



Wijzigingsplan Krab 1 te Noord-Scharwoude

Reactienota in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan Krab 1 te Noord-Scharwoude

Versie: 11-11-2019

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders d.d.

Inleiding

Terinzagelegging

Het ontwerp van het wijzigingsplan 'Krab 1 te Noord-Scharwoude' heeft met ingang van 10 september 2019 gedurende een periode van zes weken (tot 22 oktober 2019) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Het ontwerp is op werkdagen tijdens openingstijden in te zien geweest op de verschillende onderstaande locatie:

- de voorlichtingsruimte van het gemeentehuis, Bosgroet 2 te Zuid-Scharwoude.

Tevens is het ontwerp van het wijzigingsplan onder het planidentificatienummer: NL.IMRO.0416.BPNSZS2012wp001-on01 digitaal ter beschikking gesteld via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Publicatie van terinzagelegging

De aankondiging van de terinzagelegging van het bestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeentebled d.d. 9 september 2019.

Met het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsplan heeft de gemeente belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om op de inhoud te kunnen reageren. Het was voor iedereen mogelijk om een schriftelijke zienswijze (per brief of per e-mail) bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Langedijk kenbaar te maken. Ook heeft de mogelijkheid bestaan tot het inbrengen van mondelinge reacties. Hiertoe kon telefonisch een afspraak worden gemaakt.

Op het ontwerp wijzigingsplan is één zienswijze ingekomen, te weten:

- Schriftelijk d.d. 16-10-2019 van Huisartsenpraktijk de Leilinde te Noord-Scharwoude.

De ingediende zienswijze is binnen de daarvoor formeel gestelde termijn ontvangen. Deze reactie kan derhalve ontvankelijk worden verklaard.

ALGEMEEN

-	-
---	---

COMMENTAAR OP REACTIES

Huisartsenpraktijk “de Leilinde”		
<i>Ingekomen reactie</i>	<i>Gemeentelijk commentaar</i>	<i>Aanpassingen plan</i>
Reclamant suggereert dan jegens hen de procedure onjuist is gevoerd. In het wijzigingsplan is bepaald dat het plan moet voldoen aan een parkeernorm van 2,2 en dat parkeren moet plaatsvinden op eigen terrein. Aangezien de parkeerdruk in dit gebied erg hoog is, wordt gevraagd het parkeren op eigen terrein expliciet te verplichten en ook te handhaven. Nu is te gemakkelijk gesteld dat het perceel ruim genoeg is om te kunnen voldoen aan de parkeerbehoefte. Reclamant maakt zich zorgen over de toegankelijkheid van het perceel. Deze is best smal en zal met name problemen opleveren tijdens de bouw. Het bouwverkeer zal via grond van reclamant het perceel moeten bereiken. Hier voorziet reclamant problemen, gezien het dagelijkse gebruik.	Het wijzigingsplan is op de juiste wijze gepubliceerd en voor belanghebbenden ter inzage gelegd. Duidelijk wordt gemaakt dat conform het Parapluplan Parkeren moet worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm en dat op grond van de regels van dit wijzigingsplan de parkeerbehoefte op eigen terrein moet worden opgelost. Dit betekent dat binnen het plangebied ruimte moet worden geboden voor het parkeren van 3 auto's. Toetsing vindt plaats bij de aanvraag omgevingsvergunning. De gemeente heeft kennis genomen van de reactie en stelt initiatiefnemer voor contact op te nemen met de huisartsenpraktijk en praktische afspraken te maken over het al dan niet bereikbaar houden van de parkeerplaatsen ten tijde van de bouw. De toegang tot het perceel voldoet aan de normen.	De gemeente kan deze opmerking niet op bestemmingsplanniveau implementeren. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Paragraaf 7.3 en 3.5.4 van de toelichting van het wijzigingsplan worden aangepast. De gemeente kan deze opmerking niet op bestemmingsplanniveau implementeren. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

<i>Wijziging</i>	<i>Reden</i>
-	-