

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "partiële herziening Dorpsstraat 705 Noord-Scharwoude"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Langedijk

Ter attentie van de heer M. Klazema

e-mail: M.Klazema@gemeentelangedijk.nl

CC Provincie Noord-Holland: ro-info@noord-holland.nl

Geachte heer Klazema,

Op 8 april 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "partiële herziening Dorpsstraat 705 Noord-Scharwoude".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan van geeft mij, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB, geen reden om opmerkingen te maken.

In opdracht van de directeur-inspecteur regio Noord-West,

Erik Bartels

medewerker planbeoordeling

kenmerk 29883

GEMEENTE LANGEDIJK	
NR.	003302
ING.	20 MEI 2010
GL.	- 1.731.212
AfD.	BPurom /BW/RAAD



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Langedijk
Beleid en projecten
De heer M. Klazema
Vroedschap 1
1722 GX ZUID-SCHARWOUDE

Datum
17 mei 2010

Uw kenmerk
e-mail d.d. 7 april j.l.

Contactpersoon
R. Beentjes

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan
partiële herziening Dorpsstraat 705,
Noord-Scharwoude

Registratienummer
10.16277

Doorkiesnummer
0299-39 1426

Geachte heer Klazema,

Op 7 april ontvingen wij van u een aanvraag voor een watertoets voor een ontwikkeling aan de Dorpsstraat 705 in Noord-Scharwoude, gemeente Langedijk. De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een fietsenspeciaalzaak. Gezien het kleinschalige karakter van deze ontwikkeling volstaat de onderstaande tekst als ons wateradvies:

Waterkwantiteit

Het plangebied bevindt zich in de polder Geestmerambacht in peilgebied 03751-08 waarvoor een streefpeil geldt van NAP -2,50 meter. In de directe nabijheid van het plangebied is geen open water aanwezig.

Uit de gegevens in het bestemmingsplan blijkt dat er niet of nauwelijks sprake is van verhardingstoename als gevolg van het plan. Het is daarom niet noodzakelijk om maatregelen te treffen om de versnelde afvoer van hemelwater te compenseren.

Waterkwaliteit

In hoofdstuk 4.1 Waterhuishouding wordt aangegeven dat het perceel grotendeels is aangesloten op "de afwatering" van de gemeente Langedijk. Wij verzoeken u dit te verduidelijken. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen en gelet op de uitgangspunten van duurzaam bouwen, adviseren wij het afvalwater van de nieuwe bebouwing gescheiden aan te leveren aan de perceelsgrens. Daarbij adviseren wij om het gebruik van uitlogende materialen zoals lood, koper, zink etc. te vermijden. Vervolgens kan worden aangesloten op het aanwezige rioolstelsel. Het bevoegd gezag voor lozingen op de riolering is de gemeente Langedijk.

In het plan is sprake van de bouw van een kelder. Voor het eventuele onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningaanvraag of

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
17 mei 2010

melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met Rik Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,



Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies