

**Raad**

Datum: 18 februari 2014

Besluit: Conform

17 voor – 3 tegen

GL en CU tegen

Gemeente Langedijk

Raadsvergadering : 18 februari 2014
Agendanummer : 8
Portefeuillehouder : P.J. Beers
Afdeling : Beleid en Projecten
Opsteller : M.D.M. (Margret) Smit

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Speelpark de Swaan en
beeldkwaliteitsplan
(2)
Programma : Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
 - a. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
 - b. het bestemmingsplan Speelpark de Swaan conform het bepaalde in de reactienota gewijzigd vaststellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPGA2008herz001-VA01 met bijbehorende regels;
 - c. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;
2. degenen die zienswijzen hebben ingediend informeren via bijgaande brief.
3. Het beeldkwaliteitsplan vaststellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Wagenweg 2 te Oudkarspel maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Geestmerambacht". In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de uitbreiding van Speelpark de Swaan. Er is uit stedenbouwkundig oogpunt aansluiting gezocht bij het oorspronkelijke bouwvlak waarin recreatie en dagrecreatie mogelijk zijn. Maar, de huidige bouwkael prikt in de ecologische zonde aan de rand van de Diepsmeerpolder. De markante overgang van de Diepsmeerpolder wordt hierdoor onderbroken. Met een kleine wijziging van vorm en situering van het bouwvlak komt deze buiten de ecologische zone te liggen. Hiervoor is een perceelgericht bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing.

Financiële aspecten:

Als de bouw van een of meer gebouwen/woningen, en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, moet op basis van artikel 6.12 van de Wro tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Het exploitatieplan is de basis voor het doorberekenen van de verhaalbare kosten die de gemeente maakt om de aangewezen bouwplannen mogelijk te maken. De gehele uitbreiding van het speelpark De Swaan komt geheel voor rekening van initiatiefnemer. Voor onderliggend bestemmingsplan hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Vanaf 6 augustus 2013 heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in een reactienota. In deze reactienota zijn alle reacties verkort weergegeven. Vervolgens is het gemeentelijk commentaar weergegeven. Als laatste wordt beschreven of het bestemmingsplan naar aanleiding van een reactie wordt aangepast. Een ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

- Bestemmingsplan Speelpark de Swaan;
- Beeldkwaliteitsplan.

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Ingediende zienswijzen

Zuid-Scharwoude, 18 november 2013
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse
burgemeester



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 november 2013, nummer 2;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
 - a. de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform het bepaalde in de reactienota deels gegrond, deels ongegrond te verklaren;
 - b. het bestemmingsplan Speelpark de Swaan conform het bepaalde in de reactienota gewijzigd vaststellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0416.BPGA2008herz001-VA01 met bijbehorende regels;
 - c. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;
2. degenen die zienswijzen hebben ingediend informeren via bijgaande brief.
3. Het beeldkwaliteitsplan vaststellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 18 februari 2014.

De voorzitter,

drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,

J. van den Bogaerde