

## PARKEERBEREKENING BESTAANDE SITUATIE - CONFORM KENCIJFERS CROW

| Gegevens Fitland XL De Geus Langedijk |        |         |      |                |                                 |                                 | Aanwezigheidspercentages |         |        |       |           |        |       | Berekend aantal benodigde parkeerplaatsen |         |        |       |           |        |       |        |
|---------------------------------------|--------|---------|------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------|--------|-------|-----------|--------|-------|-------------------------------------------|---------|--------|-------|-----------|--------|-------|--------|
| Functie                               | Aantal | eenheid | norm | eenheid        | Benodigd aantal parkeerplaatsen | Unieke bezoekers                | bezettingsgraad          | werkdag |        |       | zaterdag  |        |       | zondag                                    | werkdag |        |       | zaterdag  |        |       | zondag |
|                                       |        |         |      |                |                                 |                                 |                          | ochtend | middag | avond | koopavond | middag | avond | middag                                    | ochtend | middag | avond | koopavond | middag | avond | middag |
| bijeenkomst                           | 525    | m2 BVO  | 2,1  | per 100 m2 BVO | 11                              | 100%                            | 100%                     | 100%    | 100%   | 5%    | 0%        | 0%     | 0%    | 11                                        | 11      | 1      | 1     | 0         | 0      | 0     |        |
| bowling                               | 557    | m2 BVO  | 2,8  | per 100 m2 BVO | 16                              | 100%                            | 100%                     | 5%      | 25%    | 90%   | 90%       | 40%    | 100%  | 1                                         | 4       | 14     | 14    | 6         | 16     | 6     |        |
| fitnesscentrum                        | 4.686  | m2 BVO  | 6,3  | per 100 m2 BVO | 295                             | 100%                            | 100%                     | 50%     | 50%    | 100%  | 100%      | 100%   | 100%  | 148                                       | 148     | 295    | 295   | 295       | 295    | 221   |        |
| gezondheidszorg                       | 776    | m2 BVO  | 2,5  | per 100 m2 BVO | 19                              | 100%                            | 100%                     | 100%    | 75%    | 10%   | 10%       | 10%    | 10%   | 19                                        | 15      | 2      | 2     | 2         | 2      | 2     |        |
| horeca                                | 1.391  | m2 BVO  | 6,0  | per 100 m2 BVO | 83                              | 100%                            | 100%                     | 50%     | 50%    | 100%  | 100%      | 100%   | 100%  | 42                                        | 42      | 83     | 83    | 83        | 83     | 63    |        |
| hotel (4*)                            | 0      | kamers  | 7,2  | per 10 kamers  | 0                               | 100%                            | 100%                     | 50%     | 50%    | 100%  | 100%      | 100%   | 100%  | 0                                         | 0       | 0      | 0     | 0         | 0      | 0     |        |
| kinderdagverblijf                     | 304    | m2 BVO  | 1,4  | per 100 m2 BVO | 4                               | 100%                            | 100%                     | 50%     | 50%    | 0%    | 0%        | 100%   | 0%    | 2                                         | 2       | 0      | 0     | 4         | 0      | 0     |        |
| wellness                              | 590    | m2 BVO  | 8,8  | per 100 m2 BVO | 52                              | 100%                            | 100%                     | 50%     | 50%    | 100%  | 100%      | 100%   | 75%   | 26                                        | 26      | 52     | 52    | 52        | 52     | 39    |        |
| 470                                   |        |         |      |                |                                 | Benodigd aantal parkeerplaatsen |                          |         |        |       |           |        |       |                                           | 238     | 236    | 447   | 447       | 443    | 448   | 331    |
|                                       |        |         |      |                |                                 | Aanwezig aantal parkeerplaatsen |                          |         |        |       |           |        |       |                                           | 195     | 195    | 195   | 195       | 195    | 195   | 195    |
|                                       |        |         |      |                |                                 | Parkeerbalans                   |                          |         |        |       |           |        |       |                                           | -43     | -41    | -252  | -252      | -248   | -253  | -136   |

Uitgangspunten:

- ASVV 2012
- ligging locatie: rest bebouwde kom
- stedelijkheid: matig stedelijk

Uitgangspunten:  
 - ASVV 2012  
 - ligging locatie: rest bebouwde kom  
 - stedelijkheid: matig stedelijk

Volgens de parkeerberekening zijn er 439 parkeerplaatsen in de huidige situatie nodig. In werkelijkheid zijn er in de huidige situatie 195 parkeerplaatsen. In de praktijk blijkt echter dat dit er ruim voldoende zijn. Uit de berekening van de bestaande situatie volgt dat de parkeerberekening met parkeergetallen van het CROW dus geen realistische weergave van de werkelijkheid geeft. Voor deze ontwikkeling wordt daarom met een aangepaste parkeerberekening gewerkt. Deze aangepaste berekening staat op de volgende tabbladen.

