

B i j l a g e 1 : W a t e r t o e t s



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Procensus
De heer R. Looijesteijn
Maelsonstraat 26
1624 NP HOORN

11 MAART 2009		
NR. 9109 194		
PR.NR. 10.880		

Datum
6 maart 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Wateradvies Nijverheidsstraat te
Oudkarspel in de gemeente Langedijk

Registratienummer
09.6834

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geachte heer Looijensteijn,

Voor het realiseren van 7 woningen aan de Nijverheidsstraat in oudkarspel, zal een planologische procedure gevoerd moeten worden die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding te reageren.

Algemeen

Het plangebied maakt onderdeel uit van de polder Geestmerambacht en ligt in peilgebied 3751-08 in de gemeente Langedijk. Dit peilgebied kent een streefpeil van NAP -2.50 meter.

Waterkwantiteit

Indien door realisatie van de plannen een toename aan verharding plaatsvindt, zal neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het plangebied uitgebreid moeten worden met 16,7% van de toename aan verhard oppervlak. In de toekomstige situatie zal er in totaal 947 m² van het plangebied worden verhard. Er dient hiervoor 158 m² gecompenseerd te worden in de vorm van open water. Mocht de totale verhardingstoename hoger of lager uitvallen dan zal het verschil hiervan naar beneden dan wel naar boven moeten worden bijgesteld met 16,7%.

Eventuele dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd. Voor werkzaamheden in, langs en of nabij waterlopen is een keurontheffing benodigd. Mochten er wijzigingen zijn binnen het plan dan worden wij hier graag van op de hoogte gesteld.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
6 maart 2009

Waterkwaliteit

Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om de hemelwaterafvoer van verharde oppervlakken, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing de toepassing van uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink te worden voorkomen. Voor de omgang met hemelwater hanteert het hoogheemraadschap de 'Beslisboom Afkoppelen' van de Werkgroep Riolering West-Nederland. Voor deze situatie geldt dat het hemelwater onder normale omstandigheden kan worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Eventuele lozingen van hemelwater op het oppervlaktewater dienen te worden gemeld bij het hoogheemraadschap.

Vergunningen/ Ontheffingen

Voor de aanvraag van de benodigde keurontheffing en maken van een melden voor het lozen van hemelwater op het oppervlaktewater kunt u contact opnemen met de afdeling 'Vergunningen & Handhaving' van het hoogheemraadschap. Voor de benodigde formulieren kunt u ook terecht op onze website www.hhnk.nl.

Wilt u zo vriendelijk zijn eventuele correspondentie te richten aan de in het briefhoofd vermelde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

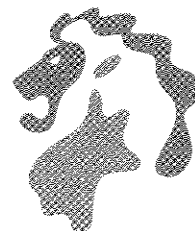
Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

Afschrift aan: Gemeente Langedijk, t.a.v. de heer M. Stevens

GEMEENTE LANGEDIJK		
NR. 01822		
IND.	12 MRT 2010	
CLNR.	1.732.12	
AFD.	BPUROT /BW/RAAD	



Hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Gemeente Langedijk
De heer K. van der Meulen
Postbus 15
1723 ZG NOORD-SCHARWOUDE

Datum
11 maart 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Reactie verkaveling en compensatie
Nijverheidsstraat, Oudkarspel

Registratienummer
10.8629

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geachte heer Van der Meulen,

Op 3 februari 2010 heeft u ons per e-mail om een reactie gevraagd betreffende de verkaveling en de compensatie binnen het plan voor de bouw van 6 woningen aan de Nijverheidsstraat te Oudkarspel in de gemeente Langedijk. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende.

Waterkwantiteit/ waterkwaliteit

In uw e-mail geeft u aan dat de percelen mogelijk worden uitgerekt ten opzichte van de huidige plannen. Indien het uittrekken of vergroten van de percelen niet gepaard gaat met een extra toename van het verharde oppervlak dan heeft dit geen gevolgen voor de hoeveelheid te graven oppervlaktewater. Indien er wel sprake is van een extra verhardingstoename dan zal hiervoor extra moeten worden gecompenseerd door het realiseren van additioneel wateroppervlak. In dat geval geldt dat de in de huidige situatie vastgestelde compensatie-eis van 151m² moet worden vermeerderd met 16,7% van de extra toename aan verhard oppervlak ten opzichte van het huidige plan.

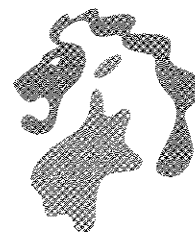
Een deel van het ter compensatie te graven wateroppervlak wordt gerealiseerd in de doodlopende waterloop die grenst aan de zuidoostkant van het plangebied. Het gedeeltelijk verbreden van de doodlopende waterloop heeft naar verwachting een positief effect op de doorspoelbaarheid van dit stukje waterloop. In de plankaart is echter te zien dat de te verbreden oever en de bestaande oever in het doodlopende stukje waterloop niet mooi op elkaar aansluiten. Dit is gezien de doorspoelbaarheid en het onderhoud van het watersysteem geen wenselijke situatie. Wij verzoeken u de te verbreden oever geleidelijk te laten overlopen in de bestaande oever.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851

Datum
11 maart 2010



Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning en/of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact op te nemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies