

B i j l a g e 3 :
O v e r l e g r e a c t i e s

Van: Marianne Docters Van Leeuwen-Bekers [Marianne.DoctersvanLeeuwen@minvrom.nl]
namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: maandag 6 december 2010 11:34

Aan: Klazema, Mike

CC: 'ro-info@noord-holland.nl'

Onderwerp: reactie voorontwerp bestemmingsplan "Vroonermeerweg 8-10 in Sint Pancras"
Langedijk

Kenmerk 37602

Geachte heer Klazema,

Op 20 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Vroonermeerweg 8-10 in Sint Pancras".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en –structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

In opdracht van de directeur-inspecteur regio Noord-West,

Elgar van der Meer
medewerker planbeoordeling

Van: Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul) [RUBERP@Noord-Holland.nl]

Verzonden: dinsdag 21 december 2010 9:53

Aan: Klazema, Mike

Onderwerp: RE: Klein Texas, gemeente Langedijk

Hallo Mike, wij kunnen met je voorstel akkoord gaan. Jullie kunnen de opslag van grond etc wanneer dat gerelateerd is aan de bedrijfsactiviteiten in de planregels opnemen in combinatie met een wal / groenvoorziening.

Kunnen jullie wel in de regels opnemen dat buitenopslag van voertuigen zoals grote machines, kranen en "aan het gebruik onttrokken materialen en voertuigen" wordt verboden?

Elders in Noord-Holland is een agrarisch handels en hulpbedrijf in de loop der jaren geworden tot een soort opslagplaats van afval, oude metalen en autosloperij en andere troep en dat willen we voortaan in het landelijk gebied zo veel mogelijk tegengaan.

Met vriendelijke groet,

Paul Ruber

Medewerker Ruimtelijke Ordening

Directie SHV -VV - OMG

023-5143321

Van: Klazema, Mike [mailto:M.Klazema@gemeentelangedijk.nl]

Verzonden: dinsdag 21 december 2010 9:22

Aan: Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul)

Onderwerp: Klein Texas, gemeente Langedijk

Beste Paul,

naar aanleiding van ons overleg van maandag 22 november jl. en jouw reactie op 25 november jl. stuur ik je hierbij onze reactie.

Jij stelt dat de provincie in principe kan instemmen met de verplaatsing van het agrarisch handels en hulpbedrijf Klein Texas naar de Vronermeerweg 8-10 op basis van de volgende overwegingen:

- het gaat om een bestaand gebouw (manege);
- het is aannemelijk dat het bedrijf, vanwege de hoge grondkosten, niet naar een bedrijventerrein zoals Zuiderdel en Breekland Berrie kan;
- de verkeerssituatie verslechtert niet in vergelijking met de verkeerssituatie van de manege.

Met bovenstaande punten zijn wij het eens.

Echter, er worden door jou (i.c. de provincie) ook enkele randvoorwaarden voorgesteld, m.b.t. de verkeersafwikkeling, buitenopslag en uitbreiding van bebouwing.

Met betrekking tot de verkeersafwikkeling en uitbreiding van bebouwing zijn wij het eens.

Voor wat betreft de buitenopslag wijzen wij jou op het feit dat daar een uitvoerig traject aan vooraf is gegaan. Dit heeft geresulteerd in het volgende:

Medio 2009 heeft Klein Texas een inrichtingsplan en een bedrijfsmatige onderbouwing ingediend. Aangegeven is het aantal m3 verhard oppervlak dat Klein Texas nodig verwacht te hebben t.b.v. opslag :

- november t/m februari: aanvoer 500m3 riet: sorteren en in augustus afvoeren
- maart t/m mei: aanvoer struiken 1500m3, na zeven en drogen in juli afvoeren
- oktober t/m december: aanvoer struiken 1500m3, na zeven en drogen in januari afvoeren
- jaarrond: grond aan- en afvoer ca. 5000m3

Voor bovenstaande opslag wordt een ruimte geclaimd van ca 0,5 ha.

Duidelijk is dat het activiteiten betreft die gerelateerd zijn aan de agrarische functie. Bij onderzoek blijkt dat grondopslag door een loonbedrijf geen bedrijfstakvreemde werkzaamheid betreft.