PARKEERBEREKENING BESTAANDE SITUATIE - Aangepaste berekening

| Gegevens Fitland XL De Geus Langedijk                                  |        |         |      |                |                                 | Aanwezigheidspercentages |                 |                                 |          |       |           |        |         |        |         | Berekend aantal benodigde parkeerplaatsen |       |           |        |       |         |        |       |           |        |       |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|----------|-------|-----------|--------|---------|--------|---------|-------------------------------------------|-------|-----------|--------|-------|---------|--------|-------|-----------|--------|-------|
|                                                                        |        |         |      |                |                                 | werkdag                  |                 |                                 | zaterdag |       |           | zondag | werkdag |        |         | zaterdag                                  |       |           | zondag |       |         |        |       |           |        |       |
| Functie                                                                | Aantal | eenheid | norm | eenheid        | Benodigd aantal parkeerplaatsen | Unieke bezoekers         | correctiefactor | ochtend                         | middag   | avond | koopavond | middag | avond   | middag | ochtend | middag                                    | avond | koopavond | middag | avond | ochtend | middag | avond | koopavond | middag | avond |
| bijeenkomst                                                            | 525    | m2 BVO  | 2,1  | per 100 m2 BVO | 11                              | 80%                      | 50%             | 100%                            | 100%     | 5%    | 5%        | 0%     | 0%      | 0%     | 4       | 4                                         | 0     | 0         | 0      | 0     | 0       | 0      | 0     | 0         | 0      | 0     |
| bowling                                                                | 557    | m2 BVO  | 2,8  | per 100 m2 BVO | 16                              | 100%                     | 50%             | 5%                              | 25%      | 90%   | 90%       | 40%    | 100%    | 40%    | 0       | 2                                         | 7     | 7         | 3      | 8     | 3       | 3      | 3     | 3         | 3      | 3     |
| fitnesscentrum                                                         | 4.686  | m2 BVO  | 6,3  | per 100 m2 BVO | 295                             | 95%                      | 50%             | 50%                             | 50%      | 100%  | 100%      | 100%   | 100%    | 75%    | 70      | 70                                        | 140   | 140       | 140    | 140   | 105     | 105    | 105   | 105       | 105    | 105   |
| gezondheidszorg                                                        | 776    | m2 BVO  | 2,5  | per 100 m2 BVO | 19                              | 100%                     | 50%             | 100%                            | 75%      | 10%   | 10%       | 10%    | 10%     | 10%    | 10      | 7                                         | 1     | 1         | 1      | 1     | 1       | 1      | 1     | 1         | 1      | 1     |
| horeca                                                                 | 1.391  | m2 BVO  | 6,0  | per 100 m2 BVO | 83                              | 0%                       | 50%             | 50%                             | 50%      | 100%  | 100%      | 100%   | 100%    | 75%    | 0       | 0                                         | 0     | 0         | 0      | 0     | 0       | 0      | 0     | 0         | 0      | 0     |
| hotel (4*)                                                             | 0      | kamers  | 7,2  | per 10 kamers  | 0                               | 50%                      | 50%             | 50%                             | 50%      | 100%  | 100%      | 100%   | 100%    | 75%    | 0       | 0                                         | 0     | 0         | 0      | 0     | 0       | 0      | 0     | 0         | 0      | 0     |
| kinderdagverblijf                                                      | 304    | m2 BVO  | 1,4  | per 100 m2 BVO | 4                               | 100%                     | 50%             | 50%                             | 50%      | 0%    | 0%        | 100%   | 0%      | 0%     | 1       | 1                                         | 0     | 0         | 2      | 0     | 0       | 0      | 0     | 0         | 0      | 0     |
| wellness                                                               | 590    | m2 BVO  | 8,8  | per 100 m2 BVO | 52                              | 20%                      | 50%             | 50%                             | 50%      | 100%  | 100%      | 100%   | 100%    | 75%    | 3       | 3                                         | 5     | 5         | 5      | 5     | 4       | 4      | 4     | 4         | 4      | 4     |
| 470                                                                    |        |         |      |                |                                 |                          |                 | Benodigd aantal parkeerplaatsen |          |       | 84        |        |         | 83     |         | 153                                       |       | 153       |        |       | 152     |        | 154   |           | 113    |       |
|                                                                        |        |         |      |                |                                 |                          |                 | Aanwezig aantal parkeerplaatsen |          |       | 195       |        |         | 195    |         | 195                                       |       | 195       |        |       | 195     |        | 195   |           | 195    |       |
|                                                                        |        |         |      |                |                                 |                          |                 | Parkeerbalans                   |          |       | 111       |        |         | 112    |         | 42                                        |       | 42        |        |       | 43      |        | 41    |           | 82     |       |
| Uitgangspunten:<br>- ASVV 2012<br>- ligging locatie: rest bebouwde kom |        |         |      |                |                                 |                          |                 |                                 |          |       |           |        |         |        |         |                                           |       |           |        |       |         |        |       |           |        |       |

Uitgangspunten:  
 - ASVV 2012  
 - ligging locatie: rest bebouwde kom  
 - stedelijkheid: matig stedelijk

De parkeerbalans is als volgt aangepast.

