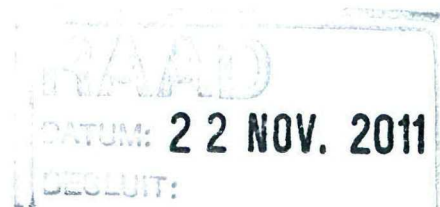




Gemeente Langedijk



Raadsvergadering van : 22 november 2011

Agendnummer : 13

Portefeuillehouder : P.J. Beers

Afdeling : Beleid en Projecten

Opsteller : M. Klazema

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Voorburggracht 341 in Oudkarspel"
(74)

Programma : Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing :

1. de raad, conform bijgaand concept, voorstellen het bestemmingplan ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Voor u ligt het bestemmingsplan "Voorburggracht 341 in Oudkarspel". In vervolg op het collegebesluit van 3 mei 2011 (inzake ontwerp bestemmingsplan), is het ontwerp (ex artikel 3.8 Wro) gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging is geen zienswijze kenbaar gemaakt. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het verzoek een partiële herzieningsprocedure op te starten van het bestemmingsplan "Oudkarspel" ten behoeve van het realiseren van een extra woning op het perceel Voorburggracht 341 in Oudkarspel. De noodzakelijke kosten voor het plan en onderzoeken voor het bestemmingsplan worden door de verzoeker gedragen. De mogelijke kosten die samenhangen met de tegemoetkoming in de planschade zullen ook door de verzoeker worden gedragen (planschadeovereenkomst).

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar, de exploitatiekosten zijn anderszins verzekerd. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Inspraak bij dergelijke plannen is niet wettelijk verplicht en heeft niet plaatsgevonden. Wel heeft het ontwerp bestemmingsplan vanaf 19 mei 2011, gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging is geen zienswijze kenbaar gemaakt.

Verdere procedure

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken, na afloop van de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan (i.c. voor 22 september 2011). Het betreft hier een zogenaamde 'termijn van orde', een overschrijding heeft geen (fatale) gevolgen voor de bestemmingsplanprocedure.

In onderhavig geval is sprake van een overschrijding omdat door aanvrager nog geen getekende planschadeovereenkomst was overgelegd.

Tegen het vaststellingsbesluit staat direct beroep open voor belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak. De beroepstermijn bedraagt zes weken. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het vaststellingsbesluit overeenkomstig artikel 3:44 Awb ter inzage is gelegd (artikel 6:8 lid 4 Awb). Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht (artikel 6:13 Awb).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Voorburggracht 341 in Oudkarspel" treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Bestemmingsplan "Voorburggracht 341 in Oudkarspel"

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

- bestemmingsplan "Voorburggracht 341 in Oudkarspel";
- planschadeovereenkomst Voorburggracht 341 in Oudkarspel.

Zuid-Scharwoude, 25 oktober 2011
Burgemeester en wethouders van Langedijk,
De secretaris, De burgemeester,

E. Annaert

drs. J.F.N. Cornelisse



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2011, nummer 74;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingplan ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

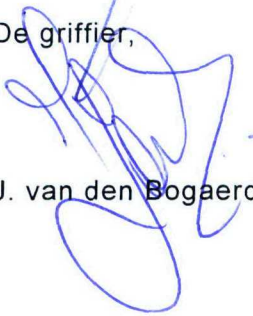
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 22 november 2011.

De voorzitter,



drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,



J. van den Bogaerde