

Ruimtelijke onderbouwing omgevings-
vergunning tuinbouwbedrijf Wagenweg-
Veertweg in Noord-Scharwoude

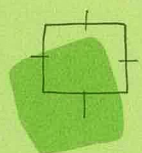
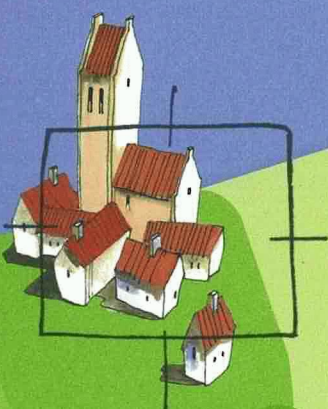


gemeente Langedijk

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van LANGEDIJK
Namens dezen,

Datum : 07 MRT 2012

Dossier nr.: omg-11-334



BügelHajema

Plek voor ideeën



Gemeente Langedijk

Datum: 7 maart 2012

Dossiernummer: OMG-11-334

Registratienummer: OMG-11-334-222

VERZONDEN 12 MRT 2012

Aanvrager:

A.P. Kruijer
Wagenweg 6
1724 PT OUDKARSPEL

Uw aanvraag

Op 8 september 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor nieuw te bouwen bedrijfswoning en bedrijfshal aan de Veertweg te Noord-Scharwoude, gemeente Langedijk op locatie Veertweg te Noord-Scharwoude.

U vraagt deze vergunning aan voor de volgende activiteiten:

U vraagt deze vergunning aan voor de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten te verlenen.

Voorwaarden vergunning

U voert uw project uit zoals u aangeeft in het bouwplan en de tekeningen. U houdt zich aan de voorschriften die per activiteit gelden. Die voorschriften leest u verderop in dit document.

Nog aan te leveren gegevens

De onderstaande gegevens moet u ten minste drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint aanleveren bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving. U mag pas starten met de werkzaamheden als deze gegevens zijn goedgekeurd.

- berekeningen en tekeningen van de toe te passen hout-, staal- en betonconstructies.

Onze overweging

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- We hebben ons besluit over deze omgevingsvergunning voorbereid volgens de procedure die staat in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 1 december 2011 tot 11 januari 2012. In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.
- Uw aanvraag voldoet aan de bepalingen in de Wabo:
 - voor het bouwen aan artikel 2.10;
 - voor het gebruiken van gronden en/of bouwwerken aan artikel 2.12;De uitgebreide overweging per activiteit staat in de bijlage die bij dit besluit hoort.
- Uw aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

- Toch kunnen we u de omgevingsvergunning verlenen. Uw project is namelijk in overeenstemming met de ruimtelijke uitgangspunten van de gemeente.
- We baseren ons besluit op artikelen 2.1, en 3.3 van de Wabo.

Beroep

Het is mogelijk om beroep in te dienen tegen dit besluit. Iemand die het niet eens is met dit besluit en binnen de hiervoor gestelde termijn een zienswijze heeft ingediend, kan dan een beroepschrift sturen aan de rechtbank Alkmaar. Het adres is:

Rechtbank Alkmaar
sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Een beroepschrift moet binnen zes weken na de dag waarop dit besluit in het digitale Gemeenteblad is bekendgemaakt, bij de rechtbank binnen zijn. In een beroepschrift staat in elk geval:

- de naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar beroep tegen wordt ingesteld (door bijvoorbeeld een kopie van deze brief mee te sturen);
- de reden van het beroep.

Ons besluit gaat in na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Ons besluit geldt ook tijdens een beroepsprocedure. Wil iemand dat het besluit niet meteen ingaat? Dan kan diegene om een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Dit kan alleen door iemand die al een beroepschrift heeft ingediend. De vergunning geldt dan pas als de Voorzieningenrechter een besluit heeft genomen. Een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Alkmaar. Het adres is:

Rechtbank Alkmaar
De Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Deze kunt u aanvragen op de website www.digid.nl.

