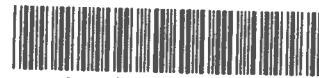


Collegevoorstel



gemeente Langedijk

Datum : 17 april 2018
Agendanummer : 2
Adviseur : N.D. (Klaas) van der Meulen
Afdeling / team : BP/Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Vertrouwelijk : Nee
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Langebalkweg 18a



18SC002398

Gevraagde beslissing(en)

1. Het wijzigingsplan "Langebalkweg 18a" ongewijzigd vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPNSZS2013herz001-va01;
2. Het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage leggen in het kader van de beroepsprocedure;
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De gemeenteraad te informeren.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMO	VVH	OW	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			
Aantekening secretaris:			
Collegebesluit:			
24 APR. 2018			
Conform			

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

Inleiding

In de collegevergadering van 23 januari 2018 heeft uw college met betrekking tot het ontwerp wijzigingsplan "Langebalkweg 18a", besloten tot het starten van de procedure krachtens artikel 3.8 Wro ten behoeve van de vaststelling van het wijzigingsplan (bijlage 1).

Het ontwerp wijzigingsplan "Langebalkweg 18a" heeft conform uw besluit van 23 januari 2018 gedurende een periode van 6 weken (1 februari tot en met 15 maart 2018) ter visie gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voor deze locatie is een anterieure overeenkomst afgesloten.

Beoogd resultaat

Een actueel wijzigingsplan die een solide toetsingskader vormt voor de aanvraag omgevingsvergunning en die voldoet aan de huidige (digitale) eisen.

Argumenten

1. *Het wijzigingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen*
Gedurende de termijn van 6 weken zijn geen zienswijzen ingediend.
2. *In het kader van de wettelijke procedure dient het vastgestelde plan ter inzage te worden gelegd.*
Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ingediend, dient het plan ter inzage te worden gelegd (beroepstermijn).
3. *Door het vaststellen van de anterieure overeenkomst hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.*
In de overeenkomst is opgenomen dat alle kosten ten behoeve van de ontwikkeling voor rekening van de initiatiefnemer komen. Het kostenverhaal in de zin van de Wro is hiermee verzekert.

Kantttekeningen

1. *N.v.t.*
N.v.t..

Communicatie

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Participatie (Interactief werken)

Het beeldkwaliteitsplan en wijzigingsbevoegdheid zijn intern op interactieve manier tot stand gekomen. In de voorbereiding van het bestemmingsplan Noord- en Zuid-Scharwoude zijn de ontwikkelingen in dit gebied op elkaar afgestemd.

Juridisch

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt op de gebruikelijke manier (volgens de Wro en Awb) gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tegen het plan is beroep mogelijk.

Financiën

Met het aangaan van de anterieure overeenkomst worden de kosten verhaald op initiatiefnemer.

Vervolgstappen

nvt

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Wijzigingsplan

Bijlagen ter informatie

1. Vastgestelde Beeldkwaliteitsplan
2. Anterieure overeenkomst

