

B i j l a g e 1 :
A d v i e s H H N K
W a t e r t o e t s

Joost Breebaart

Van: Swolfs, Ezra [E.Swolfs@hhnk.nl]
Verzonden: donderdag 1 juli 2010 14:08
Aan: Joost Breebaart
Onderwerp: RE: Gegevens t.b.v. Ruimtelijke Onderbouwing Voorburggracht 341 te Oudkarspel

Beste Joost,

Ik heb er gelijk maar even naar gekeken en inderdaad volstaat wat mij betreft het onderstaande voor opname in de ruimtelijke onderbouwing:

"Waterkwantiteit

Het plangebied bevindt zich in de polder Geestmerambacht in peilgebied 03751-08 waarvoor een streefpeil geldt van NAP -2,50 meter. In de directe nabijheid van het plangebied is geen open water aanwezig. Uit de gegevens in het bestemmingsplan blijkt dat er niet of nauwelijks sprake is van verhardingstoename als gevolg van het plan. Het is daarom niet noodzakelijk om maatregelen te treffen om de versnelde afvoer van hemelwater te compenseren.

Waterkwaliteit

Het nieuwe plan wordt gerealiseerd op een locatie waar (waarschijnlijk) aangesloten moet worden op een gemengd rioleringsstelsel. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen en gelet op de uitgangspunten van duurzaam bouwen, adviseren wij het afvalwater van de nieuwe bebouwing gescheiden aan te leveren aan de perceelsgrens. Daarbij adviseren wij om het gebruik van uitlogende materialen zoals lood, koper, zink etc. te vermijden. Vervolgens kan worden aangesloten op het aanwezige rioolstelsel. Het bevoegd gezag voor lozingen op de riolering is de gemeente Langedijk."

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs
Regioadviseur Noord Kennemerland
Afdeling Planvorming

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Planvorming / Cluster Planadvies
Bezoekadres:
Lingerzijde 41, Edam
Postadres:
Postbus 130, 1135 ZK, Edam

t. 0299 - 39 1432
f. 0299 - 66 3333
e. e.swolfs@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: Joost Breebaart [<mailto:joost@breebaartkorver.nl>]
Verzonden: maandag 28 juni 2010 11:59
Aan: Swolfs, Ezra
Onderwerp: Gegevens t.b.v. Ruimtelijke Onderbouwing Voorburggracht 341 te Oudkarspel

Geachte heer Swolfs,

Zoals vanochtend telefonisch besproken, ontvangt u hierbij de gegevens voor de plannen van een nieuw te realiseren woning op het perceel belendend aan de Voorburggracht 341 te Oudkarspel.

Voor dit plan is ons bureau betrokken bij het opstellen van een Ruimtelijke Onderbouwing. In het verleden hebben wij, betreffende een ander project, contact gehad over een planontwikkeling, waarbij ik uw reactie heb overgenomen in de RO. Ik zou een herhaling van deze procedure voor dit plan op prijs stellen.

Het betreft de realisatie van een woning op een kavel aan de Voorburggracht die momenteel niet bebouwd is. De kavel betreft kadastraal nummer 1975, sectie A, gemeente Langedijk. Bijgevoegd is een kadastrale kaart.

Voor het plan is de opdrachtgever in gesprek met de gemeente. Laatstgenoemde heeft een vlekkenplan opgesteld waarop is af te lezen welke afmetingen het betreft. Het grondvlak van de woning kan maximaal 6 x 15 meter bedragen. Bijgevoegd is de kaart met het vlekkenplan.

Huidige toestand van het perceel is tuin / grasveld.
Bijgevoegd zijn 2 foto's van de huidige situatie.

De tekst zoals ik deze voorzie in de ruimtelijke onderbouwing is dat de geplande verharding niet van die aard is dat er problemen te verwachten zijn op het gebied van water.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ir. Joost Breebaart



IR. JOOST BREEBAART
ARCHITECT BNA

BREEBAART KORVER BNA BV
AMPÈRE STRAAT 13 1817 DE ALKMAAR
T 072 531 55 12 F 072 531 54 53 M 06 13 02 77 63
KVK NOORDWEST-HOLLAND 37134293

DEZE E-MAIL EN DE INHOUD DAARVAN IS VERTROUWELIJK. INDIEN DIT BERICHT NIET VOOR U BESTEMD IS, VERZOEKEN WIJ U DEZE DIRECT TE RETOURNEREN EN DAARNA TE Vernietigen. In dit geval is het ook niet toegestaan de e-mail en de inhoud daarvan te gebruiken, kopiëren of openbaar te maken aan derden. Breebaart Korver BNA BV sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.

Disclaimer:

Indien dit bericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het originele bericht te vernietigen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dit bericht. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van het hoogheemraadschap wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (bijvoorbeeld een vergunning of een overeenkomst), is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een schriftelijke, ondertekende brief verzoeken.

If you are not the intended recipient of this message, we urgently request that you notify the sender and that you delete this e-mail and any copies from your system. It is forbidden to distribute the information any further. We expressly point out that there are risks associated with the use of e-mail. This organisation called, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, shall not accept any liability whatsoever for damage resulting from the use of e-mail. Legally binding obligations/decisions (as a permission or a contract) can only arise for this organisation by means of a written letter, signed by an authorized representative. You can ask us for such a letter.