



Gemeente Langedijk

Raadsvergadering van : 20 december 2011
Agendanummer : 12
Portefeuillehouder : P.J. Beers
Afdeling : Beleid en Projecten
Opsteller : N.D. van der Meulen

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Bestemmingsplan " zes woningen aan de
Nijverheidsstraat te Oudkarspel"
(88)
Programma : Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing :

1. de ingediende zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk verklaren;
2. de ingediende zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota gegrond verklaren;
3. het bestemmingplan " zes woningen aan de Nijverheidsstraat te Oudkarspel" conform het bepaalde in de reactienota gewijzigd vaststellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPOK2003herz002-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Voor u ligt het bestemmingsplan "zes woningen aan de Nijverheidsstraat te Oudkarspel". In vervolg op ons collegebesluit van 20 september 2011 (inzake het ontwerp bestemmingsplan), is het ontwerp (ex artikel 3.8 Wro) gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de terinzageligging is één zienswijze kenbaar gemaakt.

De raad wordt voorgesteld, gezien de ambtshalve opmerkingen en de beantwoording van de zienswijze, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van zes vrijstaande woningen mogelijk. De noodzakelijke kosten voor de ontwikkeling van het gebied, voor het plan en onderzoeken voor het bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer gedragen. De mogelijke kosten die samenhangen met de tegemoetkoming in de planschade zullen ook door de verzoeker worden gedragen.

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar, de exploitatiekosten zijn anderszins verzekerd. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Zienswijzen

Inspraak bij dergelijke plannen is niet wettelijk verplicht en heeft niet plaatsgevonden.

Wel heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 6 oktober 2011 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijke danwel mondelinge zienswijzen over het plan kenbaar te maken. Er is binnen de gestelde periode één zienswijze ingediend. De zienswijze is verwerkt in een reactienota. In deze reactienota is de reactie verkort omschreven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste is beschreven of het bestemmingsplan naar aanleiding van de reactie wordt aangepast of niet. Daarnaast is nog een ambtelijke wijziging genoemd. Overigens is de reactienota geanonimiseerd in verband met bescherming van persoonsgegevens bij bekendmaking op internet. De door ons college vastgestelde reactienota is reeds toegestuurd naar degene die een zienswijze heeft ingediend.

Verdere procedure

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen 12 weken, na afloop van de termijn van de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan te beslissen over vaststelling van het bestemmingsplan (i.c. voor 9 februari 2012). Het betreft hier een zogenaamde 'termijn van orde', een mogelijke overschrijding heeft geen (fatale) gevolgen voor de bestemmingsplanprocedure.

Tegen het vaststellingsbesluit staat direct beroep open voor belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak. De beroepstermijn bedraagt zes weken. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het vaststellingsbesluit overeenkomstig artikel 3:44 Awb ter inzage is gelegd (artikel 6:8 lid 4 Awb). Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht (artikel 6:13 Awb).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "zes woningen aan de Nijverheidsstraat te Oudkarspel" treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

- Ingediende zienswijze;
- Reactienota naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan "zes woningen aan de Nijverheidsstraat te Oudkarspel".

Zuid-Scharwoude, 29 november 2011

Burgemeester en wethouders van Langedijk,
De secretaris, De burgemeester,

E. Annaert

drs. J.F.N. Cornelisse



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2011, nummer 88;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota gegrond te verklaren;
3. het bestemmingplan "zes woningen aan de Nijverheidsstraat te Oudkarspel" conform het bepaalde in de reactienota gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPOK2003herz002-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 20 december 2011.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde