

Bijlage 5: Watertoets

[REDACTED]

Onderwerp:

FW: Watertoets : 20161025-12-13923

Van: [REDACTED]@hhnk.nl]

Verzonden: donderdag 5 januari 2017 10:37

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Watertoets : 20161025-12-13923

[REDACTED]

Zover ik kan nagaan is er inderdaad niet gereageerd op deze aanvraag. Het overleg over deze ontwikkeling loopt wat anders dan anders en daarmee ook wat onduidelijk. Wij hebben een paar maal overleg gehad met de initiatiefnemer, waarbij in de beginfase met name gekeken is of de aanwezigheid van de waterkering op het perceel wel toelaat dat daar woningen worden gebouwd en of de aanwezige damwanden van voldoende sterkte zijn om als waterkering te dienen. Dit overleg heeft plaatsgevonden met mijn collega [REDACTED] Hieronder de uiteindelijke conclusies van dat overleg:

"De stalen damwand met verankering langs het boezemwater voldoet als een vervangende waterkering. De betonnen damwand in de haven zal bij toepassing als een vervangende waterkering verbeterd moeten worden met een nieuwe extra verankering (klapankers).

Overige aandachtspunt vanuit de waterkering:

Er zal rekening moeten worden gehouden met de aanwezige ankers (groutankers) en de nieuwe verankering (klapankers) bij de te maken fundering en funderingspalen voor de nieuwbouw.

Tevens zal vanuit waterveiligheid het perceel moeten worden verhoogd tot 0,4 m NAP (ca. 20 cm hoger dan het bestaande maaiveld). Met een werkruimte voor een toekomstige vervanging van de damwand zal rekening moeten worden gehouden. De minimaal noodzakelijke werkruimte uit de damwand is 2 m. Deze ruimte zal vrij moeten blijven van onomkeerbare bouwwerken. Verder zullen er afspraken moeten worden gemaakt over het beheer en onderhoud van de damwand.

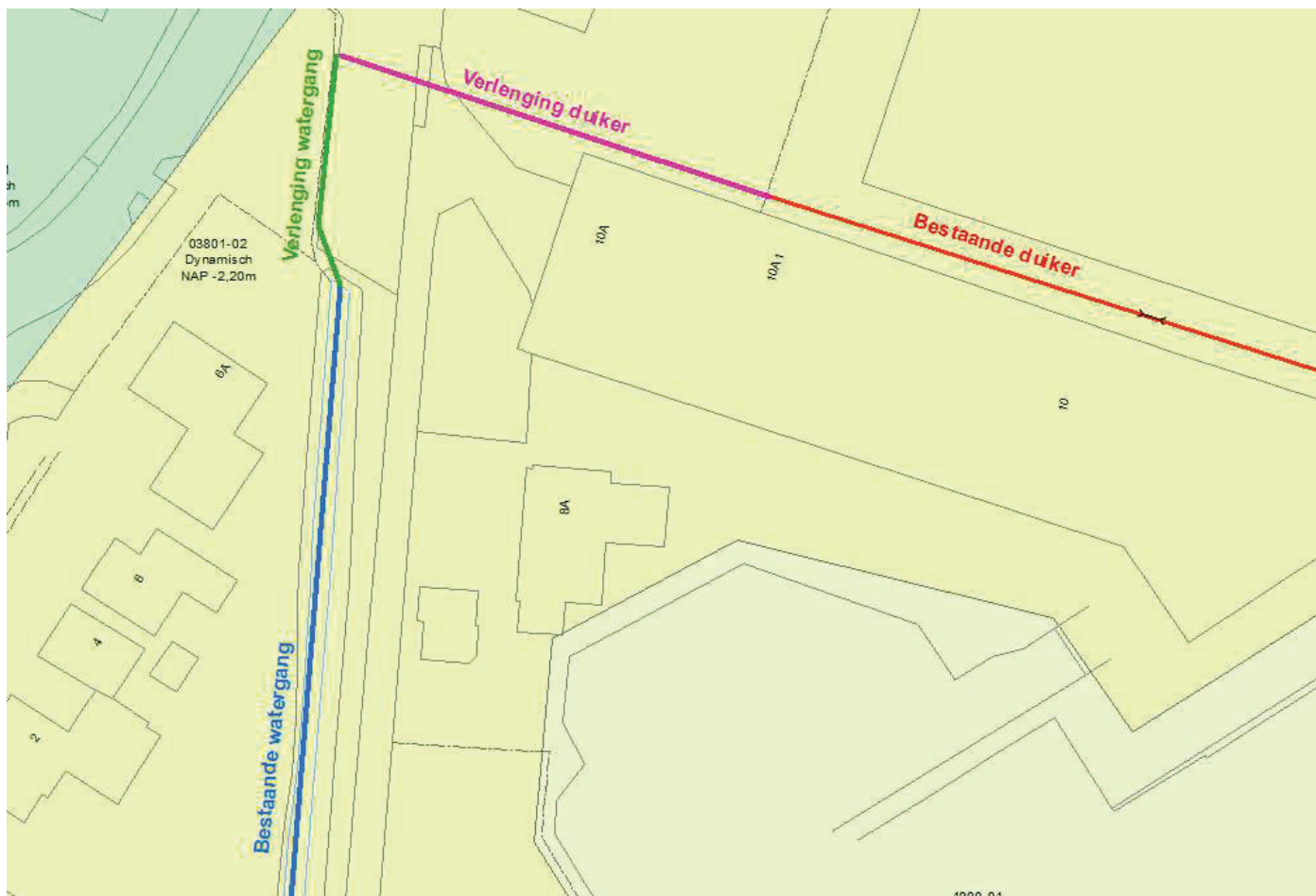
Verdere uitwerking van het plan:

De verdere uitwerking van het plan kan plaatsvinden. De waterstaatkundige overige belangen zoals bijvoorbeeld steigers, het watersysteem, riool/ hemelwater moeten nog verder worden uitgewerkt."