Digitaal indienen kan dus alleen als u een natuurlijk persoon bent en op eigen naam een verzoek doet. Bedrijven, organisaties en advocaten kunnen van deze mogelijkheid geen gebruik maken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



E. Siderius
Casemanager
Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Kosten voor de vergunning

Voor deze vergunning betaalt u legeskosten. De factuur hiervoor ontvangt u binnenkort. Hieronder vindt u alvast per onderdeel een overzicht:

Leges	
Onderdeel	Bedrag
Bouwkosten bedrijfswoning volgens u:	€ 220.000,-
Bouwkosten bedrijfswoning volgens ons:	€ 232.375,-
Bouwkosten bedrijfshal volgens u:	€ 254.000,-
Bouwkosten bedrijfshal volgens ons:	€ 200.260,-
Leges activiteit bouwen:	€ 14.000,60
Afwijking bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)	€ 3.000,00
U betaalt in totaal:	€ 17.000,60

Voorschriften en motivering omgevingsvergunning

Op 7 maart 2012 verleenden wij u, A.P. Kruijer, de omgevingsvergunning voor het bouwen van de bedrijfswoning met bedrijfshal op de locatie Veertweg te Noord-Scharwoude. Op de volgende bladzijden vindt u per activiteit de voorschriften en onze overwegingen. Deze onderdelen horen bij de omgevingsvergunning:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Langedijk.

1. Voorschriften

U houdt zich aan de volgende voorschriften:

- Binnen 26 weken nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden moet zijn gestart met de werkzaamheden. Na deze termijn kan de gemeente beslissen de omgevingsvergunning in te trekken;
- Voordat u met de bouw begint moet u in overleg met de toezichthouder de rooilijnen, de bebouwingsgrenzen en het peil bespreken. U bereikt de toezichthouders op tel. 0226 334 580. Voor vragen over de plaats van de perceelgrenzen kunt u contact opnemen met het Kadaster NoordWest, tel. 072 519 74 00;
- Tenminste twee dagen voor het inbrengen van funderingspalen moet dit worden gemeld bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving;
- Tenminste één dag voor de aanvang van het betonstorten moet dit worden gemeld bij de toezichthouders van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving;
- Het beëindigen van de werkzaamheden moet u melden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving door het insturen van de bijgesloten gereedmeldingskaart. De toezichthouder komt langs voor een eindcontrole.
- Loost u bedrijfs- en huishoudwater anders dan op het gemeenteriool dan moet u, voordat u met de werkzaamheden begint, contact opnemen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 250, 1700 AG te Heerhugowaard, tel. 072 – 582 82 82;
- Voor het plaatsen van bouw materiaal, steigers, afscheidingen, ladders etc. op gemeentegrond moet u vooraf contact opnemen met de afdeling Openbare Werken van de gemeente, bereikbaar op tel. 0226 334 433;
- Het gedeelte van de rioolleidingen dat in gemeentegrond komt te liggen wordt door de gemeente, maar op uw kosten, aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. Op particuliere grond zal nabij de erfgrens een ontstoppingsputje en / of ontstoppingsstuk worden geplaatst. De aansluiting moet tenminste 14 dagen van tevoren worden aangevraagd bij de afdeling Openbare Werken. Aansluiting vindt plaats na betaling van de aansluitkosten;
- Grond die vrijkomt en niet binnen de perceelsgrenzen kan worden hergebruikt, moet conform het Bouwstoffenbesluit bemonsterd en afgevoerd te worden;
- De rieten dakbedekking moet voldoen en blijven voldoen aan de in afdeling 2.11 artikel 2.85 lid 1 en 2 van het bouwbesluit.
Door u (of uw leverancier) dient middels het overleggen van een geldig certificaat met TNO-rapport aangetoond te worden dat het rieten dak is behandeld (geïmpregneerd) en voldoet aan de van toepassing zijnde NEN norm NEN 6063.
Door u dient tevens een onderhoudscontract te worden overgelegd voor de behandeling van de rieten dakbedekking opdat deze zal blijven voldoen aan de gestelde voorwaarden.
- De bedrijfshal dient te worden uitgevoerd in gedekt groen (donkergroen), of een grijze kleur die tenminste de donkerheid heeft van RAL 7042

2. Overwegingen

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- De aanvraag voor het project is in overeenstemming met het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- De aanvraag voor het bouwplan is in overeenstemming met het Bor en de Mor;
- De welstandscommissie heeft op 18 februari 2012 voor het project een positief welstandsadvies afgegeven, met in acht name van de hiervoor gestelde voorwaarden;
- Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, maar er kan wel vergunning worden verleend. Dit staat in artikel 2.12 Wabo (zie hierna onder 2).}

2. **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

Wij hebben dit besluit genomen op basis van de volgende overwegingen:

- Het project is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied en Koedijk". De grond heeft de bestemming "Agrarische grond". Het bouwen van gebouwen dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Op deze agrarische gronden is geen bouwvlak aanwezig.
- In afwijking kan toch een omgevingsvergunning worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat. Dit staat in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.
- Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Dit volgt uit de ruimtelijke onderbouwing (d.d. 11 maart 2011) die onderdeel uitmaakt van dit besluit.