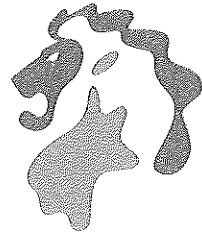


- 1 FEB 2010



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Tensis Adviseurs en Ingenieurs  
Mevrouw mr. J. Weij  
Postbus 9  
9040 AA BERLICUM

Datum  
29 januari 2010

Uw kenmerk  
T090078 d.d  
22 december 2009

Contactpersoon  
R. Beentjes

Onderwerp  
Watertoets Benedenweg 30, 212/212a  
en 220 St. Pancras

Registratienummer  
10.2878

Doorkiesnummer  
0299-39 1426

Geachte mevrouw Weij,

Op 22 december 2009 hebben wij van u een verzoek ontvangen om een watertoets uit te voeren. Het betreft een viertal ontwikkelingen in Sint Pancras aan de Benedenweg 30, 212/212a en 220. Teneinde deze ontwikkeling mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan "dorp 1978" van de gemeente Langedijk nodig. Middels deze brief doen wij u ons wateradvies op het plan toekomen.

#### **Waterkwantiteit**

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03751-04 in de polder Geestmerambacht. Ter plaatse geldt een streefpeil van -1,45 m NAP. Het gebied watert via een stelsel van sloten af in noordwestelijke richting naar de hoofdwaterloop langs de provinciale weg N245 en vervolgens naar het gemaal Geestmerambacht aan de Wagenweg aan de noordzijde van het recreatiegebied Geestmerambacht. Daar wordt het water uitgeslagen op de Schermerboezem. Door de ligging van de percelen op de strandwal van Sint Pancras, is in de directe omgeving van het plangebied is geen open water aanwezig.

#### *Verhardingstoename en compensatie open water*

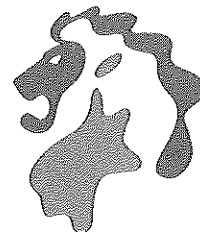
Het perceel Benedenweg 30 zal worden gesplitst en er zal een 2<sup>e</sup> woonhuis worden opgetrokken op het afgesplitste deel. De bestaande bebouwing op de percelen Benedenweg 212/212a en 220 zal worden gesloopt en opnieuw opgetrokken. Over het geheel gezien is er sprake van een beperkte toename van de verharding. Deze toename is minder dan 800m<sup>2</sup>, waardoor het niet noodzakelijk is hiervoor compenserende maatregelen te treffen.

Op strandwallen is het doorgaans goed mogelijk gebruik te maken van mogelijkheden om regenwater te laten infiltreren in de ondergrond. Het is meestal niet nodig om bijvoorbeeld parkeerplaatsen en overige (erf)verharding aan te sluiten op de (regenwater) riolering. Ook dakwater kan in veel gevallen middels grindkoffers rechtstreeks worden geïnfilterd in de ondergrond. Op deze manier wordt het grondwatersysteem van de strandwal gevoed en in stand gehouden. Wij adviseren u om hier aandacht aan te besteden bij de uitwerking van het plan.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
Info@hnhk.nl  
www.hnhk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851



Datum  
29 januari 2010

### **Waterkwaliteit / Riolering**

In relatie tot het watersysteem is ook het langs de Benedenweg aanwezige rioleringsstelsel van belang. Wij gaan ervan uit dat dat op dit moment een gemengd stelsel is. Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen en de uitgangspunten van duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing onder andere kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen.

### **Tot slot**

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u op bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer R. Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden  
Hoofd van de afdeling Planvorming

Voor deze,

Hoofd van het cluster Planadvies

Voor deze,

Mevrouw Ir. A.A. Beems-Kuin  
Teamleider cluster Planadvies