Ik denk dat het goed is als de nieuwe minimale hoogte van het perceel (+0,40 mNAP) en de benodigde 2 meter werkruimte waarin geen onomkeerbare bouwwerken zijn toegestaan te benoemen in het bestemmingsplan.

Na de positieve uitkomst van de discussie over de waterkering ben ik ter plaatse geweest om het watersysteem door te spreken met de initiatiefnemer. Het watersysteem waaraan de woningbouw grenst, betreft een klein peilgebied ten behoeve van de noordelijke gelegen sportvelden. Dit is een relatief kwetsbaar watersysteem, omdat er 1) weinig open water aanwezig is en 2) het waterpeil lager is dan al het overige oppervlaktewater in de omgeving. Het kan terecht een klein badkuipje worden genoemd. We hebben daarom afgesproken dat het hemelwater van de ontwikkeling op het boezemkanaal geloosd zal worden en dat er dus geen hemelwater vanuit de ontwikkeling op de polder geloosd mag worden.

Verder is er bekeken welke aanpassingen er nodig zijn aan het watersysteem. Het idee van de initiatiefnemer was om de watergang welke in noord-zuid richting langs het toegangspad ligt, richting het noorden te verlengen en vervolgens de duiker ten noorden van de ontwikkeling te verlengen tot deze verlengde watergang. Zie onderstaande afbeelding voor het idee:



Ten tijde van ons overleg was nog onduidelijk of de nieuwe watergang zou passen en of de gemeente Langedijk ook akkoord zou gaan met dit voorstel. Wij zijn in afwachting van dat akkoord en de technische uitwerking van dit idee. Voor het bestemmingsplan kan volstaan worden met het benoemen van het (kwetsbare) watersysteem en de noodzaak tot aanpassing ervan. De meest noordwestelijk gelegen woning zal namelijk vrijwel bovenop een bestaande duiker gebouwd worden en dus zijn de aanpassingen aan het watersysteem niet vrijblijvend, maar noodzakelijk.

Voor alle aanpassingen aan het watersysteem, de aanpassing van de waterkering en het bouwen binnen de zoneringen van de waterkering is een watervergunning van het hoogheemraadschap benodigd. Wij blijven graag betrokken bij de verdere technische uitwerking van het plan.

Ik vertrouw erop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en mijn excuses voor onze late reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
 Regioadviseur Noord Kennemerland
 Afdeling Watersystemen
 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
 Werkdagen: ma (even weken) | di | wo | do

Bezoekadres:
 Stationsplein 136
 1703 WC Heerhugowaard
 Postadres:
 Postbus 250
 1700 AG Heerhugowaard
 t. 072 - [Redacted]
 e. [Redacted]@hhnk.nl
 w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
 is minder logisch dan je denkt

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@bugelhajema.nl](mailto:[REDACTED]@bugelhajema.nl)>

Verzonden: woensdag 14 december 2016 15:15

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@hhnk.nl](mailto:[REDACTED]@hhnk.nl)>

Onderwerp: Watertoets : 20161025-12-13923

Goedemiddag [REDACTED],

Op 25 oktober jl. is digitaal een watertoets in de gemeente Langedijk aangevraagd. Het gaat om bijgevoegde stukken.

Hierop schijnen wij nog geen bericht te hebben gehad. Mijn vraag is of dat klopt en of dit er wellicht nog aan zit te komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Planoloog



Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden T: 058-2152515

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP



datum 25-10-2016
dossiercode 20161025-12-13923

Project: Herontwikkeling jachthaven Broekerwerf te Broek op Langedijk
Gemeente: Langedijk
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Geachte [REDACTED],

Voor het plan *Herontwikkeling jachthaven Broekerwerf te Broek op Langedijk* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen:
https://www.hhnk.nl/portaal/water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Herontwikkeling jachthaven Broekerwerf te Broek op Langedijk*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:

- Zonering regionale waterkering
- Zonering primaire waterlopen

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014



datum 25-10-2016
dossiercode 20161025-12-13923

Gegevens aanvrager:

[redacted]
BugelHajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914BE
Leeuwarden

[redacted]@bugelhajema.nl

Gegevens project:

Herontwikkeling jachthaven te Broek op Langedijk. Op de locatie van de voormalige jachthaven wordt de bestaande schuur en verharding verwijderd. De bestaande woning blijft bestaan. Er worden 12 nieuwe woningen met tuinen gerealiseerd. Ten behoeve van dit plan heeft vooroverleg plaatsgevonden met meneer Swolfs en meneer Abels van het Hoogheemraadschap. Uit dit overleg is naar voren gekomen dat de waterkering in het plangebied stevig genoeg is om op de aangegeven afstand van de waterkering woningen te bouwen. Daarnaast is er een terreinbezoek geweest en is er gekeken hoe door middel van een duiker een goede verbinding tussen omliggende sloten zou kunnen worden gemaakt. Op de bijgevoegde afbeelding is weergegeven dat binnen de zone van 5 meter van de waterkering, niet wordt gebouwd.

Dijk 10
1721 AE
Broek op Langedijk

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering regionale waterkering
- Zonering primaire waterlopen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Langedijk

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

nee

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
0 m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

De WaterToets 2014