**Unieke bezoekers**  
 Binnen het complex zijn diverse functies gehuisvest. Bezoekers maken vaak van meerdere functies gebruik. Voor de fitness- en wellnessvoorzieningen wordt uitgegaan van 100% unieke bezoekers, omdat deze functies de grootste oppervlakte beslaan. De percentages unieke bezoekers van de andere functies zijn hiervan afgeleid.

**Correctiefactor**  
 Volgens de berekening van de parkeerbalans conform de CROW normen zouden in de bestaande situatie 439 parkeerplaatsen nodig zijn. In de praktijk blijkt echter dat er in de huidige situatie voldoende parkeerplaatsen zijn. Daarom is een correctiefactor geïntroduceerd. Deze correctiefactor is de verhouding tussen het beschikbare aantal parkeerplaatsen en het benodigde aantal parkeerplaatsen en bedraagt: 195 / 439 = 44%. In de berekening wordt een correctiefactor van 50% gehanteerd.

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Gegevens Fitland XL De Geus Langedijk |  |
|---------------------------------------|--|

| Unieke bezoekers | correctiefactor |
|------------------|-----------------|
| 60%              | 50%             |
| 90%              | 50%             |
| 95%              | 50%             |
| 100%             | 50%             |
| 25%              | 50%             |
| 25%              | 50%             |
| 25%              | 50%             |
| 100%             | 50%             |
| 50%              | 50%             |



Uitgangspunten:

- ASVV 2012
- ligging locatie: rest bebouwde kom
- stedelijkheid: matig stedelijk

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | Berekend aantal benodigde parkeerplaatsen |
|--|-------------------------------------------|

|                                 |    |    |     |     |     |     |     |
|---------------------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Benodigd aantal parkeerplaatsen | 94 | 93 | 173 | 173 | 172 | 174 | 128 |
|---------------------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|

|               |    |     |    |    |    |    |    |
|---------------|----|-----|----|----|----|----|----|
| Parkeerbalans | 99 | 100 | 20 | 20 | 21 | 19 | 65 |
|---------------|----|-----|----|----|----|----|----|

**ALTERNATIEVE PARKEERBEREKENING**  
**O.B.V. GEGEVENS LOCATIE FITLAND HELMOND**

|           | Helmond                                                   | 7,2 pp / 10 kamers | 1 pp / kamer |
|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| A         | totaal bvo                                                | 17.169             | 17.169       |
| B         | bvo hotel                                                 | 6.619              | 6.619        |
| C         | bvo overige functies                                      | 10.550             | 10.550       |
| D         | totaal beschikbare pp                                     | 250                | 250          |
| E         | aantal hotel kamers                                       | 138                | 138          |
| F         | gemeentelijke parkeernorm hotelkamers (per kamer)         | 0,72               | 1            |
| G = E * F | pp voor hotel volgens norm                                | 99,4               | 138,0        |
| H = D - G | aantal beschikbare pp voor overige functies               | 150,6              | 112,0        |
| I = C / H | werkelijke parkeerdruk overige functies (pp / 100 m2 bvo) | 1,43               | 1,06         |

|           | Broek op Langedijk                                        | 7,2 pp / 10 kamers | 1 pp / kamer |
|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| J         | totaal bvo                                                | 11.506             | 11.506       |
| K         | bvo hotel                                                 | 2.419              | 2.419        |
| L = J - K | bvo overige functies                                      | 9.087              | 9.087        |
| M         | totaal beschikbare pp                                     | 193                | 193          |
| I         | werkelijke parkeerdruk overige functies (pp / 100 m2 bvo) | 1,43               | 1,06         |
| L         | bvo overige functies                                      | 9.087              | 9.087        |
| N = L / I | aantal benodigde pp overige functies                      | 129,8              | 96,5         |
| O         | aantal hotel kamers                                       | 54                 | 54           |
| P         | parkeernorm hotelkamers (per kamer)                       | 0,72               | 1            |
| Q = P * O | aantal benodigde pp voor hotel                            | 38,9               | 54,0         |
| R = N + Q | totaal aantal benodigde pp                                | 168,6              | 150,5        |

In bovenstaande berekening wordt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor de nieuwe Fitland locatie Broek op Langedijk berekend aan de hand van de feitelijke parkeerdruk van de Fitland locatie in Helmond, een naar aard en omvang vergelijkbare vestiging.

In de berekening wordt onderscheid gemaakt in parkeerplaatsen voor hotelkamers en voor overige functies. In Helmond wordt gerekend met een parkeernorm van 1 pp per hotelkamer; in Broek op Langedijk 7,2 pp per 10 hotelkamers. Beide varianten zijn berekend.

In rij I is de 'werkelijke parkeerdruk overige functies' voor de locatie Helmond berekend. Met dit getal wordt gebruikt om het 'aantal benodigde pp overige functies' in Broek op Langedijk te berekenen.

**Conclusies**

Met een parkeernorm van 7,2 pp per 10 hotelkamers is het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen in Broek op Langedijk 168,6.

Met een parkeernorm van 1 pp per hotelkamer is het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen in Broek op Langedijk 150,5.