

OMGEVINGSVERGUNNING



Gemeente Langedijk
Registratienummer: OMG-12-183-222

Datum: 2 juli 2013

Dossiernummer: OMG-12-183

VERZONDEN 02 JUL 2013

Aanvrager:

J. van den Berg
Ursulinenlaan 25
1861 SM BERGEN

Uw aanvraag

Op 8 november 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik naar publieke functie t.b.v. cursus- en recreatieruimte op locatie Wagenweg 15 te Oudkarspel.

U vraagt deze vergunning aan voor de volgende activiteiten:

1. Het gebruik van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten te verlenen.

Voorwaarden vergunning

Wij verlenen de omgevingsvergunning op voorwaarde dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Per activiteit geldt ook een aantal voorschriften. Die leest u verderop in dit document.

Onze overweging

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- We hebben ons besluit over deze omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide procedure die staat in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- De ontwerpvergunning is ter inzage gelegd van 22 januari 2013 tot en met 4 maart 2013. In deze periode zijn *geen zienswijzen* binnengekomen.
- Uw aanvraag voldoet aan de bepalingen in de Wabo:
 - voor het gebruik van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wabo;De uitgebreide overweging per activiteit staat verderop in dit besluit.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).
- We baseren ons besluit op artikel 2.1 van de Wabo

Beroep bij de rechtbank

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een beroep schrift sturen aan de rechtbank Alkmaar. Het adres is:

Rechtbank Alkmaar
sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Een beroep schrift moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit is gepubliceerd, bij de rechtbank binnen zijn. In een beroep schrift staat in elk geval:

- de naam, adres, datum en handtekening;

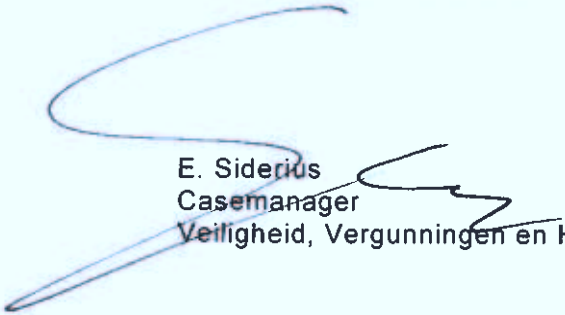
- een omschrijving van het besluit waar beroep tegen wordt ingesteld (door hier bijvoorbeeld een kopie van mee te sturen);
- de reden van het beroep.

Ons besluit geldt niet tijdens de beroepstermijn. Wil iemand dat het besluit daarna ook niet ingaat? Dan kan diegene om een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Dit kan alleen door iemand die al een beroepschrift heeft ingediend. De vergunning geldt dan pas als de Voorzieningenrechter een besluit heeft genomen. Een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Alkmaar.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Deze kunt u aanvragen op de website www.digid.nl.

Digitaal indienen kan dus alleen als u een natuurlijk persoon bent en op eigen naam een verzoek doet. Bedrijven, organisaties en advocaten kunnen van deze mogelijkheid geen gebruik maken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



E. Siderius
Casemanager
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Kosten voor de vergunning

Voor deze vergunning betaalt u legeskosten. De factuur hiervoor ontvangt u binnenkort. Hieronder vindt u alvast per onderdeel een overzicht:

Leges	
<i>Onderdeel</i>	<i>Bedrag</i>
Ontheffing bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)	€ 3.300,-

Teruggaaf	
<i>Onderdeel</i>	<i>Bedrag</i>
Toepassen hardheidsclausule	-€ 3300,-

U betaalt in totaal:	€ 0,00
-----------------------------	---------------

Voorschriften en motivering omgevingsvergunning

Op 2 juli 2013 verleenden wij u, J. van den Berg, de omgevingsvergunning voor het project wijzigen van het gebruik naar publieke functie t.b.v. cursus- en recreatieruimte op locatie Wagenweg 15 te Oudkarspel. Op de volgende bladzijden vindt u per activiteit de voorschriften en onze overwegingen. Deze onderdelen horen bij de omgevingsvergunning:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- Het project is in strijd met het bestemmingsplan "Uitbreiding recreatiegebied Geestmerambacht". De grond heeft de bestemming "Recreatie – dagrecreatie". Het gebruik van de gronden voor een publieke functie ten behoeve van een cursus- en recreatieruimte is in strijd met de gegeven bestemming.
- In afwijking van het bestemmingsplan kan toch een omgevingsvergunning worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat. Dit staat in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.
- Ons college van B&W heeft op 8 januari 2013 ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing.
- De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing (augustus 2012) maakt onderdeel uit van dit besluit.
- Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht moet de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen afgeven voor dit project. Op grond van het raadsbesluit van 22 november 2011 mag het college hiervoor tegelijk met het ontwerpbesluit voor deze omgevingsvergunning, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage leggen. Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad van Langedijk definitief een Verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

2. Voorwaarden

Wij verbinden de volgende voorwaarden aan deze vergunning:

- Het is niet toegestaan de veldschuur te gebruiken voor (recreatief) nachtverblijf.
- Het aangevraagde gebruik van de veldschuur voor cursus-, educatieve en recreatieve doeleinden is uitsluitend toegestaan voor zover deze verband houden met het gebruik van het perceel als Fruittuin.