



18 DEC. 2012

Gemeente Langedijk

Raadsvergadering van : 18 december 2012
Agendanummer : 5
Portefeuillehouder : P.J. Beers
Afdeling : Beleid en Projecten
Opsteller : M. Klazema

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Bestemmingsplan "Appartementengebouw Willem de
Zwijgerstraat in Noord-Scharwoude"
(83)
Programma : Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing :

1. de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk verklaren;
2. de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota ongegrond verklaren;
3. het bestemmingplan "appartementengebouw Willem de Zwijgerstraat in Noord-Scharwoude" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNZSUO1960herz001-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Voor u ligt het bestemmingsplan "Appartementengebouw Willem de Zwijgerstraat in Noord-Scharwoude".

In vervolg op ons collegebesluit van 1 augustus 2012 (inzake het ontwerpbestemmingsplan), is het ontwerp (ex artikel 3.8 Wro) gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de terinzageliggig is een zienswijze kenbaar gemaakt.

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Mogelijke oplossingen/alternatieven :

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld namens J. Henselmans Bouw BV. De noodzakelijke kosten voor het plan en onderzoeken voor het bestemmingsplan worden door J. Henselmans Bouw BV gedragen. De mogelijke kosten die samenhangen met de tegemoetkoming in de planschade zullen ook door bovengenoemde partij worden gedragen (planschadeovereenkomst).

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar. Op 18 april 2012 is tussen J. Henselmans Bouw BV en de gemeente Langedijk een exploitatieovereenkomst afgesloten. Hierin is o.a. geregeld dat planschade voor rekening van J. Henselmans Bouw BV zal komen.

Zienswijzen

Inspraak bij dergelijke plannen is niet wettelijk verplicht en heeft niet plaatsgevonden.

Wel is er op 4 oktober 2011 op initiatief van ontwikkelaar J. Henselmans Bouw BV in overleg met de gemeente Langedijk en met deelname van de projectleider van gemeente Langedijk een bewonersavond voor omwonenden gehouden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 september 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijke danwel mondelinge zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken. Er is binnen de gestelde periode 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle reacties verkort omschreven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. De reactienota is geanonimiseerd in verband met bescherming van persoonsgegevens bij bekendmaking op internet. De door ons college vastgestelde reactienota is reeds toegestuurd naar degene die een zienswijze heeft ingediend.

Verdere procedure

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken, na afloop van de termijn van de terinzageliggende van het ontwerpbestemmingsplan te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan (i.c. voor 7 januari 2013). Het betreft hier een zogenaamde 'termijn van orde', een mogelijke overschrijding heeft geen (fatale) gevolgen voor de bestemmingsplanprocedure.

Tegen het vaststellingsbesluit staat direct beroep open voor belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak. De beroepstermijn bedraagt zes weken. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het vaststellingsbesluit overeenkomstig artikel 3:44 Awb ter inzage is gelegd (artikel 6:8 lid 4 Awb). Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht (artikel 6:13 Awb).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Appartementengebouw Willem de Zwijgerstraat in Noord-Scharwoude" treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

- Ingediende zienswijze;
- Reactienota naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan "Appartementengebouw Willem de Zwijgerstraat in Noord-Scharwoude".

Zuid-Scharwoude, 13 november 2012
Burgemeester en wethouders van Langedijk,
De secretaris, De burgemeester,

E. Annaert

drs. J.F.N. Cornelisse



gemeente **Langedijk**

Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 november 2012, nummer 83;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk verklaren;
2. de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota ongegrond verklaren;
3. het bestemmingplan "appartementengebouw Willem de Zwijgerstraat in Noord-Scharwoude" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNZSUO1960herz001-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 18 december 2012.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde