

cliënt: Mees Ruimte & Milieu
contact: de heer I.M. Dias
adres: Postbus 854
2700 AW Zoetermeer
omschrijving: Nader vleermuisonderzoek Voorburggracht 224 te Zuid-Scharwoude
projectnummer: 140602
van: ir. Linda Dresmé
datum: 11 september 2014

Geachte heer Dias,

Hiermee ontvangt u het verslag van het nader onderzoek naar vleermuizen ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling aan de Voorburggracht 224 te Zuid-Scharwoude in de gemeente Langedijk. Het nadere onderzoek is uitgevoerd conform het meest recente vleermuisprotocol (2013).

Aanleiding en doel

De aanleiding van nader onderzoek naar vleermuizen is de conclusie van de quickscan flora en fauna die is uitgevoerd voor onderhavig project op 24 juni 2014. Geconcludeerd was dat op basis van één veldbezoek verblijfplaatsen van vleermuizen niet kunnen worden uitgesloten. Aanbevolen is om ten minste één avondronde naar vleermuizen uit te laten voeren.

Methode onderzoek

Ten tijde van de quickscan flora en fauna was het niet de verwachting dat het te slopen gebouw verblijfplaatsen van vleermuizen bevat, omdat het terrein sterk verlicht is. Daarnaast zijn alle kieren en open stootvoegen dicht gekit. Echter, de ventilatiegaten in de nokpannen zijn als geschikt beoordeeld als mogelijke invliegopening en de achterzijde van het gebouw ligt in een donkerder deel grenzend aan de Boomgaard, een autoluwe straat met vrijstaande woningen. Daarom zijn de nokpannen van dichtbij geïnspecteerd met een endoscoop, om te bezien of de ventilatiegaten toegang geven tot een holle ruimte in het dak. Om verblijfplaatsen van vleermuizen uit te sluiten is de inspectie van de nokpannen gecombineerd met een onderzoek in de schemering naar vliegende vleermuizen.

Indien uit de resultaten van de eerste onderzoeksrunde in de schemering blijkt dat vleermuisverblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten kan worden volstaan met een rapportage in de vorm van een "eerste screening" zoals genoemd in het vleermuisprotocol.

Een avondronde is uitgevoerd op 3 september 2014 van 20.30-22.30 (vanaf een uur voor zonsondergang tot een uur na zonsondergang). De avondtemperatuur was gemiddeld 13°C zonder neerslag en weinig wind.

Resultaten

De nokpannen zijn geïnspecteerd met een endoscoop vanaf het dak. De openingen waren voldoende toegankelijk voor de camera aan het uiteinde van de endoscoop.

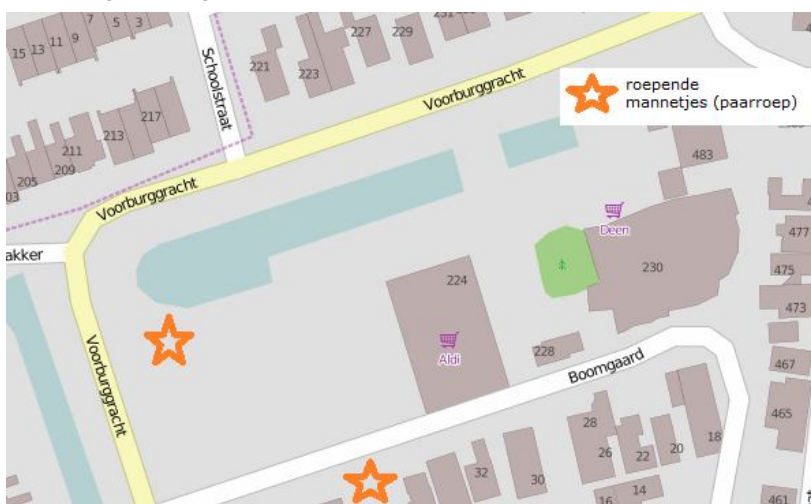
Alleen de bovenste nokpannen zijn toegankelijk voor vleermuizen en geven geen toegang tot de rest van het dak, zie afbeelding 1. De ruimte onder de nokpannen zijn ongeschikt als verblijfplaats, omdat deze beperkte ruimte in de volle zon -als vleermuizen in verblijfplaatsen slapen- veel te warm wordt. In de winter zou het juist te koud zijn.

Afbeelding 1. Foto van de nokpannen



Tijdens de windstille avondronde zijn twee roepende mannelijke gewone dwergvleermuizen gehoord, maar vlogen langs de projectlocatie, zie afbeelding 2. Aan de andere zijden van de gebouwen zijn geen vleermuizen waargenomen. Omdat de paarperiode is aangebroken, zijn vleermuizen heel actief en zijn op zoek naar soortgenoten. De twee gewone dwergvleermuizen met paarroepen hadden duidelijk geen interesse in het te slopen gebouw, omdat ze niet in de buurt kwamen van de gevels en ook niet over het gebouw vlogen. Foeragerende exemplaren zijn niet gehoord.

Afbeelding 2. Waargenomen vleermuizen



De enige toegankelijke ruimte geeft geen toegang tot de rest van het dak en de waargenomen gewone dwergvleermuizen met paarroep niet nabij de gevels en het dak bevestigen het ontbreken van interesse in het te slopen gebouw door vleermuizen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

Conclusie

Op basis van een onderzoek naar de enige geschikte invliegopeningen in het dak en het waargenomen gedrag van vleermuizen in de omgeving van het te slopen gebouw, kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aan de Voorburggracht 224 te Zuid-Scharwoude worden uitgesloten.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda Dresmé
Wüstelaan 31
2082 AA Santpoort-Zuid
06-47570615
Linda@dresmevandervalk.nl