



18SC005956



gemeente Langedijk

Raad

Datum: 25 september 2018

Besluit: Conform

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van : 25 september 2018
Agendanummer : 8
Portefeuillehouder : A.G.W. Jongenelen
Opsteller : M.D.M. Smit
B&W-besluit datum : 16 juli 2018
Onderwerp : Bestemmingsplan De Helling 4 te Sint Pancras
(45)

Gevraagde beslissing(en)

1. het bestemmingsplan De Helling 4 te Sint Pancras ongewijzigd vast te laten stellen, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand, NL.IMRO.0416.BPGABherz001-va01;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Tussen Alkmaar en Sint Pancras wordt het woningbouwplan Vroonermeer ontwikkeld. De gemeente Alkmaar bouwt circa 660 woningen. de gemeente Langedijk draagt zorg voor de landschappelijke zone met een totale oppervlakte van 21 hectare. Hiervoor is gezamenlijk het bestemmingsplan "Vroonermeer-Noord" vastgesteld. Door de gemeente Langedijk wordt een plas van circa 15 hectare gerealiseerd met bijbehorend groen. Door opstuwing van het water dient de afvoercapaciteit primair verruimd te worden. Hiervoor wordt in combinatie met een nieuwe brug de afwateringssloot ten noorden van De Helling verbreed. Daarnaast is in secundaire zin gekeken naar zogenaamde 'meekoppelkansen'. Dit betekent dat het traject tot het Daalmeepad doorvaarbaar wordt gemaakt.

Een klein gedeelte van de gronden is niet meegenomen in de ontwikkeling van Vroonermeer-Noord. Dit gedeelte maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Geestmerambacht". Conform de afspraak uit het verleden wordt een deel van het grondeigendom van Recreatieschap Geestmerambacht door de gemeente Langedijk verworven om vervolgens in een gronddeal te ruilen tegen grondeigendom van particuliere eigenaar De Helling 4 te Sint Pancras. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de grondruil vast te kunnen leggen en de gewenste herinrichting mogelijk te maken. Ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan De Helling 4 te Sint Pancras vanaf 18 mei 2018 voor een periode van zes weken zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Primair het robuuster maken van de watersystemen waardoor een goede doorstroming kan worden gegarandeerd;
Secundair het behouden en versterken van de kwaliteit van de oevers door het creëren van een doorvaarbaar traject.

Argumenten

- 1 *Er wordt door gemeente Langedijk voldaan aan de contractuele verplichting realiseren gezonde waterhuishouding*
Ter uitvoering van de contractuele afspraken gemaakt in het kader van het project Vroonermeer-Noord realiseert gemeente Langedijk de afwatering van de waterplas richting het noorden via een nieuwe route welke met betrokken partijen vooraf is afgestemd.
- 2 *Er wordt in gedeeltes uitvoering gegeven aan het beleid "Langedijk ontwikkelt met water"*
Ter uitvoering van het voornoemd beleid is er voor gekozen om De Helling én het Daalmeepad doorvaarbaar te maken
- 3 *De ontbrekende (historische) schakels worden in het netwerk opgelost*
De ontbrekende schakels zoals een goede waterdoorstroming alsmede het behouden en versterken van de kwaliteit van de oevers versterkt het (vaar)water.
- 4 *De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een bestemmingsplan vast te stellen*
Op grond van artikel 3.8 lid e van de Wet ruimtelijke ordening ligt de expliciete bevoegdheid tot het vaststellen van het bestemmingsplan "De Helling 4 te Sint Pancras" bij de gemeenteraad van Langedijk

Kanttelingen

- 1 *Bij de grondruil aan De Helling 4 zijn diverse partijen betrokken*
Het vraagt een goede afstemming tussen HHNK, de gemeente Langedijk, Recreatieschap Geestmerambacht en eigenaar van het perceel De Helling 4 om de grondruil mogelijk te maken. Privaatrechtelijk wordt de grondruil parallel aan het publiekrechtelijke traject nader uitgewerkt.

Communicatie

Er is intensief contact geweest en afgestemd met de belanghebbende partij in dit geval de eigenaar van de gronden aan De Helling 4 te Sint Pancras.

Participatie (Interactief werken)

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten voor dit project komen te laste van "doorvaarbaarheid Sint Pancras" en "Waterhuishouding Vroonermeer-Noord".

Vervolgstappen

Nadat het plan door uw raad is vastgesteld zal het plan wederom voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Slechts degene die een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep bij de Raad van State.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

Bestemmingsplan De Helling 4 te Sint Pancras.

Bijlagen ter informatie

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester



Raadsbesluit

Agendnummer : 8

Onderwerp : Bestemmingsplan De Helling 4 te Sint Pancras

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 juli 2018, nummer 45;

besluit:

1. het bestemmingsplan De Helling 4 te Sint Pancras ongewijzigd vast te laten stellen, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand, NL.IMRO.0416.BPGABherz001-va01;
2. op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2018.

de griffier

grs. G.J. de Graaf

de voorzitter

L.A.M. Kompier