



22 NOV. 2011

Conform

16 voor - 4 tegen

Gemeente Langedijk

Raadsvergadering van : 22 november 2011
Agendnummer : 6
Portefeuillehouder : P.J. Beers
Afdeling : Beleid en Projecten
Opsteller : M. Klazema

Voorstel aan de raad

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Vronermeerweg 8-10 in Sint Pancras"
(62)
Programma : Ruimtelijke Ordening

Gevraagde beslissing :

1. het bestemmingplan ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding/vraagstelling:

Voor u ligt het bestemmingsplan "Vronermeerweg 8-10 in Sint Pancras". In vervolg op het collegebesluit van 26 april 2011 (inzake ontwerpbestemmingsplan), is het ontwerp (ex artikel 3.8 Wro) gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging is geen zienswijze kenbaar gemaakt. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Mogelijke oplossingen/alternatieven:

Niet van toepassing

Financiële aspecten:

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het verzoek een partiële herzieningsprocedure op te starten van het bestemmingsplan "Buitengebied en Koedijk" ten behoeve van het perceel Vronermeerweg 8-10 te Sint Pancras. Aanvrager (Klein Texas, i.c. de heren Bekker) heeft een agrarisch loonbedrijf elders in de gemeente en wil op bovengenoemd perceel zijn bedrijf voortzetten. Hiervoor zullen 2 bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning worden opgericht. De noodzakelijke kosten voor het plan en onderzoeken voor het bestemmingsplan worden door de verzoeker gedragen. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar, de exploitatiekosten zijn anderszins verzekerd. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Overleg/inspraak/zienswijzen:

Inspraak bij dergelijke plannen is niet wettelijk verplicht en heeft niet plaatsgevonden. Wel heeft het ontwerp bestemmingsplan vanaf 5 mei 2011, gedurende zes weken, ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging is geen zienswijze kenbaar gemaakt.

Verdere procedure

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken, na afloop van de termijn van de ter inzage ligging van het ontwerp bestemmingsplan te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan (i.c. voor 8 september 2011). Het betreft hier een zogenaamde 'termijn van orde', een mogelijke overschrijding heeft geen (fatale) gevolgen voor de bestemmingsplanprocedure.

Tegen het vaststellingsbesluit staat direct beroep open voor belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak. De beroepstermijn bedraagt zes weken. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het vaststellingsbesluit overeenkomstig artikel 3:44 Awb ter inzage is gelegd (artikel 6:8 lid 4 Awb). Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht (artikel 6:13 Awb).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Vronermeerweg 8-10 in Sint Pancras" treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Rapportage/verantwoording/evaluatie:

Niet van toepassing

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:

Bestemmingsplan "Vronermeerweg 8-10 in Sint Pancras"

Stukken die voor de raad ter inzage liggen:

Bestemmingsplan "Vronermeerweg 8-10 in Sint Pancras"

Zuid-Scharwoude, 9 augustus 2011,
Burgemeester en wethouders van Langedijk,
De secretaris, De burgemeester,

E. Annaert

drs. J.F.N. Cornelisse



Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 augustus 2011, nummer 62;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingplan ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 22 november 2011.

De voorzitter,



drs. J.F.N. Cornelisse

De griffier,



J. van den Bogaerde