleine groepen uit het dorp van maximaal 10 personen. Er zal derhalve nauwelijks tot geen belasting zijn voor de directe omgeving van de molen als het gaat om bijvoorbeeld parkeren. Op eigen terrein zullen echter 4 tot 6 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om de ruimten te verhuren voor evenementen, feesten en/of bruiloften. Uiteraard zijn bruidsparen wel welkom om foto's te maken in en om de molen. En als er een keer een 'huwelijksbootje' aanlegt willen we best op het jonge geluk een toast uit brengen.

Overig

Molens zijn niet alleen een symbool voor Nederland maar ook een symbool van duurzaamheid. Met de restauratie van de molen zetten wij in op duurzaamheid. Voor de molen en voor de Vijzel wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame energie door middel van o.a. zonnepanelen en een luchtwarmtepomp.

Samenwerking

Kernwoorden zijn hierbij “lokaal” en “maatschappelijk betrokken”. Bij de uitvoering van de activiteiten zal nauw samengewerkt worden met lokale organisaties en bedrijven.

- Op het gebied van educatie wordt contact onderhouden met de historische verenigingen binnen Langedijk, met diverse molenvereniging, en bijvoorbeeld Stichting de Westfriese Omringdijk.
- Als het gaat om eten en drinken worden er in principe Langedijker producten aangeboden, betrokken van de plaatselijke bakker, kaas- en wijnboer of tuinder.
- In samenwerking met andere toeristische partners en organisaties worden mogelijkheden gezocht voor samenwerking voor het aanbieden van een ‘arrangement’. Naast een plek in de dorpsrondleidingen, is een combinatie mogelijk met bijvoorbeeld het Museum Broekerveiling of een vaartocht vanaf de molen in Sint Pancras naar de Knip in Oudkarspel, enzovoort.
- Er wordt gestreefd naar inzet van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt, bijvoorbeeld in de bediening, in de tuin of als gastheer/gastvrouw. Ook hiervoor worden samenwerkingspartners gezocht. Naast Stichting de Groene Parapluie, komen hier ook diverse zorginstellingen en hulpverleningsinstanties, waaronder Centrum voor Jeugd en Gezin, en Projecten voor begeleid wonen in beeld. Daarnaast worden waar nodig andere vrijwilligers ingezet.

Tot slot

Met het realiseren van een (onder architectuur gebouwd) educatief gebouw wordt niet alleen de toegankelijkheid van de molen voor publiek gewaarborgd, maar ook een bijdrage geleverd aan het toekomstige onderhoud en het in stand houden van dit prachtige rijksmonument in onze gemeente Langedijk.