



16SC000536

Raad

Datum: 19 januari 2016

Besluit: Conform

Gemeente Langedijk

Raadsvergadering : 19 januari 2016
Agendanummer : 11
Portefeuillehouder : P.J. Beers
Afdeling : Beleid en Projecten
Opsteller : N. (Nathalie) de Niet - Risa

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Facetbestemmingsplan Parkeren (62)
Programma : Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerp-facetbestemmingsplan Parkeren ontvankelijk verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerp-facetbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota ongegrond verklaren;
3. het Facetbestemmingsplan Parkeren, conform het bepaalde in de reactienota en de lijst van ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vaststellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNSZS2014fp002-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Het Facetbestemmingsplan bestemming Gemengd Noord- en Zuid-Scharwoude is op 20 januari 2015 vastgesteld. Op 29 november 2014 is de zogenaamde Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Deze wet regelt formeel dat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening komt te vervallen. Stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening worden voortaan opgenomen in bestemmingsplannen. Er is een overgangstermijn tot 1 juli 2018, om de gevolgen te regelen voor bestemmingsplannen die vóór 29 november 2014 zijn vastgesteld. Plannen die na de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK zijn vastgesteld, moeten (indien de gemeente dit wenselijk acht) worden voorzien van een regeling voor de diverse stedenbouwkundige bepalingen. Dat geldt ook voor een parkeerbepaling. In het Facetbestemmingsplan bestemming Gemengd Noord- en Zuid-Scharwoude ontbreekt deze.

Laatstgenoemde Facetplan diende ter reparatie van een beperkt onderdeel, maar wordt blijkens uitspraak van de Raad van State¹ toch aangemerkt als zelfstandig plan, en valt buiten overgangsrecht.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Het college vindt het van belang over duidelijke kaders te beschikken en heeft derhalve gekozen tot vaststelling van een Facetbestemmingsplan Parkeren. Dit Facetbestemmingsplan Parkeren geldt uitsluitend voor de plandelen:

- tussen de Voorburggracht en de Dorpsstraat met de nummers Voorburggracht 290 en 292 en Dorpsstraat 627, 627A, 627B, 627C en 627D te Noord-Scharwoude;
- perceel Voorburggracht 178 te Zuid-Scharwoude.

De gemeente acht een vaste beleidslijn Parkeren voor de gehele gemeente noodzakelijk. Naar verwachting zal gemeentelijke parkeerbeleid in 2016 kunnen worden vastgesteld. Dit gemeentelijke parkeerbeleid zal na vaststelling worden doorvertaald naar een gemeente dekkende bestemmingsplanregeling, een zgn. Parapluplan Parkeren. Dat zal nog binnen de overgangstermijn worden vastgesteld.

Financiële aspecten:

De Wet ruimtelijke ordening verplicht uw raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 1 Wro). Het exploitatieplan biedt de grondslag voor publiekrechtelijk kostenverhaal. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de raad echter in bepaalde gevallen besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. In het kader van het Facetbestemmingsplan Parkeren hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat er sprake is van een reparatieplan, dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Vanaf 24 juni 2015 heeft het ontwerp-facetbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle reacties verkort omschreven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste wordt beschreven of het facetbestemmingsplan naar aanleiding van de reactie wordt aangepast of niet. Overigens is de reactienota geanonimiseerd in verband met bescherming van persoonsgegevens bij bekendmaking op internet. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassingen in het facetbestemmingsplan.

De door ons college vastgestelde reactienota is reeds toegestuurd naar degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

- facetbestemmingsplan Parkeren;
- reactienota naar aanleiding van het ontwerp-facetbestemmingsplan.

¹ Facetbestemmingsplan bestemming Gemengd Noord- en Zuid-Scharwoude 19 augustus 2015, (ECLI:NL:RVS:2015:2634)

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Ingediende zienswijzen.

Zuid-Scharwoude, 3 november 2015
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2015, nummer 62;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerp-facetbestemmingsplan Parkeren ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen op het ontwerp-facetbestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota ongegrond te verklaren;
3. het Facetbestemmingsplan Parkeren, conform het bepaalde in de reactienota en de lijst van ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNSZS2014fp002-va01 met bijbehorende regels;
4. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 19 januari 2016.

De voorzitter,


drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,


drs. G.C.I. Kager