Verder achten wij het ook helder dat de oppervlaktevergroting voor opslag van grond ten opzichte van het gebruik ter plaatse van de oude locaties evenredig dienen mee te groeien met de groei van het bedrijf. De gemeente is dan ook van mening dat een terrein voor

grondopslag van maximaal 0,5 ha kan worden toegestaan mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan:

- landschappelijk inpassing in het agrarische gebied: aan Klein Texas is derhalve meegegeven dat de bebouwing en het opslagterrein dient te worden omgeven door een wal met groensingel waardoor bovenstaande zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken. De wal is reeds aangelegd;
- soort opslag en m3: zie eerdere opsomming.

Bovendien kan gesteld worden dat indien de manege op de locatie gevestigd zou zijn, op het terrein buiten de bebouwing van diverse manegeactiviteiten sprake zou zijn geweest. Wij verzoeken met deze toevoeging onder de aangegeven voorwaarden in te stemmen met de buitenopslag.

Met vriendelijke groet,

M. (Mike) Klazema

interim medewerker afdeling Beleid en Projecten

team VROM

M: m.klazema@gemeentelangedijk.nl

T: 0226 - 334 597

aanwezig: maandag en dinsdag

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul) [RUBERP@Noord-Holland.nl]

Verzonden: donderdag 25 november 2010 11:54

Aan: Klazema, Mike

Onderwerp: Klein Texas

Mike, bij deze per mail onze reactie:

De provincie kan in principe instemmen met de verplaatsing van het agrarisch handels en hulpbedrijf Klein Texas naar de Vronermeeweg 8-10 op basis van de volgende overwegingen:

-het gaat om een bestaand gebouw (manege)

-aannemelijk is dat het bedrijf, vanwege de hoge grondkosten, niet naar een bedrijventerrein zoals Zuiderdel en Breekland Berrie kan.

-de verkeerssituatie verslechtert niet in vergelijking met de verkeerssituatie van de manege.

Wij stellen wel enkele randvoorwaarden:

- de verkeersafwikkeling moet in de toelichting opgenomen worden
- er mogen geen buitenopslag of buitenwerkzaamheden plaatsvinden; dit in de planregels verbieden
- voor uitbreiding van de bebouwing (boven hetgeen het vigerende bestemmingsplan toestaat) moet een ontheffing op grond van de provinciale verordening aangevraagd worden.

Paul Ruber

Medewerker Ruimtelijke Ordening

Directie SHV -VV - OMG

023-5143321

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Van: Swolfs, Ezra [E.Swolfs@hhnk.nl]

Verzonden: donderdag 11 november 2010 11:29

Aan: Klazema, Mike

Onderwerp: Artikel 3.1.1 Reactie - BP Vronermeerweg 8-10

Geachte heer Klazema,

In uw email van 20 oktober 2010 verzoekt u het hoogheemraadschap zijn commentaar te geven op het voorontwerp bestemmingsplan Vronermeerweg 8-10.

Het hoogheemraadschap heeft reeds uitgebreid vooroverleg gevoerd met het bedrijf Klein Texas om te komen tot een goede waterhuishoudkundige invulling van het plangebied. Dit heeft geresulteerd in zowel een WVO-vergunning als een keurontheffing. De lozingsaspecten en de benodigde compensatie voor de aanleg van verhardingen zijn hiermee geregeld. In dat opzicht hebben wij geen verdere opmerkingen op de inhoud van het plan. Volledigheidshalve zouden de genoemde compensatiegetallen in de waterparagraaf kunnen worden aangepast naar de werkelijke situatie. In totaal wordt er een verhardingsuitbreiding gerealiseerd van 16.600 m². Uitgaande van een compensatiepercentage van 18%, wordt er in totaal een wateroppervlak gerealiseerd van 2988 m².

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs
Regioadviseur Noord Kennemerland
Afdeling Planvorming

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Planvorming / Cluster Planadvies
Bezoekadres:
Lingerzijde 41, Edam
Postadres:
Postbus 130, 1135 ZK, Edam

t. 0299 - 39 1432
f. 0299 - 66 3333
e. e.swolfs@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Steun de waterschappen. Kijk op www.waterbestendig.nl

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontfangen van informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
