



25 JUNI 2013

## Gemeente Langedijk

Raadsvergadering : 25 juni 2013  
Agendanummer : 8  
Portefeuillehouder : drs. J.F.N. Cornelisse  
Afdeling : Beleid en Projecten  
Opsteller : N. (Nathalie) de Niet - Risa

Aangenomen

13 voor – 5 tegen

GL/HVL/Buis tegen

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders van LANGEDIJK  
Namen: s dezen,

Datum : 02 JUL 2013

Dossier nr.: omg - 12 - 103

## Voorstel aan de raad

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Wagenweg 15 te Oudkarspel (29)  
Programma : Ruimtelijke Ordening

### Gevraagde beslissing:

1. een Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruik van de veldschuur aan de Wagenweg 15 in Oudkarspel in afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van een publieke functie voor cursussen, workshops en (dag)recreatie;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Aanleiding/vraagstelling:

Van mevrouw Kuiper is een aanvraag tot omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruik van de veldschuur aan de Wagenweg 15 te Oudkarspel ten behoeve van een publieke functie voor cursussen, workshops en (dag)recreatie. Voor de aanvrager is de reden van deze aanvraag duidelijk. Het is altijd haar intentie geweest om het perceel te gebruiken voor een Fruit(bomen)tuin voor het op kleinschalige wijze delen van de passie voor de fruitteelt en natuur met bezoekers en vrijwilligers. Dit wordt gedaan met educatieve cursussen, informatie, rondleidingen en vrijwilligersdagen, allemaal gerelateerd aan de fruitteelt. Dit past ook binnen de doelstellingen van het bestemmingsplan voor dit perceel. Alleen het gebruik van de veldschuur voor andere doeleinden dan opslag en verwerking van fruit is in het bestemmingsplan verboden. Hierdoor is het gebruik van de veldschuur als ondersteunende voorziening bij de cursussen en workshop etc. in strijd met het bestemmingsplan.

### **Mogelijke oplossingen/alternatieven:**

Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk door het voeren van een uitgebreide voorbereidingsprocedure conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een uitgebreide voorbereidingsprocedure doet zich dus voor als een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt gedaan waarbij sprake is van een *buitenplanse afwijking* van het bestemmingsplan en waarbij geen gebruik kan worden gemaakt van de kruimelgevallenregeling genoemd in artikel 4 van Bijlage II van de Bor. Onderdeel van deze procedure is dat, op basis van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor, door de gemeenteraad een "Verklaring van geen bedenkingen" (vvgb) afgegeven dient te worden. Op 22 november 2011 heeft de gemeenteraad besloten dat het college een bepaalde categorie zaken kunnen voorbereiden. Dit geval past echter niet binnen de lijst van categorieën waar geen vvgb van de raad is vereist.

Voor de projecten die wel aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd, heeft de gemeenteraad op 22 november 2011 besloten dat het college de 'ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen' ter inzage mag leggen en daarmee de gehele procedure kan voorbereiden tot het moment dat de zienswijzetermijn voorbij is. Na deze zienswijzetermijn wordt de gemeenteraad gevraagd een definitieve Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ten behoeve van dit plan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

### **Financiële aspecten:**

In artikel 6.12 Wro is bepaald dat uw raad in het kader van een omgevingsvergunning kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is. Omdat het gaat om een functiewijziging, zijn er bij dit plan geen exploitatiekosten. Met de initiatiefnemer is een planschade overeenkomst gesloten om eventuele planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro af te kunnen wentelen.

### **Overleg/inspraak/zienswijzen:**

De ontwerpvergunning en de ontwerp Verklaring van geen hebben van 22 januari 2013 tot en met 4 maart 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Rapportage/verantwoording/evaluatie:**

Niet van toepassing

### **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:**

Niet van toepassing

### **Stukken die voor de raad ter inzage liggen:**

Ruimtelijke Onderbouwing

Zuid-Scharwoude, 16 april 2013  
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse  
burgemeester

E. (Erik) Annaert  
gemeentesecretaris/directeur



## Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2013, nummer 29;

gelet op het artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

b e s l u i t :

1. een Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruik van de veldschuur aan de Wagenweg 15 in Oudkarspel in afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van een publieke functie voor cursussen, workshops en (dag)recreatie;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 25 juni 2013.

De waarnemend voorzitter,

B.J.N. Fintelman

De griffier,

J. van der Bogaerde

